

Bitte reichen Sie die Unterlagen, sofern vorhanden, elektronisch als Datei ein.
Ihr Kundenberater wird Ihnen hierzu einen Downloadlink oder eine Emailadresse zur Verfügung stellen.

Bitte reichen Sie die Unterlagen, sofern vorhanden, elektronisch als Datei ein.

Ihr Kundenberater wird Ihnen hierzu einen Downloadlink oder eine Emailadresse zur Verfügung stellen.

Name und Anschrift:

Vordruck Selbstauskunft (siehe nächste Seiten)
Personalausweis Antragssteller/in (Vor- und Rückseite)
Die letzten 3 Lohn-/Gehaltsabrechnung und Dezember des Vorjahres als Jahresabrechnung
Letzter Einkommensteuerbescheid
Letzte Renteninformation des Rentenversicherungsträgers
Kontoauszüge oder Umsatzübersichten der Lohn-/Gehaltskonten der letzten 3 Monate
Nachweise über Vermögen und Verbindlichkeiten
Nachweise über private Kranken-, Berufsunfähigkeits-, Lebens-, Rentenversicherung

Objektbezogene Unterlagen

	Neubau		Objektkauf			Modernisierung		
Objektbezogene Unterlagen	EFH	MFH	EFH	ETW	MFH	EFH	ETW	MFH
Expose vom Kaufobjekt oder Grundstück			(X)	(X)	(X)			
Wertgutachten			(X)	(X)	(X)			
Energieausweis	X	X	X	X	X	X	X	X
Aktuelle Innen- und Außenfotos			X	X	X	X	X	X
Berechnung der Wohnfläche	(X)	X	X	X	X	X	X	X
Berechnung des umbauten Raums	X	X	X	(X)	X	X	(X)	X
Bauzeichnung (Grundrisse, Ansichten, Schnittzeichnungen)	X	X	X	(X)	X	X	(X)	X
Flurkarte und Lageplan	X	X	X	X	X	X	X	X
Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	X	X	X	X	X	X	X	X
Bei Eintragungen in Abteilung II im Grundbuch: Eintragungsbewilligung oder notarielle Urkunde	X	X	X	X	X	X	X	X
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	X	X	X	X	X	X	X	X
Kaufvertrag oder Entwurf, bei Neubau Grundstückskaufvertrag	X	X	X	X	X			
Teilungserklärung mit Aufteilungsplan		X		X	(X)		X	(X)
Bauwerkvertrag	X	X				(X)	(X)	(X)
Baubeschreibung	X	X	X	X	X	X	X	X
Baugenehmigung	X	X	X	X	X	X	X	X
Baukostenaufstellung	X	X						
Kostenaufstellung zu den in den letzten Jahren durchgeführten Modernisierungen mit Angabe des Zeitraumes			X	X	X	X	X	X
Kostenaufstellung zu geplanten Modernisierungen			X	X	X	X	X	X
Mietaufstellung mit Nettokaltmiete oder Mietverträge	(X)	X	(X)	(X)	X	(X)	(X)	X
Nachweis Wohngebäudeversicherung mit letzter Prämienrechnung			X		X	X		X
Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten drei Jahre				X	(X)		X	(X)

(X) = soweit vorhanden

Selbstauskunft^{1, 2}	Zur bankinternen Bearbeitung Nr.
--------------------------------------	-------------------------------------

1 Angaben zur Person

1.1 Antragsteller

Name (gegebenenfalls auch Geburtsname), Anschrift		
Geburtsdatum	Telefon	
E-Mail-Adresse		
Familienstand	Zahl der unterhaltsberechtigten Personen	
Güterstand	Staatsangehörigkeit	
Beschäftigt bei (Fa. mit Anschrift)		☐ selbstständig
als	seit	
Das Arbeitsverhältnis ist ☐ unbefristet ☐ befristet bis zum _____.		

1.2 Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge

Name (gegebenenfalls auch Geburtsname), Anschrift		
Geburtsdatum	Telefon	
Familienstand	Zahl der unterhaltsberechtigten Personen	
Staatsangehörigkeit		
Beschäftigt bei (Fa. mit Anschrift)		☐ selbstständig
als	seit	
Das Arbeitsverhältnis ist ☐ unbefristet ☐ befristet bis zum _____.		

2 Vermögensverhältnisse (in TEUR)

- Immobilien² (Verkaufswert)
- Bankguthaben
- Wertpapiere (Kurswert)
- Betriebsvermögen
- Beteiligungen²
- sonstiges Vermögen³

Summen

Antragsteller	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge

3 Verbindlichkeiten (in TEUR)

- Hypotheken/Grundschulden (Valuten)
- sonstige Bankkredite
- Wechselverbindlichkeiten
- Bürgschaften
- Steuerverbindlichkeiten
- sonstige Verbindlichkeiten
- Leasingverbindlichkeiten

Summen

Antragsteller	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge

4 Einkommen p. a. (in TEUR)

(lfd. Jahr, letztes Jahr, vorletztes Jahr)

☐ brutto ☐ netto

- aus Gewerbebetrieb
- aus selbstständiger Arbeit
- aus nicht selbstständiger Arbeit
- aus Beteiligungen
- aus sonstigen Kapitalvermögen
- aus Vermietung und Verpachtung
- sonstige Einkünfte

Summen

Antragsteller		
(Jahr)	(Jahr)	(Jahr)



Einkommen p. a. (in TEUR)
(lfd. Jahr, letztes Jahr, vorletztes Jahr)

☐ brutto ☐ netto

- aus Gewerbebetrieb
- aus selbstständiger Arbeit
- aus nicht selbstständiger Arbeit
- aus Beteiligungen
- aus sonstigen Kapitalvermögen
- aus Vermietung und Verpachtung
- sonstige Einkünfte

Summen

Mit Antragsteller/Ehegatte/Bürge		
(Jahr)	(Jahr)	(Jahr)

Einkommen nach Renteneintritt

	Antragsteller	Mit Antragsteller/Ehegatte/Bürge
Gesetzliche Rente EUR/ Rentenbeginn		
Private Rente EUR/ Rentenbeginn		
Summen		

5 Ausgaben p. a. (in TEUR) (nur lfd. Jahr)

- laufende Lebenshaltung
- Mieten
- Zinsen und Tilgung für
 - Hypotheken/Grundschulden
 - sonstige Bankkredite
 - sonstige Verbindlichkeiten
- Leasingraten
- Versicherungsprämien
- Steuern/Abgaben
- Bausparraten
- Sparraten
- sonstige Ausgaben (z. B. Unterhaltsleistungen)

Summen

Antragsteller	Mit Antragsteller/Ehegatte/Bürge

6 Versicherungen

lfd. Nr.	Versicherungsnehmer/versicherte Person			Versicherer	
zu lfd. Nr.	bestehend seit	fällig am	Versicherungssumme in TEUR	Jahresbeitrag EUR	aktueller Rückkaufwert EUR

7

Bestehen oder bestanden
in den letzten zehn Jahren
Mahnverfahren oder
Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen,
Verfahren zur Abnahme der Vermögens-
auskunft, Insolvenzverfahren

Antragsteller

☐ nein

☐ ja, und zwar

Mit Antragsteller/Ehegatte/Bürge

☐ nein

☐ ja, und zwar

--	--

8 Bankverbindung

--

9 Zustimmung zur Bankauskunft

Der Antragsteller stimmt zu, dass die

--

einmalig der Bank über ihn eine Bankauskunft nach Nr. 2 AGB erteilt.

10 Auskunftsanfrage

Die Bank darf beim Grundbuchamt, Handelsregister, Güterrechtsregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen – insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern – beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem unter Umständen erforderlichen Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren. Wird der Kredit grundpfandrechtlich gesichert und ist der Kreditnehmer der Sicherungsgeber, so stimmt dieser der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 GBO zu.

11 Unterlagen

Die von der Bank geforderten, aber nicht beigefügten Unterlagen werden nachgereicht.

12 Vollständigkeitserklärung

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Die Bank ist berechtigt, die Angaben zu überprüfen und entsprechende Nachweise anzufordern. Unrichtige und unvollständige Angaben können insbesondere zum Rücktritt vom Darlehensvertrag oder zur Kündigung des Darlehens seitens der Bank führen.

Ort, Datum	Antragsteller
Ort, Datum	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge

1 Für SCHUFA-Klausel bitte gesonderten Vordruck verwenden.

2 Für Angaben zum Immobilienvermögen und zu Beteiligungen Vordruck 212 270 verwenden.

3 Wesentliches sonstiges Vermögen bitte gesondert erklären.