

TÜRKHEIM-BAHNHOF: 3-ZI-GARTENWOHNUNG FÜR KAPITALANLEGER



Eigentümer bleibt zur
Miete = Ihre Rendite.

- ca. 78 m² Wohnfläche im Erdgeschoss
- Gartenanteil, West-Terrasse, Ost-Loggia
- sep. Küche + Schlafzimmer mit Loggia-Zugang
- Glasfaser, Vinyl im Wohnbereich
- 3-fach Iso-Kunststofffenster, Gas-Kessel 2022
- inkl. eigenem TG-Stellplatz
- Mietvertrag mit Wohnrecht

Energieausweis verbrauchsorientiert, gültig bis 08.01.2028, Baujahr 1992, Endenergieverbrauch 95,40 kWh/(m²·a), Warmwasser enthalten, Energieeffizienzklasse C, Energieträger: Erdgas leicht

Kaufpreis:

€ 257.000,00

zzgl. 3,570 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!