PSD Bank Nürnberg eG

S&P COMMERCIAL DEVELOPMENT
Ein Unternehmen der Sontowski & Partner Group

PRESSEMITTEILUNG

Erlangen: Grundsteinlegung für neues Stadtquartier MO Carré

Rund 17.300 m² BGF entstehen an der Erlanger Mozartstraße

Erlangen, den 8. Mai 2026 – Das MO Carré nimmt sichtbar Gestalt an: Mit der feierlichen Grundsteinlegung am 7. Mai 2026 ist der offizielle Startschuss für die Realisierung eines neuen, urbanen Erlanger Stadtquartiers gefallen. Als Bauherrin hatte die PSD Bank Nürnberg Projektbeteiligte und Gäste zu diesem wichtigen Meilenstein auf das Baufeld an der Mozartstraße eingeladen.

Auf dem Grundstück entstehen bis Mitte 2028 rund 17.300 m² Bruttogeschossfläche mit einem lebendigen Nutzungsmix aus Wohnen, studentischem Wohnen, Business-Apartments sowie Büro-, Dienstleistungs- und Gastronomieflächen. Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, entwickelt das Quartier im Auftrag der PSD Bank Nürnberg eG im Rahmen eines Service Development-Mandats.

„Wir freuen uns, mit dem MO Carré die Zukunft der Erlanger Innenstadt aktiv mitzugestalten“, sagt Ronny Reißmann, Vorstand der PSD Bank Nürnberg. „Im Mittelpunkt steht dabei die Schaffung von hochwertigem, innenstadtnahem Wohnraum, der durch vielfältige Angebote sinnvoll ergänzt wird. Unser Ziel ist es, dass hier ein Ort entsteht, der über viele Jahre hinweg attraktiv bleibt – für die Menschen vor Ort ebenso wie für die Stadt als Ganzes.“

Das zentral gelegene Areal in der Erlanger Innenstadt wird künftig rund 8.600 m² Bruttogeschossfläche für Wohnen bieten. Ergänzt wird das Angebot durch etwa 2.500 m² für studentisches Wohnen. Darüber hinaus sind 126 Business-Apartments geplant, die bereits durch das Unternehmen ipartment angemietet wurden. Weitere rund 1.600 m² sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen, darunter Büro- und Dienstleistungsflächen sowie Gastronomieangebote inklusive einer Bäckerei.

Mit dem Baustart des Projekts wird zunächst die Tiefgarage realisiert, dann folgen sukzessive die Hochbauarbeiten für die einzelnen Gebäudeteile. Die Rohbaufertigstellung ist für das zweite Quartal 2027 geplant.

Die zentrale Lage bietet beste Voraussetzungen: Kurze Wege in die Erlanger Innenstadt, zum Hauptbahnhof und zur Friedrich-Alexander-Universität sowie eine sehr gute Verkehrsanbindung machen das Quartier für unterschiedliche Nutzergruppen attraktiv.

Entwicklung im Service Development

Die S&P Commercial Development übernimmt bei dem Projekt an der Mozartstraße als Full-Service-Partner sämtliche Aufgaben der Projektentwicklung – von der strategischen Konzeptentwicklung über die Begleitung der Planungs- und Genehmigungsprozesse bis hin zur Realisierung und Vermarktung. Das Unternehmen hat den Geschäftsbereich in den letzten Jahren als weiteres Standbein erfolgreich ausgebaut. Neun Projekte mit insgesamt über 180.000 m² BGF wurden bislang realisiert.

PSD Bank Nürnberg

Die PSD Bank Nürnberg eG ist eine regional verwurzelte Direktbank und gehört gemeinsam mit zehn weiteren Instituten zur bundesweit agierenden PSD Bankengruppe. Mit ihren Standorten in Nürnberg, Bamberg, Würzburg, Regensburg sowie Chemnitz, Dresden und Leipzig und insgesamt 298 Mitarbeitenden, darunter 13 Auszubildende (Stand Ende 2025), zählt die PSD Bank Nürnberg zu den größten Genossenschaftsbanken innerhalb der Gruppe. Gemessen an der Höhe der Bilanzsumme nimmt sie unter den 670 Genossenschaftsbanken Deutschlands Rang 64 ein (Stand Ende 2025).

Als empathische Miteinanderbank stehen für die PSD Bank Nürnberg Verlässlichkeit und Transparenz vor Profitstreben. Getreu dem Motto „Mehr Wir für Dich." stellt sie den Menschen in den Mittelpunkt ihres Handelns. Das zeigt sich auch im starken Engagement der Bank für zahlreiche soziale und gemeinnützige Projekte in der Region. Der genossenschaftliche Gedanke, Hilfe zur Selbsthilfe zu ermöglichen, ist fest im Wertekatalog der PSD Bank Nürnberg verankert.

www.psd-nuernberg.de

S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Immobilien in den Segmenten Wohnen und Basic Retail und setzt diese in urbanen Konzepten und Mixed-Use-Lösungen um. Ein weiteres zentrales Standbein ist der Geschäftsbereich Service Development. Insgesamt wurden in diesem Segment bereits neun Projekte mit über 180.000 m² Bruttogeschossfläche realisiert.

2017 als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices gegründet, bündelt die S&P Commercial Development die über 40-jährige Expertise von S&P in den Segmenten Wohnen, Retail und Office.

www.sp-cd.com

Kontakt:

Moritz Hauck
Corporate Communications Manager
Tel: +49 911 - 2385 - 728
Mobil: +49 170 - 58 30 777
Mail: presse@psd-nuernberg.de

Kirsten Bauseler
Leitung Unternehmenskommunikation
Tel: +49 9131 - 7775 - 643
Mobil: +49 173 - 53 18 277
Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de