



**VOLKSBANK
MITTWEIDA
IMMOBILIEN**

01

IMMOBILIEN IN DER REGION

26

Moderne Mietwohnungen in Hartmannsdorf

- 19 Mietwohnungen
- 3- & 4-Zimmer-Wohnungen
- Erstbezug
- Garagenstellplätze
- Aufzug

- 03 Rückblick auf das Jahr 2025
- 04 Unsere Neubauprojekte im Überblick - Projektupdate 01/2026
- 06 Sanierungsbeginn der Cotton Lofts
- 07 Neuer Stadtplatz am ehemaligen Webertor in Mittweida
- 08 Objektangebote
- 12 Kontakt

Sehr geehrte Interessenten, Sehr geehrte Kunden,

die Volksbank Mittweida Immobilien GmbH ist eine 100-%ige Tochter der Volksbank Mittweida eG. Bei uns steht Ihre Immobilie im Mittelpunkt. Ob Sie ein Objekt kaufen oder verkaufen möchten – unsere Immobilien-Spezialisten betreuen Sie persönlich und zielgerichtet nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen.

Unsere Leistungen im Überblick:

- Vermittlung von Gebraucht- und Neubauimmobilien
- Vermittlung von Gewerbeimmobilien und Grundstücken
- Vermietung
- Luftbilddaufnahmen und 360°-Rundgänge
- Marktpreisermittlung von Immobilien

Sprechen Sie uns an und lassen Sie sich beraten!
Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Ihr Team der
Volksbank Mittweida Immobilien GmbH



KONTAKTDATEN

Adresse:
Markt 25
09648 Mittweida

Kontakt:
Tel.: 03727 56 54 300
E-Mail: immobilien@vbmw-immo.de

Rückblick auf das Jahr 2025

Zum Jahreswechsel möchten wir die Gelegenheit ergreifen auf die Entwicklungen der vergangenen Monate zurückzublicken. Für uns war das Jahr 2025 ein sehr erfolgreiches und vielseitiges Jahr, geprägt von starken Marktergebnissen, wichtigen Projektfortschritten und vielen positiven Begegnungen mit unseren Kundinnen und Kunden.

Der Immobilienmarkt zeigte sich 2025 weiterhin dynamisch. Trotz anspruchsvoller Rahmenbedingungen war die Nachfrage nach Wohnraum in unserer Region hoch. Dies spiegelt sich auch in unseren Jahreszahlen wider:

Insgesamt konnten wir 151 Vermietungen sowie 72 Verkäufe erfolgreich begleiten. Jede dieser Vermittlungen steht für Menschen, die ein neues Zuhause gefunden haben oder einen passenden Käufer für ihre Immobilie gewinnen konnten. Wir freuen uns, Sie bei diesen wichtigen Schritten unterstützt haben zu dürfen.

Auch unsere eigenen Neubauprojekte haben das Jahr maßgeblich geprägt. In Burgstädt konnten

wir im vierten Quartal 2025 die Fertigstellung unseres Neubauprojekts feiern. Mit dem Einzug der Mieter ist dort ein neues, lebendiges Wohnumfeld entstanden. In Hartmannsdorf hingegen fiel 2025 der Startschuss für unser zweites Projekt, bei dem aktuell 19 moderne Mietwohnungen entstehen.

Mit diesem Fundament blicken wir zuversichtlich auf die kommenden Aufgaben und Herausforderungen des neuen Jahres. Wir möchten uns herzlich bei all unseren Kundinnen und Kunden bedanken – für Ihr Vertrauen, Ihre Offenheit und die vielen positiven Gespräche, die uns durch das Jahr begleitet haben. Wir freuen uns darauf, auch im neuen Jahr gemeinsam mit Ihnen Projekte zu realisieren, Träume zu erfüllen und die Region weiter zu stärken.

Auf ein erfolgreiches Jahr 2026!

Ihr Team der
Volksbank Mittweida Immobilien GmbH



Von links: Peter Singer, Isabell Böhnisch, Thomas Sigl, Nancy Stasche, Kay Pöschmann, Raymond Uhlig

Unsere Neubauprojekte im Überblick – Projektupdate 01/2026

In Zusammenarbeit mit dem Generalübernehmer KPM Bau-, Projektentwicklungs- und Vertriebs GmbH realisieren wir in der Nähe von Chemnitz zwei Neubauprojekte: Das bereits abgeschlossene Wohnbauprojekt in Burgstädt sowie unsere derzeit entstehende Wohnanlage in Hartmannsdorf.

In Burgstädt sind unter dem Qualitätssiegel für Nachhaltiges Bauen (QNG) zehn moderne Mietwohnungen mit Wohnflächen zwischen 85 und 100 Quadratmetern entstanden. Das nachhaltige Baukonzept verbindet energieeffizientes Wohnen mit zeitgemäßer Architektur und hohem Wohnkomfort. Das Neubauvorhaben wurde planmäßig im vierten Quartal 2025 fertiggestellt. Die Kombination aus durchdachten Grundrissen, hellen Wohnräumen und einer modernen Ausstattung trug maßgeblich zur hohen Nachfrage nach den Wohnungen bei. Besonders

begehrte waren die 4-Zimmer-Wohnungen, die bereits während der Bauphase vollständig vermietet werden konnten. Inzwischen sind alle Einheiten vergeben und die neuen Mieterinnen und Mieter haben ihr Zuhause bezogen. Besonders freuen wir uns darüber, dass wir viele von ihnen aktiv bei ihrem Umzug begleiten konnten. Insbesondere ältere Bewohnerinnen und Bewohner nutzten die Gelegenheit, ihr Einfamilienhaus zu verkaufen und sich bewusst für eine kleinere, barrierearme Wohnung zu entscheiden. Dabei unterstützten wir sie sowohl beim Verkaufsprozess ihrer bisherigen Immobilie als auch bei der Neuvermietung und einem reibungslosen Übergang in ihr neues Zuhause.

Wir freuen uns über die erfolgreiche Umsetzung des Projekts und wünschen allen Bewohnerinnen und Bewohnern einen guten Start in Ihrem neuen Zuhause.

Unsere Makler zu Besuch bei Familie Pötzsch in ihrem neuen Zuhause



Während das Neubauprojekt in Burgstädt inzwischen vollständig bewohnt ist, befindet sich die Wohnanlage in Hartmannsdorf mitten in der Umsetzung. Dort entstehen 19 hochwertige Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 85 bis 130 Quadratmetern, verteilt auf zwei Gebäude. Alle Einheiten verfügen über großzügige Terrassen oder Balkone, einen Aufzug sowie jeweils einen Garagenstellplatz. Auch dieses Projekt wird nach dem Qualitätssiegel für Nachhaltiges Bauen (QNG) realisiert und steht

für ein zukunftsorientiertes, energieeffizientes Wohnkonzept.

Der Baubeginn erfolgte im vergangenen Jahr und verläuft planmäßig. In der Friedrichstraße 6 ist der Rohbau bereits abgeschlossen. Derzeit finden dort die Innenausbauarbeiten statt, unter anderem die Vorbereitung der Fußbodenheizung sowie die Estricharbeiten. Im zweiten Gebäude wird aktuell der Rohbau fertiggestellt, parallel dazu erfolgt der Einbau der Fenster. Die Fertig-

stellung der Mietwohnungen ist für das vierte Quartal 2026 sowie das erste Quartal 2027 vorgesehen.

Für Eigentümerinnen und Eigentümer, die ihr Haus verkaufen möchten, bieten wir eine pas-

sende Lösung: Wir begleiten den Verkauf der bestehenden Immobilie und stellen im Anschluss eine geeignete Neubauwohnung zur Verfügung. So gelingt der Übergang vom Haus in eine moderne Wohnung nahtlos – alles aus einer Hand.



Alles wichtige auf einen Blick!



Mehrfamilienhaus



11 x 3-Zimmerwohnungen
8 x 4-Zimmerwohnungen



Garagenstellplatz



KfW-Effizienzhaus 40 QNG



Friedrichstr. 6 + 8,
09232 Hartmannsdorf



85 – 129 m²



Balkon/ Terrasse



Q4 2026/ Q1 2027

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Immobilienberaterin **Nancy Stasche** steht Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung:

Nancy Stasche

Immobilienberaterin

Tel.: 03727 56 54 344

Mobil: 0170 839 19 04

E-Mail: nancy.stasche@vbmw-immo.de



Zu den Kontaktdaten



Sanierungsbeginn der Cotton Lofts

Mit der Sanierung der historischen Baumwollspinnerei entsteht in Mittweida eines der spannendsten Wohnprojekte der Region: Der Bauträger Immotrend entwickelt das ehemalige Industrieareal zu einem modernen Wohnquartier mit insgesamt 76 Eigentumswohnungen, die sich sowohl für die Eigennutzung als auch als attraktive Kapitalanlage eignen.



Die Wohnungen überzeugen durch eine hochwertige Ausstattung mit effizienter Fußbodenheizung, edlem Echtholzparkett, hohen Decken, großformatigen Fliesen, glatt verspachtelten Wänden sowie Loggien, Balkonen oder Terrassen. Ergänzt wird das Wohnkonzept durch PKW-Stellplätze und einem objekt-eigenen Spielplatz. Der aktuelle Verkaufsstand zeigt deutlich, wie groß das Interesse an diesem besonderen Projekt ist – nur noch wenige Wohnungen sind verfügbar.

Im November 2025 startete das Projekt offiziell mit einer Feier zum Sanierungsbeginn. Zu diesem

Anlass wurden Projektbeteiligte, Käuferinnen und Käufer sowie der Bürgermeister der Stadt Mittweida eingeladen. In einer Ansprache zeigte sich der Bürgermeister Ralf Schreiber ausgesprochen begeistert vom Projekt und hob besonders die zuverlässige Zusammenarbeit mit Immotrend hervor. Der Bauträger habe bereits bei der Sanierung des Jobcenters bewiesen, dass er historisch wertvolle Gebäude verantwortungsvoll, termingerecht und in hoher Qualität realisiert. Ein symbolischer Moment der Veranstaltung war das Setzen des ersten Ziegels, an dessen Stelle nach der Sanierung eine kleine Tafel angebracht wird, um diesen besonderen Augenblick des Sanierungsbeginns dauerhaft sichtbar zu machen. Die Fertigstellung des Projekts ist für das erste Quartal 2027 geplant.

Bei Interesse an einer der letzten verfügbaren Wohnungen stehen wir Ihnen gerne für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung:

Volksbank Mittweida Immobilien GmbH

Tel.: 03727 56 54 300

E-Mail: immobilien@vbmw-immo.de



Zu unseren Kontaktdaten



Von links: Alexander Pfaller, Gerd Göbelbecker, Ralf Schreiber, Norman Seith

Neuer Stadtplatz am ehemaligen Webertor in Mittweida

Die Stadt Mittweida plant, die Zugänge zur Innenstadt attraktiver und einladender zu gestalten. Ein wichtiger Bestandteil dabei ist die Umgestaltung der derzeitigen Brache an der Ecke Weberstraße/Kirchberg. Aus der ungenutzten Fläche soll ein neuer Stadtplatz entstehen, der zum Verweilen und Begegnen einlädt. Zugleich soll dieser Bereich die besondere Geschichte des Ortes sichtbar machen: Auf der heutigen Weberstraße befand sich früher das Webertor, eines von vier Stadttoren der historischen Stadtmauer Mittweidas. Bei archäologischen Grabungen konnten im südlichen Bereich der Fläche Teile der Stadtmauer freigelegt werden. Diese Spuren sollen in die neue Gestaltung einbezogen werden.

Im Zuge der Neugestaltung werden die vorhandene Garage sowie die Stützmauer am Gehweg zurückgebaut. Anschließend wird das Gelände neu modelliert und abgeflacht, sodass sich die neue Platzfläche mit einem Gefälle von etwa 6 bis 12 Prozent zwischen den Gebäudekanten im Osten und dem Gehweganschluss im Westen aufspannt. Die Platzfläche erhält einen Belag aus kleinformatigem Natursteinpflaster. Das Pflaster wird in Anlehnung an ein Webmuster gestaltet – als bewusstes Zeichen für die namensgebende Webertradition und die Geschichte des Ortes. Das vorhandene Mosaik mit dem historischen Stadtplan Mittweidas von 1698 wird ausgebaut,

restauriert und anschließend nördlich der Grünfläche wieder eingesetzt – so ausgerichtet, dass es auch vom Gehweg aus gut zu betrachten ist. Der neue Stadtplatz wird in zwei Bereiche gegliedert: Der nördliche Teil bleibt bewusst offener und bietet Sitzmöglichkeiten unter neu gepflanzten Bäumen. Hier werden drei Bänke aufgestellt, deren Form abstrakt an historische Weberschiffchen erinnert. Der südliche Bereich wird stärker begrünt und als Vegetationsfläche gestaltet. Vorgesehen sind niedrige bis mittelhohe Bodendecker wie Stauden und Gräser sowie mehrere mittelkronige Laubbäume, die Schatten spenden und die Aufenthaltsqualität erhöhen. Als weiteres gestalterisches Element ist eine baulich erhabene Skulptur geplant, die als Zitat der Stadtmauer verstanden werden kann. Zusätzlich wird der historische Verlauf der Stadtmauer durch einen Pflasterstreifen im Belag über den Platz hinweg sichtbar gemacht. Auch die große Stele zum „Webertor“ soll vom bisherigen Standort am Kreisverkehr auf den neuen Stadtplatz verlagert werden.

Finanziert wird das Vorhaben mit Unterstützung aus dem Programm „Lebendige Zentren (LZP) – Erhalt und Entwicklung von Orts- und Stadtkernen“; die Maßnahme wird dabei zu zwei Dritteln gefördert. Der Baubeginn ist voraussichtlich für Mitte 2026 geplant.



Schöne Maisonette-Wohnung mit Balkon, Garage und Stellplatz!

Das Wohnhaus ist auf Grund seiner Putzfassade mit späthistorischen Elementen von baugeschichtlicher Bedeutung und wurde lt. Wappen 1889 erbaut. Der charmante Altbau besticht durch seine massive Bauweise, die Ihnen ein Gefühl von Solidität und Beständigkeit vermittelt. Im Jahre 2003 erfolgte eine Sanierung und Rekonstruktion des historischen Gebäudes, welches mit großen Balkonen sowie Garagen und Stellplätzen im Innenhof ein modernes Wohnen ermöglicht. Ergänzt wird das Ganze von einem gemeinsam nutzbaren Gartenbereich, in dem auch ein Platz zum Trocknen der Wäsche integriert ... **mehr Infos unter www.vbmw-immo.de**

Kaufpreis: 69.500 €
Käuferprovision: 4,76 % inkl. MwSt.
Baujahr: ca. 1889
Wohnfläche: ca. 81 m²
Heizung: Zentralheizung
Energieausweis: Denkmalschutz

Ansprechpartner:
Peter Singer
Tel.: 03727 56 54 366



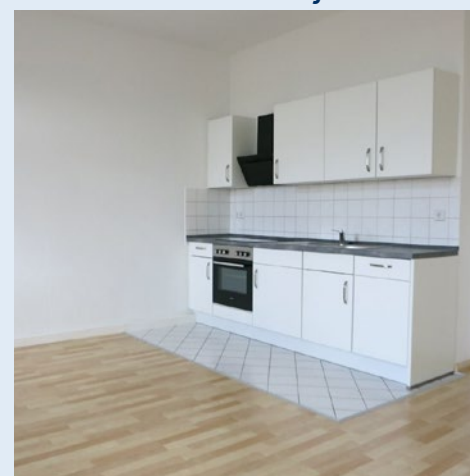
Bärenstein
Objekt-Nr.: 3480

Wohnung mit Einbauküche und Balkon

Die zum Verkauf an Eigennutzer vorgesehene Wohnung ist nicht mehr vermietet und befindet sich im 3. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie steht dem Käufer nach Vereinbarung gern auch zeitnah zur Verfügung. Alle Wohneinheiten der 1999 als Kulturdenkmal sanierten Immobilie wurden den Anforderungen der damaligen Zeit entsprechend ausgestattet und überwiegend um Balkone erweitert. Ein Wäscheplatz ist im gemeinsam nutzbaren Gartenbereich vorhanden. In der 2021 komplett renovierten Wohnung sind alle Räume vom Flur aus begehbar. Die Wohnräume sowie der Flur sind mit einem ... **mehr Infos unter www.vbmw-immo.de**

Kaufpreis: 49.900 €
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: ca. 1999
Wohnfläche: ca. 53 m²
Heizung: Zentralheizung
Energieausweis: Denkmalschutz

Ansprechpartner:
Peter Singer
Tel.: 03727 56 54 366



Chemnitz
Objekt-Nr.: 3444

Mehrfamilienhaus in guter Lage mit Potenzial!

Das Objekt verfügt über drei 4-Raum-Wohnungen mit insgesamt ca. 240 m² Wohnfläche. Die Wohnung im Erdgeschoss ist frei, die Wohnungen im 1.OG und 2.OG sind vermietet. Geeignet auch zur Eigennutzung und als Mehrgenerationenhaus. Das Reihenhäuserhaus wurde in den 1990 Jahren saniert und trockengelegt und mit einer Gaszentralheizung ausgestattet. Alle Bäder verfügen über Tageslicht. Aktuell befindet sich eine Garage auf dem Grundstück. Durch die Größe des Grundstückes könnten allerdings weitere Stellplätze geschaffen werden. Die Mietverträge bestehen schon langfristig und Mietrückstände sind keine ... **mehr Infos unter www.vbmw-immo.de**

Kaufpreis: 135.000 €
Käuferprovision: 4,90 % inkl. MwSt.
Baujahr: ca. 1900
Grundstück: ca. 490 m²
Wohnfläche: ca. 240 m²
Heizung: Zentralheizung
Energieverbrauch: 228,7 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: G

Ansprechpartner:
Kay Pöschmann
Tel.: 03727 56 54 322



Hainichen
Objekt-Nr.: 3381

Mehrfamilienhaus in zentraler Lage mit Potenzial für Kapitalanleger!

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage, unweit vom Marktplatz von Hainichen. Das ruhige Umfeld ist überwiegend mit Mehrfamilien- und Geschäftshäusern bebaut; der schön gestaltete Stadtpark ist nur wenige Gehminuten davon entfernt. Es wurde 1900 erbaut und 1992 saniert. Das massiv gebaute Objekt ist voll unterkellert. Das Mehrfamilienhaus verfügt über insgesamt 8 Wohneinheiten, je eine Drei- und eine Zwei-Raum-Wohnung pro Etage. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 545 m² Wohnfläche. Drei Wohnungen sind mit einem Balkon ausgestattet. Die vermietete Wohnung im 1.OG ist ... **mehr Infos unter www.vbmw-immo.de**

Kaufpreis: 295.000 €
Käuferprovision: 4,90 % inkl. MwSt.
Baujahr: ca. 1900
Grundstück: ca. 399 m²
Wohnfläche: ca. 545 m²
Heizung: Zentralheizung
Energieverbrauch: 154,4 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: E

Ansprechpartner:
Kay Pöschmann
Tel.: 03727 56 54 322



Hainichen
Objekt-Nr.: 3382

Charmante Doppelhaushälfte mit Potenzial!

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1900 mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 170 m² auf einem 460 m² großen Grundstück. Sie befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in Rußdorf/Limbach-Oberfrohnna. Die Immobilie ist aktuell in zwei Wohneinheiten aufgeteilt und eignet sich sowohl zur Eigennutzung, als Mehrgenerationenhaus oder Kapitalanlage. Die Bausubstanz ist solide, jedoch besteht Sanierungsbedarf, sodass Käufer hier ihre individuellen Vorstellungen verwirklichen können. Ein besonderes Highlight ist der schöne Garten mit gemütlicher Sitzecke, der viel Platz zum Entspannen ... **mehr Infos unter www.vbmw-immo.de**

Kaufpreis: 130.000 €
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: ca. 1900
Grundstück: ca. 460 m²
Wohnfläche: ca. 170 m²
Heizung: Zentralheizung
Energieverbrauch: 136,6 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: E

Ansprechpartner:
Nancy Stasche
Tel.: 03727 56 54 344



Limbach
Objekt-Nr.: 3500

5-Zimmer-Wohnung in schöner Villa mit eigenem Gartenbereich und Garage.

Zu vermieten ist eine 5-Zimmer-Wohnung mit besonderem Charme. Viele schöne Details erinnern an frühere herrschaftliche Zeiten, dazu zählen die Bleiglasfenster im Schlafzimmer, Bad und im Eingangsbereich. Der ehemalige Kamin in der Diele ist ein besonderer Blickfang. Kleine Einbau-/Vorratsschränke in der Diele und in der Küche, sind weitere historische Details, die diese Wohnung zu etwas besonderem machen. Es ist keine klassische 5-Zimmer-Wohnung, da einige Zimmer mit einer Schiebetür verbunden sind. Die 1927 erbaute Villa, welche zentral in der Stadt liegt, allerdings nicht von negativen Umwelteinflüssen belastet ... **mehr Infos unter www.vbmw-immo.de**

Nettokaltmiete: 798 €
Betriebskosten: 220 €
Baujahr: ca. 1927
Wohnfläche: ca. 145 m²
Heizung: Etagenheizung
Energieausweis: Denkmalschutz

Ansprechpartner:
Nancy Stasche
Tel.: 03727 56 54 344



Limbach
Objekt-Nr.: 3529

Attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Garage!

Zum Verkauf steht eine gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss eines ansprechenden Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1993. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem ruhigen, angenehm gewachsenen Wohnumfeld von Limbach-Oberfrohna und ist insgesamt in einem sehr guten Allgemeinzustand. Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung, einen sonnigen Balkon sowie helle, freundliche Wohnräume. Sie ist zuverlässig vermietet und eignet sich daher hervorragend als sichere Kapitalanlage. Die (Ist-)Mieteinnahmen betragen 4.920 € netto kalt p. a. inklusive Garage. Das Hausgeld ... **mehr Infos unter www.vbmw-immo.de**

Kaufpreis: 120.000 €
Käuferprovision: 4,17 % inkl. MwSt.
Baujahr: ca. 1993
Wohnfläche: ca. 92 m²
Heizung: Zentralheizung
Energieverbrauch: 104,0 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: D

Ansprechpartnerin:
Nancy Stasche
Tel.: 03727 56 54 344



Limbach
Objekt-Nr.: 3572

Charmantes Einfamilienhaus mit viel Platz in Mittweida

Dieses ansprechende Einfamilienhaus in Mittweida präsentiert sich als ideales Zuhause für Familien oder Paare, die großzügigen Wohnraum und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten schätzen. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, ist vollständig unterkellert und verfügt zusätzlich über einen ausgebauten Dachboden, der mit einem Schlafzimmer, einem WC sowie einem Arbeitszimmer wertvolle Wohnfläche bietet. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung auf etwa 85 m². Das gemütliche Wohnzimmer mit Kamin bildet den zentralen Treffpunkt des Hauses und schafft eine warme ... **mehr Infos unter www.vbmw-immo.de**

Kaufpreis: 287.000 €
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: ca. 1934
Grundstück: ca. 350 m²
Wohnfläche: ca. 165 m²
Heizung: Zentralheizung
Energieverbrauch: 119,8 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: D

Ansprechpartner:
Thomas Sigl
Tel.: 03727 56 54 333



Mittweida
Objekt-Nr.: 3554

Schmuckstück- 3 Familienhaus mit freier Wohnung zur Selbstnutzung

Dieses gepflegte, nicht unterkellerte Dreifamilienhaus aus dem Jahr 1996 liegt in einer ausgesprochen idyllischen Randlage von Lunzenau – umgeben von viel Grün, Ruhe und Weitblick. Die Immobilie wurde über die Jahre liebevoll instandgehalten und präsentiert sich in einem sehr ordentlichen und einladenden Gesamtzustand. Die Erdgeschosswohnung wurde gelegentlich von den Eigentümern als gemütliche Ferienwohnung genutzt, während die Einheiten im Ober- und Dachgeschoss solide vermietet sind. Das großzügige Grundstück bietet ungewöhnlich viel Platz und schafft ein Gefühl von Freiheit ... **mehr Infos unter www.vbmw-immo.de**

Kaufpreis: 520.000 €
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: ca. 1996
Grundstück: ca. 10.100 m²
Wohnfläche: ca. 223 m²
Heizung: Zentralheizung
Energieverbrauch: 90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: C

Ansprechpartner:
Thomas Sigl
Tel.: 03727 56 54 333



Lunzenau
Objekt-Nr.: 3553

Stilvolles Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Sonnenterrasse

Dieses äußerst gepflegte Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung vereint ländliche Ruhe mit stadtnaher Lage – perfekt für Familien, die Wert auf Wohnqualität, Platz und ein angenehmes Umfeld legen. Das Anwesen liegt in einer sonnigen, ruhigen Nebenstraße eines Ortsteils von Penig – umgeben von einer gewachsenen, harmonischen Nachbarschaft. Der Baubeginn erfolgte 1989 mit der Errichtung des Kellers, in den Jahren 1990 bis 1992 entstanden das Obergeschoss, das Dach sowie der komplette Innenausbau. Mit der Fertigstellung im Jahr 1992 präsentiert sich das Haus heute in einem sehr gepflegten ... **mehr Infos unter www.vbmw-immo.de**

Kaufpreis: 425.000 €
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: ca. 1992
Grundstück: ca. 576 m²
Wohnfläche: ca. 242 m²
Heizung: Zentralheizung
Energieverbrauch: 78,4 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: C

Ansprechpartner:
Thomas Sigl
Tel.: 03727 56 54 333



Penig
Objekt-Nr.: 3513

Gepflegtes MFH mit 3 Wohneinheiten als Kapitalanlage

Dieses voll unterkellerte Mehrfamilienhaus in attraktiver Lage von Mittweida bietet eine hervorragende Gelegenheit für Eigennutzer, Kapitalanleger oder Familien, die ein Mehrgenerationenmodell realisieren möchten. Das im Jahr 1938 errichtete Wohnhaus umfasst insgesamt drei Wohneinheiten und überzeugt durch eine gepflegte Bausubstanz sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Eine der Wohnungen – die Einheit im Dachgeschoss – steht derzeit leer und ist bereits für einen weiteren Ausbau vorbereitet. Die großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss ist zuverlässig vermietet und sichert ... **mehr Infos unter www.vbmw-immo.de**

Kaufpreis: 280.000 €
Käuferprovision: 4,76 % inkl. MwSt.
Baujahr: ca. 1938
Wohnfläche: ca. 254 m²
Grundstück: ca. 1.120 m²
Heizung: Zentralheizung
Energieverbrauch: 140 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: E

Ansprechpartner:
Thomas Sigl
Tel.: 03727 56 54 333



Mittweida
Objekt-Nr.: 3528

Großes Grundstück - bebaut mit Scheune und Werkstatt - Wald und Wiese!

Großes Flurstück für Naturliebhaber, als Einfamilienhausstandort, zur Kleintierhaltung oder als Gartengrundstück! Die Lage abseits von negativen Umwelteinflüssen zeichnet das Grundstück aus! Das Grundstück bietet eine Grundstücksfläche von 5.260 m² und gliedert sich wie folgt auf: – ca.1000 m² die innerhalb der Abrundungssatzung der Gemeinde liegen, darauf befindet sich eine Scheune und ein massives Nebengebäude. Die restlichen über 4.000 m² sind Grünland und Wald, welcher durch einen kleinen Bachlauf durchzogen wird. Die Gebäude sind Bestandsgebäude eines ehemaligen ... **mehr Infos unter www.vbmw-immo.de**

Kaufpreis: 59.000 €
Käuferprovision: 5,90 % inkl. MwSt.
Grundstück: ca. 5.260 m²

Ansprechpartner:
Kay Pöschmann
Tel.: 03727 56 54 322



Striegistal
Objekt-Nr.: 3453

Vermieten – Verkaufen – Bewerten

Ihr Zuhause in besten Händen!



Nancy Stasche



Thomas Sigl



Kay Pöschmann



Peter Singer

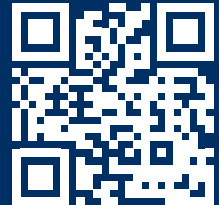


Isabell Böhnisch

Kontaktdaten

📍 Markt 25, 09648 Mittweida
☎ 03727 56 54 300
✉ immobilien@vbmw-immo.de
🌐 www.vbmw-immo.de

Alle aktuellen Angebote finden
Sie auf unserer Website:



**VOLKSBANK
MITTWEIDA
IMMOBILIEN**

Weitere Informationen

www.vbmw-immo.de



IMPRESSUM

Herausgeber
Volksbank Mittweida Immobilien GmbH

Kontakt
Telefon: 03727 56 54 300
E-Mail: immobilien@vbmw-immo.de

Redaktion und Anzeigen
Ida Fischer – Volksbank Mittweida Immobilien GmbH
Julia Küttner – Volksbank Mittweida eG

Inhaber und Beteiligungen
Vertreten durch die Geschäftsführer: Prof. Leonhard Zintl,
Michael Schlagenhauser, Raymond Uhlig

Druck
Druckerei Billig OHG
Rochlitzer Str. 60, 09648 Mittweida

Wichtige Hinweise
Änderungen, Druckfehler, Zwischenverkauf vorbehalten. Die
objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des
Verkäufers.

Adobe Systems Software Ireland Limited
4-6 Riverwalk, Citywest Business Campus, Dublin 24, Republic
of Ireland
www.adobe.com