

## WIEDERGELTINGEN: WOHNHAUS FÜR RENOVIERER



Dachgeschoss zum  
Ausbau!

- EG ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche; 2 Schlafräume
- ausbaubares Dachgeschoss (+ ca. 55 m<sup>2</sup>)
- voll unterkellert (hier Feuchteschäden)
- Eingangsdiele mit Galerie
- 2 Terrassen, überdachter Freisitz
- Garage mit E-Tor, Montagegrube
- Öl-Zentralheizung mit defektem Kessel
- sofort verfügbar

Objekt ohne vorliegenden Energieausweis gem. § 87 (1) GEG

### Kaufpreis:

**€ (VB) 335.000,00**

zzgl. 3,570 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

**Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!**