

## BUCHLOE-LINDENBERG: GEPFLEGTE ZWEITWOHNUNG 3-ZIMMER- KÜCHE-BAD



- ca. 72 m<sup>2</sup> Grundfläche = ca. 67 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- im Dachgeschoss = 2. OG ohne Lift
- mit herrlichem Westbalkon und zwei Schlafräumen
- große Walk-In-Dusche aus 2017 im tagesbelichteten Bad

- Gas-Zentralheizungskessel 2015, Wasserenthärtungsanlage
- TG-Stellplatz nach Sanierung für 18.000 €
- EBK + Möblierung gegen Ablöse
- inkl. Kellerraum und Kfz-Stellplatz

Energieausweis verbrauchsorientiert, gültig bis 20.11.2028, Baujahr 1991, Endenergieverbrauch 87 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Warmwasser enthalten, Energieeffizienzklasse C, Energieträger: Erdgas leicht

### Kaufpreis:

**€ (VB) 269.000,00**

zzgl. 3,570 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

**Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!**