

## BAD WÖRISHOFEN: FREIE 3-ZI.-WOHNUNG BEREITS RENOVIERT



- ca. 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 2 Schlafräumen
- 2020 komplett durchrenoviert mit:
- neuem Bad/Dusche, E-Installation, Wandputz
- Decken mit LED und Ambiente-Licht, Laminat
- gefliester Balkon und Loggia
- Einbauküche auf Wunsch zur Ablöse
- Doppelparker-Garage für 19.000 €
- sofort frei

*Energieausweis verbrauchsorientiert, gültig bis 20.12.2027, Baujahr 1977, Endenergieverbrauch 146,20 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Warmwasser nicht enthalten, Energieeffizienzklasse E, Energieträger: Öl*

### Kaufpreis:

**€ (VB) 283.000,00**

zzgl. 3,570 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

**Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!**