

## BUCHLOE: KLEINE WOHNHEINHEIT - TOP VERMIETET



- 2024 komplett entkernt und saniert
- Großformatfliesen auf FUSSBODENHEIZUNG
- ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 2 mögl. Schlafräumen
- im 1. OG ohne Lift mit zwei Balkonen (Ost+West)
- Tageslichtbad mit Walk-In-Dusche
- abgehängte Decke, neue Installationen
- Kunststofffenster und Wärmedämmfassade
- sehr gut vermietet

Energieausweis verbrauchsorientiert, gültig bis 10.10.2025, Baujahr 1958, Endenergieverbrauch 129 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Warmwasser enthalten, Energieeffizienzklasse D, Energieträger: Gas

### Kaufpreis:

**€ (VB) 199.000,00**

zzgl. 3,570 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

**Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!**