

## LAMERDINGEN-DILLISHAUSEN: SOLIDES WOHNHAUS IM GRÜNEN MIT NAHWÄRME-VERSORGUNG



- sehr gepflegt mit laufenden Renovierungen
- ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 4 Schlafräumen
- 886 m<sup>2</sup> günstiger Erbpacht-Grund + 26 m<sup>2</sup>
- Primärenergiebedarf **nur 15,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**
- "Wintergarten", Kaminofen, Glasfaser
- Garage mit Innentreppe + Carport
- massives Gartenhaus mit Grill und Voliere; Teich, Freisitz

Energieausweis bedarfsorientiert, gültig bis 15.02.2036, Baujahr 1972/1977, Endenergiebedarf 236,30 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Energieeffizienzklasse G, Energieträger: Nahwärme

### Kaufpreis:

**€ (VB) 473.000,00**

zzgl. 3,570 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

**Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!**