

## RAMMINGEN: GEPFLEGTES EINFAMILIENHAUS MIT GARAGEN



- 4 1/2 Zimmer - 2 Bäder ges. ca. 140 m<sup>2</sup> Wfl.
- DG zum Ausbau, voll unterkellert
- Öl-ZH, WW-Solar, Holzofen, Gas-Anschluss
- 3-fach-Iso-Kunststofffenster, WDS West
- Terrasse glasüberdacht inkl. E-Markise
- zwei "Doppel"-Garagen, Carport, elektr. Zauntor
- 850 m<sup>2</sup> Grundstück mit eingew. Hecke
- optionale Einbauküche, Rasenroboter usw.

Energieausweis verbrauchsorientiert, gültig bis 11.11.2035, Baujahr 1988, Endenergieverbrauch 131 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Warmwasser enthalten, Energieeffizienzklasse E, Energieträger: Öl, Holz

### Kaufpreis:

**€ (VB) 542.000,00**

zzgl. 3,570 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

**Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!**