



## BfW-Kautionsplattform

Mietkautionen clever und einfach virtuell verwalten



### Gute Gründe für die BfW-Kautionsplattform

Die BfW-Kautionsplattform ist eine webbasierte, mandantenfähige Lösung zur effizienten Verwaltung von Käutionen. Mittels virtueller Konten werden diese auf Basis eines Treuhandsammelkontos rechtssicher verwaltet. Der Einsatz der Software senkt den Aufwand und spart wertvolle Ressourcen.

#### Übersichtlich

- Wiedervorlage bereits auf der Startseite
- Reduzierung der Einzelbuchungen und des manuellen Aufwands durch virtuelle Konten
- Aktuelle Buchungsübersichten pro Konto

#### Leicht bedienbar

- Kein Installationsaufwand – Aufruf der Software erfolgt über den Webbrowser
- Benutzerfreundliche und intuitiv bedienbare Oberfläche

#### Umfangreich

- Detaillierte Verwaltung von Objekt- und Mieterdaten
- Rollensystem mit detaillierter Zugangsrechteverwaltung
- Schnittstellenanbindung an gängige Verwaltungssysteme

#### Weitere Informationen zur Kautionsplattform:

BfW - Bank für Wohnungswirtschaft AG  
Erzbergerstraße 10 | 68165 Mannheim

T +49 621 3974 6868  
E-Mail: [kundenbetreuung@bfw-bank.de](mailto:kundenbetreuung@bfw-bank.de)  
[www.bfw-bank.de](http://www.bfw-bank.de)

# Funktionen & Features im Überblick

## Service

- Mandantenfähige Kundenverwaltung mit automatischer Erstellung der Steuerbescheinigungen
- Detaillierte Suche über den gesamten Datenbestand
- Umfangreiche Auswertungsmöglichkeiten für Ihr Controlling
- Dokumentencenter mit allen relevanten Vorlagen und Musterbriefen
- Schulung zum Einstieg inklusive

## Automatisierung

- Anlage und Pflege der virtuellen Konten alternativ über Datenimport aus dem Bestand Ihres Verwaltungssystems oder manuelle Anlage über die Systemoberfläche
- Automatische Zuordnung der Umsätze des Sammelkontos auf die virtuellen Konten
- Erstellung von Lastschriften und Verarbeitung von Rücklastschriften
- Möglichkeit zur Auszahlung von Teilbeträgen
- Stichtagsberechnung Zins- und Abgeltungssteuer sowie Solidaritätszuschläge
- Automatische Kündigungsliste

## Sicherheit

- Verwaltung der Gelder auf Treuhandsammelkonten, rechtssicher verteilt auf virtuellen Konten
- Detaillierte, revisionssichere Protokollierung und Historisierung aller Vorgänge
- Höchster Sicherheitsstandard der Datenübertragung durch TLS-Verschlüsselung und Datenhosting in bankengeprüften Rechenzentren
- Die Einlagen sind gesetzlich bis zu EUR 100.000 pro Mieter abgesichert

## Kontrolle

- Auszahlungsvorgänge werden auf der BfW-Kautionsplattform angestoßen, Zahlungsverkehrsdateien (SEPA) generiert und per EBICS-Schnittstelle übertragen
- Täglicher Buchungsimport der Bewegungsdaten aus den elektronischen Kontoauszügen
- Hinterlegung von Ratenzahlungen und automatische Erzeugung von Mahnschreiben und -historie auf Knopfdruck

## Virtuell kurz erklärt

