

## KETTERSCHWANG: 4-ZIMMER-ERDGESCHOSS-WOHNUNG



- ca. 114 m<sup>2</sup> Wfl. mit 3 Schlafräumen
- tagesbel. Bad mit zus. Dusche + WM-Platz
- Fußbodenhz. Bad und Küche vorbereitet
- Kachelofen mit Edelstahlkamin
- Kunststofffenster, Dachneudeckung ca. 1992
- Wohnküche, Ankleide, Einbauschränk
- Kellerraum, "Wintergarten-Raum", Gartenfläche
- integr. Einzelgarage mit zus. Lagerraum
- zeitnah verfügbar

Energieausweis bedarfsorientiert, gültig bis 16.03.2032, Baujahr 1860, Endenergiebedarf 168,20 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Energieeffizienzklasse F, Energieträger: Öl, Pellets

### Kaufpreis:

**€ (VB) 265.000,00**

zzgl. 3,570 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

**Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!**