

Aus Alt mach Effizient – Bestandsimmobilien clever modernisieren

Vortrag von Dipl.-Ing. Stefanie von Heeren, 05. November 2025

Nützliche Links

aknds.de
bundesstiftung-baukultur.de
energie-effizienz-experten.de
klimaschutz-hannover.de
sparda-zuhause.de
bundesregister-nachhaltigkeit.de
foerderdatenbank.de

Architektenkammer Niedersachsen
Bundesstiftung Baukultur
Energieeffizienz-Expert:innen
Fördermittelkompass Region Hannover
Sparda Zuhause (Modernisierung)
Bundesregister Nachhaltigkeit
Förderübersicht Bund

Tipps für energetische Sanierung

Geringinvestive Energiesparmaßnahmen:

- **Nutzerverhalten:** Raumtemperatur reduzieren, kürzer/kälter duschen, Licht aus
- **Heizung:** Hydraulischer Abgleich, Heizkurve optimieren, Pumpentausch
- **Lüftung:** Betriebszeiten anpassen, Ventilatoren tauschen, adiabate Befeuchtung nachrüsten
- **Strom:** LED-Umrüstung, Präsenzmelder
- **MSR-Technik:** Sensorik nachrüsten, Energiemonitoring
- **Gebäudehülle:** Fensterdichtungen, Dämmung oberste Geschossdecke, Rohrleitungen

Förderprogramme & Finanzierung (Stand 11/25, tagesaktuell prüfen)

1. Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)

- Gefördert durch Bundesförderung der Energieberatung für Wohngebäude (EBW)
 - 50 % Zuschuss bis 650 € (1–2 Familienhäuser) / 850 € (ab 3 WE)
 - 250 € für WEG bei gemeinsamer Besprechung

2. BAFA Einzelmaßnahmen

- 15% Zuschuss auf 30.000 € förderfähige Kosten jährlich, mit iSFP 20% auf 60.000 €
- kann jedes Jahr neu beantragt werden
- Energieeffizienz-Experte erforderlich

3. Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

→ KfW-Förderung für Wohngebäude (Nr. 261–262)

- Effizienzhaus-Stufen EH 40 – EH Denkmal
- Förderkredit (Nr. 261 / 308): bis 150.000 € je WE
- 5 – 45 % Tilgungszuschuss möglich
- Energieeffizienz-Experten erforderlich

Aus Alt mach Effizient – Bestandsimmobilien clever modernisieren

Vortrag von Dipl.-Ing. Stefanie von Heeren, 05. November 2025

4. Jung kauft Alt – KfW 308

→ [KfW 308: Wohneigentum für Familien – Bestandserwerb](#)

- Für Familien mit Kindern, die Altbau kaufen & sanieren
- Ab 0,01 % Zins, bis 150.000 €, Einkommen abhängig

5. Steuerliche Förderung (alternativ zur BEG-Förderung)

→ [Infos zur steuerlichen Förderung](#)

- 20 % der Sanierungskosten über 3 Jahre absetzbar (max. 40.000 € / Objekt)
- 50 % Sofortabzug für energetische Baubegleitung

Gute Beispiele

aknds.de/gute-beispiele