

Vertreterversammlung

13.08.2026

Morgen
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



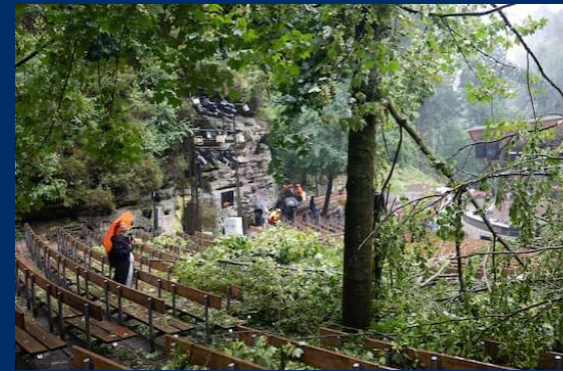
Tagesordnung

Morgen
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden des Aufsichtsrates
2. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2025
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit
4. Bericht des Wahlausschusses
5. Bericht über die Ergebnisse der gesetzlichen Prüfung
6. Anfragen zu den bisher abgegebenen Berichten
7. Feststellung des Jahresabschlusses 2025
8. Beschluss über die Gewinnverwendung
9. Entlastung
 - a) der Mitglieder des Vorstandes
 - b) der Mitglieder des Aufsichtsrates
10. Wahlen zum Aufsichtsrat
11. Sonstiges

Verheerende Schäden durch Sturm am 31.07.2026 im Bereich Amselgrund und Umgebung bei Rathen



TOP 1

Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden des Aufsichtsrates

Prof. Dr. Thomas Gischke



Aufsichtsratsvorsitzender
WP/StB Prof. Dr. Thomas Gischke

TOP 2

Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2025

Dr. Hauke Haensel



Vorstandsvorsitzender
Dr. Hauke Haensel



Gemeinnützige
Wohnungsgenossenschaft Sebnitz
Niederlassung der Volksbank Pirna eG





Gemeinnützige
Wohnungsgenossenschaft Pirna-Copitz
Niederlassung der Volksbank Pirna eG



Schaffung von 6 großen Wohnungen



Balkonanlage









Reihenhäuser mit eigenem Gartenanteil



Einbau moderner Wärmepumpe

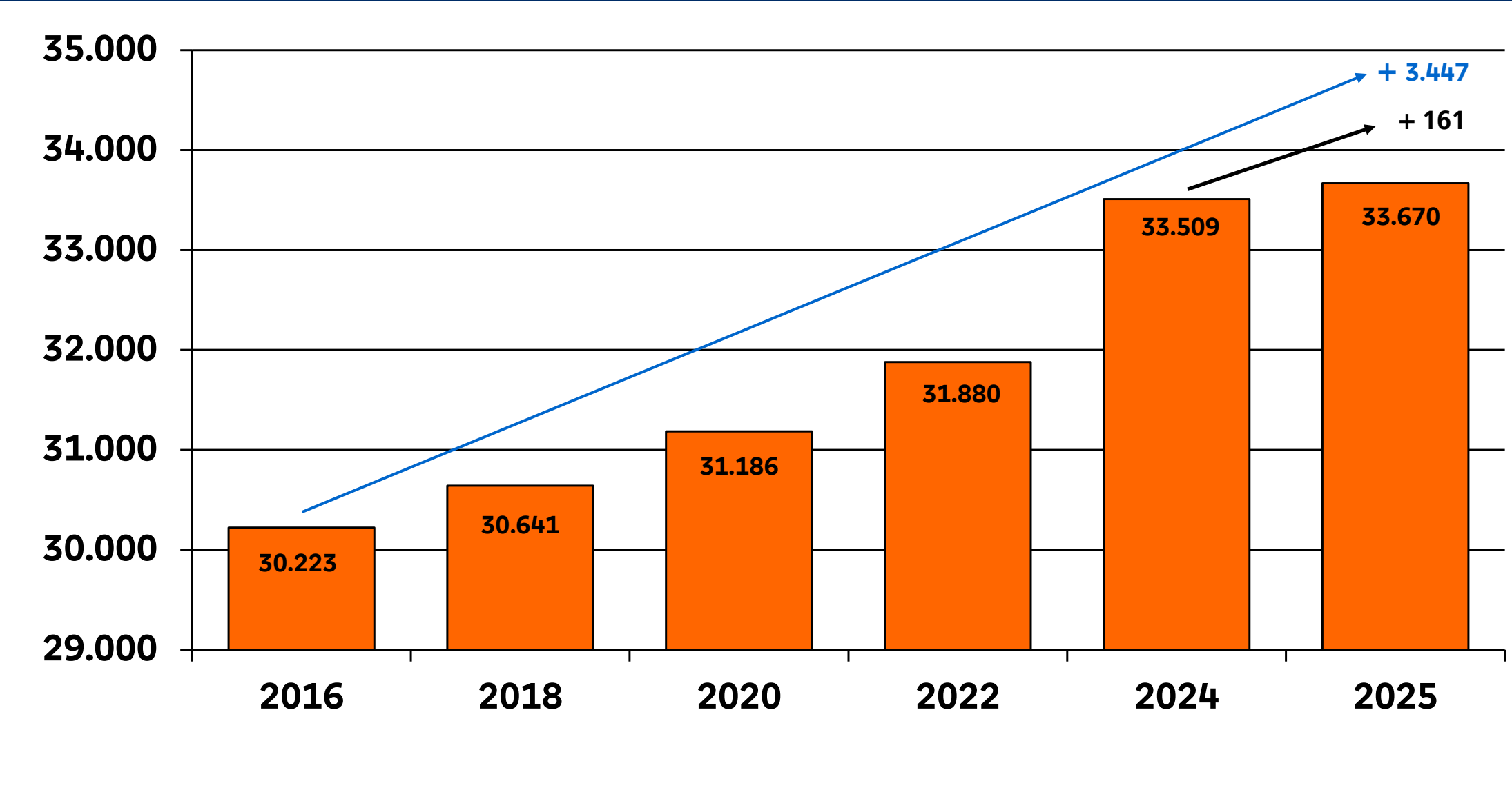


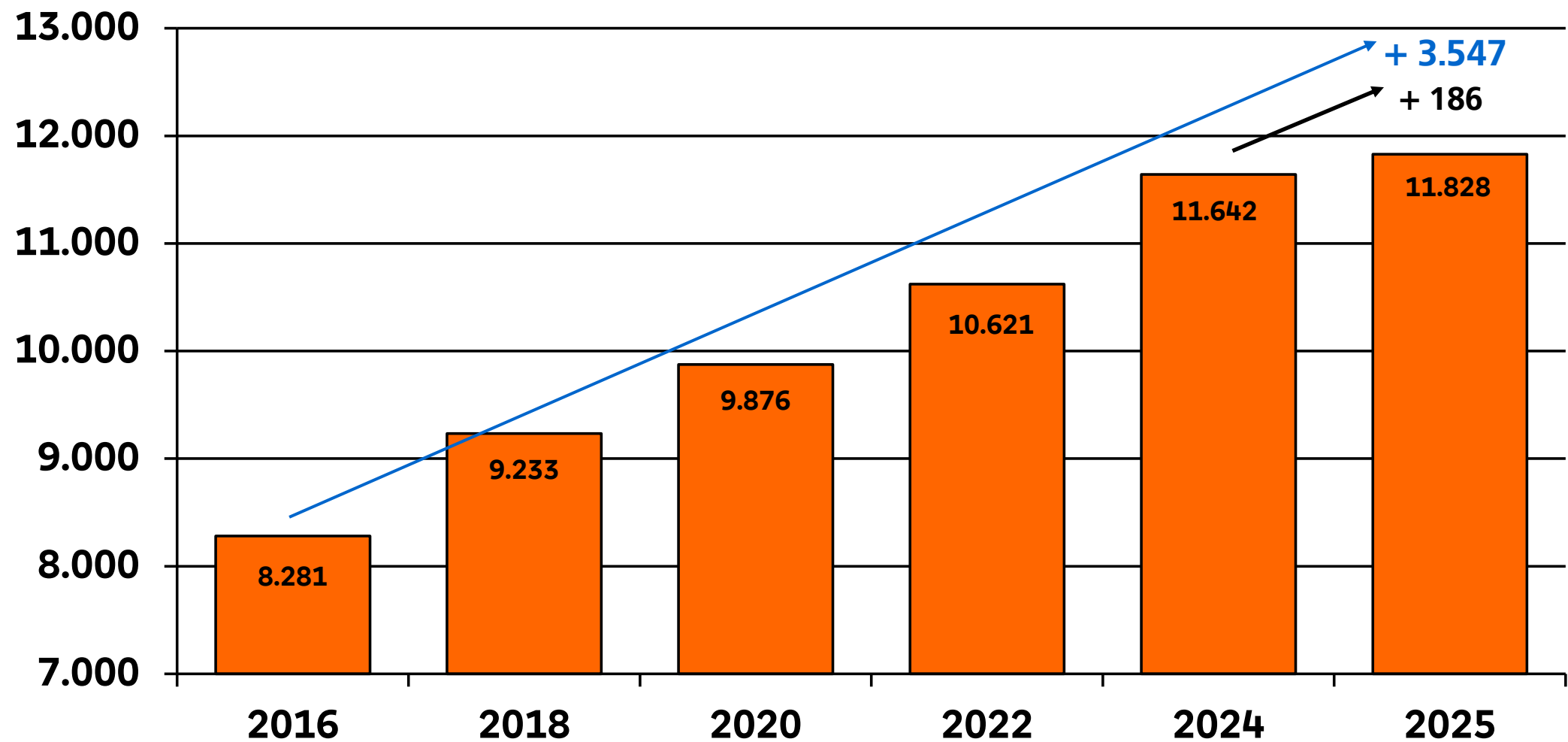
Schaffung zentraler Müllplätze

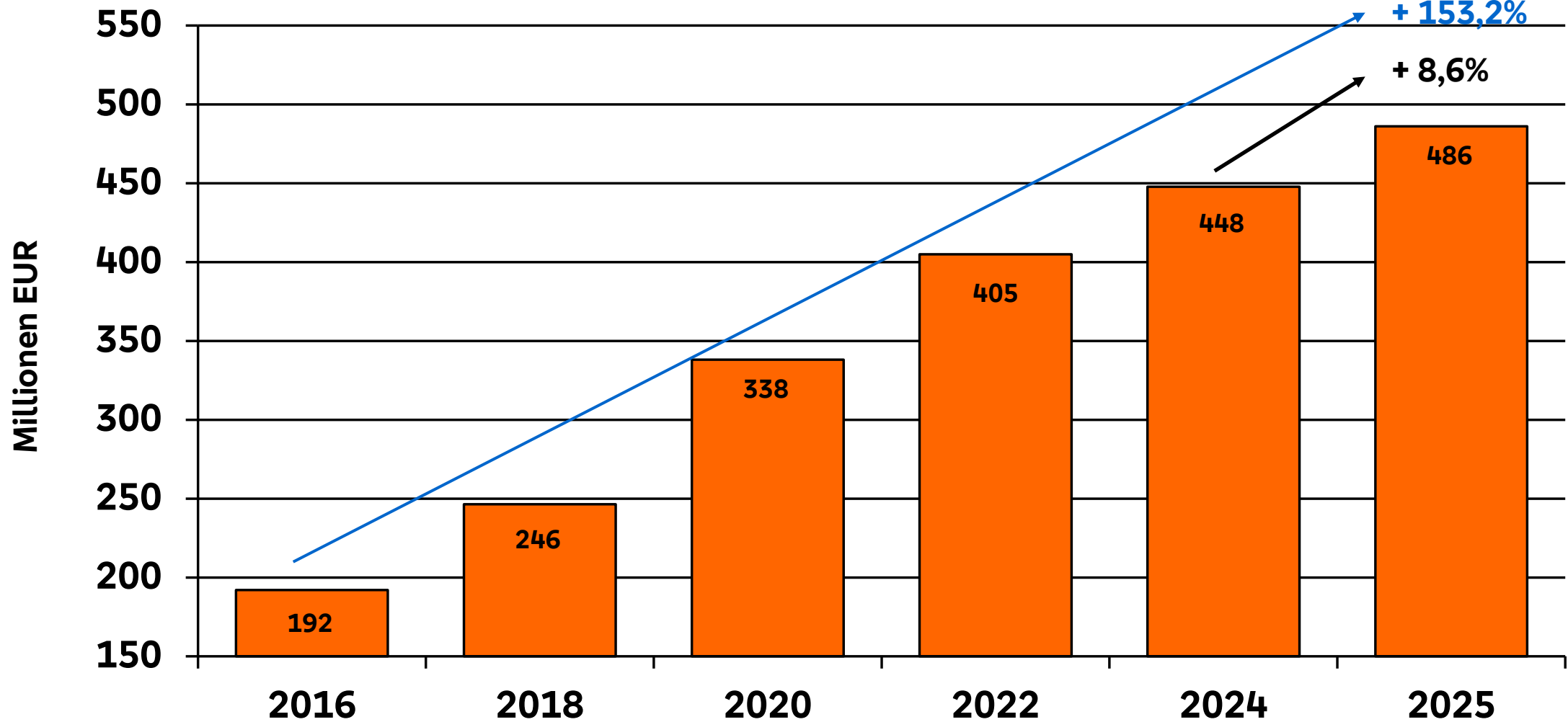


Bau Parkplatz mit 38 Stellplätzen









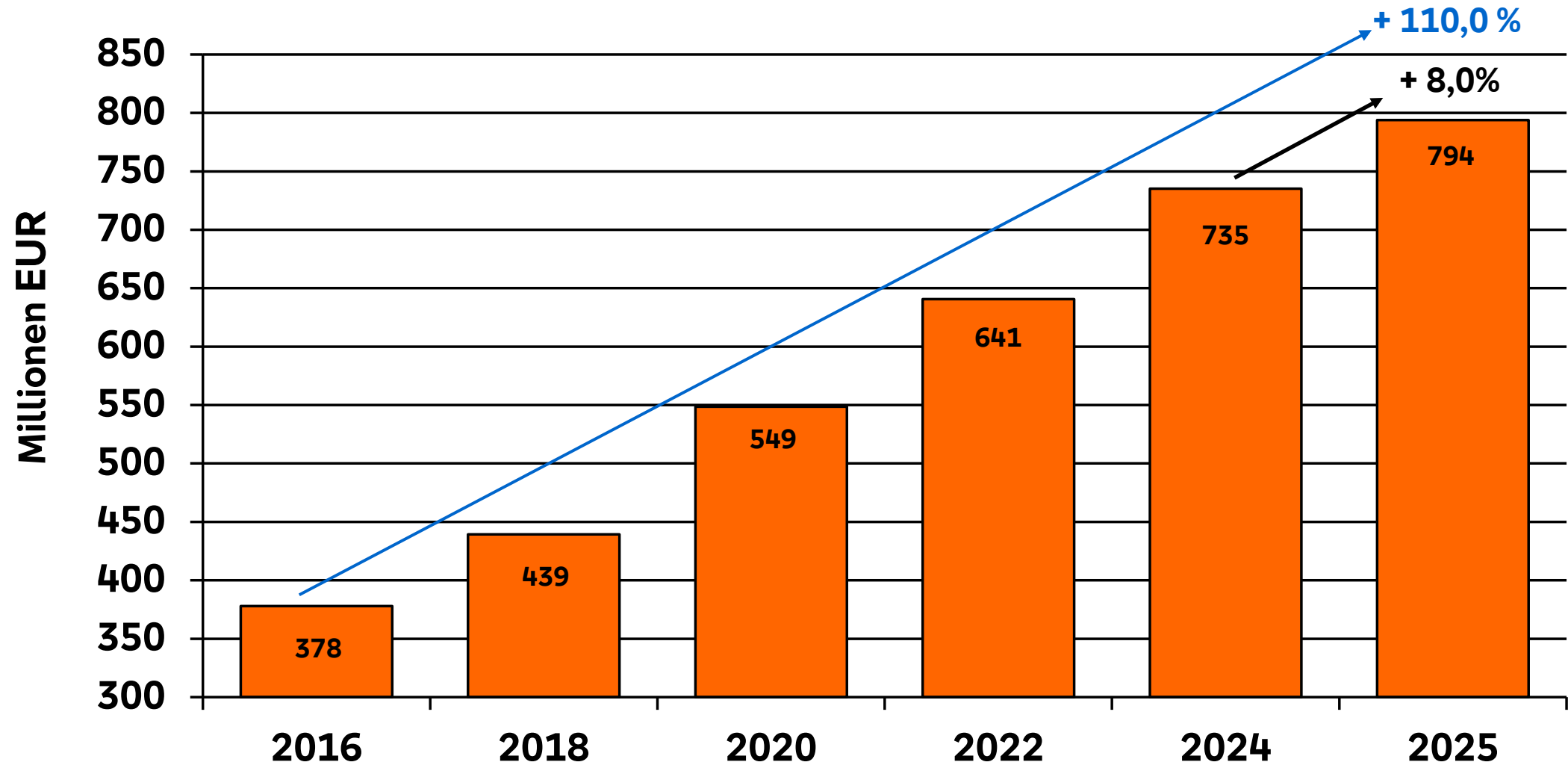
Immobilien (Stück)	2025
Finanzierung	118
Vermittlung	57

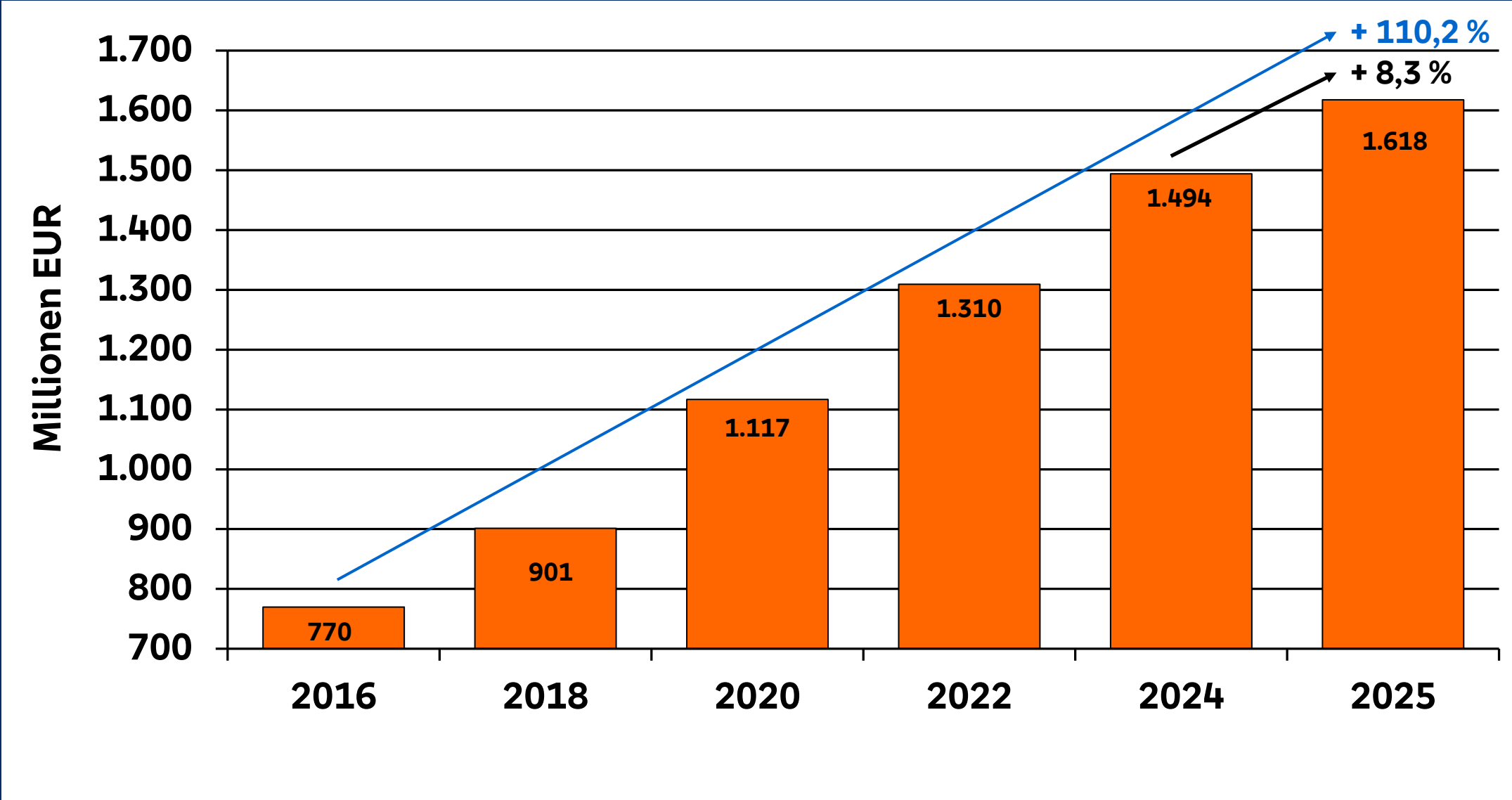




Transaktionen	2025
Stück	655
Volumen	6,9 Mio. Euro







Ertragslage 2025 (in TEUR)

	2024	2025
Zinsüberschuss	13.000	13.847
Provisionsüberschuss	3.075	3.808
Verwaltungsaufwand	10.576	12.018
Saldo sonstiges Ergebnis	+362	+320
Betriebsergebnis vor Bewertung	5.861	5.957
Bewertungsergebnis	-2.039	-1.264
Betriebsergebnis nach Bewertung	3.822	4.694
Außerordentliches Ergebnis	-105	-307
Zuführung zu 340 f + g Reserven	1.590	2.176
Steuern	1.398	1.471
Bilanzgewinn	729	740

Werte in TEUR	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Betriebsergebnis vor Bewertung	2.587	3.255	3.463	6.202	5.861	5.957
Betriebsergebnis nach Bewertung	2.232	2.974	2.210	6.065	3.822	4.694

Ertragslage 2025 (in TEUR)

	2024	2025
Zinsüberschuss	13.000	13.847
Provisionsüberschuss	3.075	3.808
Verwaltungsaufwand	10.576	12.018
Saldo sonstiges Ergebnis	+362	+320
Betriebsergebnis vor Bewertung	5.861	5.957
Bewertungsergebnis	-2.039	-1.264
Betriebsergebnis nach Bewertung	3.822	4.694
Außerordentliches Ergebnis	-105	-307
Zuführung zu 340 f + g Reserven	1.590	2.176
Steuern	1.398	1.471
Bilanzgewinn	729	740

Ausblick 2026 (in TEUR)

	2025	HR 2026
Zinsüberschuss	13.847	15.198
Provisionsüberschuss	3.808	3.928
Verwaltungsaufwand inkl. Afa	12.018	12.420
Saldo sonstiges Ergebnis	+320	+ 542
Betriebsergebnis vor Bewertung	5.957	7.248
Bewertungsergebnis	-1.264	-672
Betriebsergebnis nach Bewertung	4.694	6.577
Außerordentliches Ergebnis	-307	-72
Steuern	1.471	1.997
Zuführung zu 340 f + g Reserven + Jahresüberschuss	2.916	4.508
Dividende (3,0%)	591	605

Entwicklung Eigenkapital

	2002	...	2024*	2025*
	in T€		in T€	in T€
Rücklagen	3.470		15.148	15.231
Reserven § 340f+g	0		17.920	20.096
Verdientes EK	3.470		33.068	35.327
Geschäftsguthaben	1.926		19.280	19.593
Nachrangeinlagen	0		420	422
Haftsummenzuschlag	1.349		0	0
Gesamt	6.745		52.768	55.342

* Zahlen per 31.12. inkl. Ergebniszuführung

Anforderung Kapitalquote		2024	2025
Gesamtkapitalquote			
Volksbank Pirna eG	IST	15,09%	14,67%
Gesetzliches	SOLL	11,99%	12,81%





Vorstandsvorsitzender
Dr. Hauke Haensel

TOP 3

Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit

Prof. Dr. Thomas Gischke



Aufsichtsratsvorsitzender
WP/StB Prof. Dr. Thomas Gischke

TOP 4 Bericht des Wahlausschusses

Klaus Tittel



Vorsitzender Wahlausschuss
Klaus Tittel

TOP 5
Bericht über die Ergebnisse
der gesetzlichen Prüfung
Robert Lippmann
Wirtschaftsprüfer,
Abteilungsleiter Genoverband



Wirtschaftsprüfer,
Abteilungsleiter Genoverband
Robert Lippmann

TOP 6

Anfragen zu den bisher abgegebenen Berichten



TOP 7

Feststellung des Jahresabschlusses 2025

TOP 8

Beschluss über die Gewinnverwendung

Ergebnisverwendung aus Jahresüberschuss

= Jahresergebnis	4.400.776,51 €
• Zuführung 340f und 340g Reserven	2.176.000,00 €
• Abführung Steuern vom Ertrag	1.484.763,87 €
= Jahresüberschuss	740.012,64 €
• Ausschüttung Dividende von 3,00%	591.302,95 €
• Zuweisung zu den Ergebnisrücklagen	
• a) Gesetzliche Rücklage	74.100,00 €
• b) Andere Ergebnisrücklage	74.609,69 €

TOP 9 Entlastung

a) der Mitglieder des Vorstandes



Vorstandsvorsitzender
Dr. Hauke Haensel



Vorstandsmitglied
Jens Köhler

TOP 9 Entlastung

b) der Mitglieder des Aufsichtsrates



v.l.n.r.: Dr. Volker Thiele, Klaus Brähmig, Prof. Dr. Thomas Gischke, Claudia Körner,
Ullrich Dornick, Henryk Schultz, Ralph Mitscherlich, Falk Heinze

TOP 10

Wahlen zum Aufsichtsrat



Aufsichtsratsmitglied
WP/StB Prof. Dr. Thomas Gischke



Aufsichtsratsmitglied
Henryk Schultz

TOP 11 Sonstiges





Aufsichtsratsvorsitzender
WP/StB Prof. Dr. Thomas Gischke

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.**

