

## WAAL: BAUPLATZ INKL. GENEHMIGTEN BAUPLAN



Sie können sofort  
loslegen!

- 556 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche mit Gehölzen
- am Seitenarm der Singold
- gute Abstände zur Nachbarbebauung
- inklusive bereits genehmigten Bauplan
- für EFH ca. 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche + Res.
- 5 mögliche Schlafräume, Do.-Garage
- bereits teilerschlossen, kein Bauzwang
- Kosten der Bauvorbereitung steuersparend ausweisbar

### Kaufpreis:

**€ 249.000,00**

zzgl. 3,570 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

**Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!**