Formular zur Wohnflächenberechnung

Dieses Formular dient zur Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung.

Eigentümer _____

Anschrift der Immobilie _____

☐ 3% Putzabzug (Auswählen, wenn Rohbaumaße für die Wohnflächenberechnung eingegeben werden)

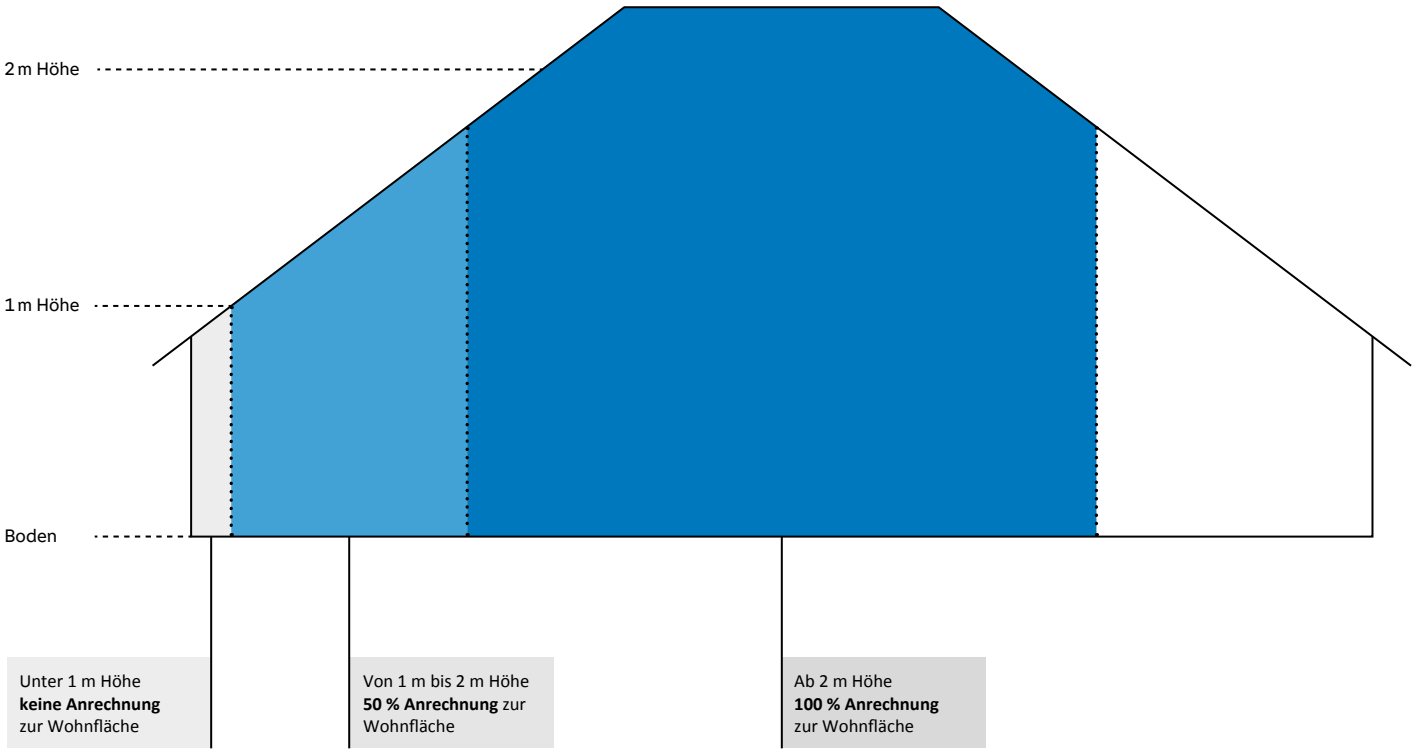
Bezeichnung Zimmer	Lage im Gebäude (EG/OG/DG)	Länge (m)	Breite (m)	Länge x Breite (m²)	Anrechnung	Wohnfläche (m²)
				0,00	100 Prozent	
				0,00	100 Prozent	
		2,00	1,00	2,00	25 Prozent	0,50
		1,00	1,00	1,00	100 Prozent	1,00
				0,00	100 Prozent	
				0,00	100 Prozent	
				0,00	100 Prozent	
				0,00	100 Prozent	
				0,00	100 Prozent	
				0,00	100 Prozent	
				0,00	100 Prozent	
				0,00	100 Prozent	
				0,00	100 Prozent	
				0,00	100 Prozent	
				0,00	100 Prozent	
				0,00	100 Prozent	
				0,00	100 Prozent	
				0,00	100 Prozent	
				0,00	100 Prozent	
				0,00	100 Prozent	
				0,00	100 Prozent	
				0,00	100 Prozent	
				0,00	100 Prozent	
				0,00	25 Prozent	
				0,00	100 Prozent	
Terasse/Balkon		1,00	1,00	1,00	25 Prozent	0,25
Terasse/Balkon				0,00	25 Prozent	0,00
Keller	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Dachboden	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Gesamtwohnfläche						1,75

Ich versichere, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

	✘	
Ort, Datum		Unterschrift Eigentümer

So berechnen Sie Ihre Wohnfläche

Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe



100%	**50%**	**25%**	**Nicht berücksichtigt werden:**
Räume die mindestens 2,00 Meter hoch sind	Räume, die zwischen 1,00 und 1,99 Meter hoch sind	Räume, die sich außerhalb des Gebäudes befinden	Raumabschnitte unter einem Meter Höhe
Esszimmer	Wintergarten, nicht beheizt	Balkon	Garage
Schlafzimmer		Loggia	Keller
Wohnzimmer		Terrasse	Dachboden
Kinderzimmer		Dachgarten	Heizungsräume
Flur oder Diele			Geschäftsräume
Küche			Waschküche
Vorräume, Besen-, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum			Abstellräume außerhalb der Wohnung
Badezimmer und Toilettenräume			Technikraum
Wintergarten, falls beheizt			