



**VOLKSBANK
MITTWEIDA
IMMOBILIEN**

09

IMMOBILIEN IN DER REGION

25

Modernes Wohnen am Stadtrand von Chemnitz

- Wohnanlage mit 19 Wohneinheiten
- Erstbezug
- Energieeffiziente Bauweise
- inkl. Aufzug

**Sehr geehrte Interessenten,
Sehr geehrte Kunden,**

die Volksbank Mittweida Immobilien GmbH ist eine 100-%ige Tochter der Volksbank Mittweida eG. Bei uns steht Ihre Immobilie im Mittelpunkt. Ob Sie ein Objekt kaufen oder verkaufen möchten – unsere Immobilien-Spezialisten betreuen Sie persönlich und zielgerichtet nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen.

Unsere Leistungen im Überblick:

- Vermittlung von Gebrauch- und Neubauimmobilien
- Vermittlung von Gewerbeimmobilien und Grundstücken
- Vermietung
- Luftbildaufnahmen und 360°-Rundgänge
- Marktpreisermittlung von Immobilien

Sprechen Sie uns an und lassen Sie sich beraten!
Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Ihr Team der Volksbank Mittweida Immobilien GmbH



KONTAKTDATEN

Adresse:
Markt 25
09648 Mittweida

Kontakt:
Tel.: 03727 56 54 300
E-Mail: immobilien@vbmw-immo.de

ÜBERSICHT

- 03 Kreislaufwirtschaft im Bauwesen
- 04 Erstklassiger Wohnkomfort in bester Lage
- 05 Neueröffnung Hotel Deutsches Haus
- 06 Moderne Mietwohnungen in Hartmannsdorf
- 08 Objektangebote
- 12 Kontakt

Kreislaufwirtschaft im Bauwesen

Die Bauwirtschaft steht vor einem tiefgreifenden Wandel. Angesichts knapper werdender Rohstoffe, steigender Materialkosten und wachsender gesellschaftlicher Verantwortung rückt die Kreislaufwirtschaft zunehmend in den Fokus zukunftsorientierter Unternehmensstrategien. Ziel dieses nachhaltigen Wirtschaftsmodells ist es, den Lebenszyklus von Baustoffen zu verlängern, Abfälle zu vermeiden und Rohstoffkreisläufe konsequent zu schließen.



Im Gegensatz zur klassischen linearen Bauweise nach dem Prinzip „Nehmen, Bauen, Entsorgen“, verfolgt die Kreislaufwirtschaft einen umfassenden Ansatz: „Reduzieren, Wiederverwenden, Recyceln“. Das beginnt bereits in der Planungsphase, in der Gebäude so konzipiert werden, dass sie möglichst wenig Material verbrauchen, lange genutzt werden können und am Ende ihrer Lebensdauer vollständig rückgebaut und verwertet werden. Viele Bauteile wie Fenster, Türen oder ganze Wandmodule lassen sich ohne größere Modifikationen in anderen Projekten erneut einsetzen. Was nicht direkt wiederverwendbar ist, wird recycelt: Beim mechanischen Recycling etwa werden Beton und Ziegel zerkleinert und als neue Gesteinskörnung genutzt. Beim thermischen Recycling wird Energie aus Holzresten gewonnen, während beim chemischen Recycling Materialien in ihre Grundstoffe zerlegt werden, um daraus neue Produkte herzustellen.

Die Vorteile dieser Herangehensweise sind vielfältig – sowohl ökologisch als auch ökonomisch. Die Wiederverwendung und das Recycling von Baustoffen senken nicht nur die Material- und Entsorgungskosten, sondern

machen Bauprojekte auch unabhängiger von Preisschwankungen am Rohstoffmarkt. Gleichzeitig leisten kreislauffähige Bauweisen einen wichtigen Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz, da weniger neue Rohstoffe gefördert und verarbeitet werden müssen und sich das Abfallaufkommen auf ein Minimum reduziert. Unterstützt wird dieser Strukturwandel durch gesetzliche Rahmenbedingungen und gezielte Förderprogramme. Vorschriften wie die Verpflichtung zu Recyclingnachweisen auf Baustellen oder Quoten für wiederverwertbare Materialien treiben die Entwicklung aktiv voran. Parallel dazu ermöglichen neue Technologien wie automatisierte Trennsysteme, digitale Planungstools und 3D-Druckverfahren mit recycelten Materialien eine immer effizientere Umsetzung in der Praxis. Perspektivisch entsteht so ein Bauwesen, in dem Gebäude nicht mehr als Endprodukte, sondern als wertvolle Materiallager betrachtet werden – ganz im Sinne eines „Cradle-to-Cradle“-Ansatzes.

Die Kreislaufwirtschaft ist kein Trend, sondern eine notwendige Antwort auf die Herausforderungen unserer Zeit. Sie bietet der

Immobilienbranche eine echte Chance, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit miteinander zu verbinden und einen aktiven Beitrag zur Zukunftsfähigkeit unserer gebauten Umwelt zu leisten.

Weitere Informationen:

vgl. Circular Culture, 2024.
vgl. Zanzerl, o.D.

Erstklassiger Wohnkomfort in bester Lage

Moderner Wohnkomfort trifft auf zentrale Lage:

In Hainichen entsteht ein hochwertiges Wohn- und Geschäftshaus, das städtebauliche Qualität mit modernem Wohnkomfort vereint – mit dem Ziel, neuen Wohnraum auf höchstem Niveau zu schaffen. Die ersten Wohnungen sind bereits fertiggestellt und können ab sofort besichtigt werden.

Das Objekt umfasst insgesamt fünf exklusive Wohneinheiten, die sich auf zwei Etagen verteilen. Darunter befinden sich drei 3-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 63 und 78 Quadratmetern sowie zwei großzügige 4-Zimmer-Wohnungen mit 101 bis 135 Quadratmetern. Die durchdachten Grundrisse

und die moderne Ausstattung garantieren ein Wohnambiente, das gehobenen Ansprüchen gerecht wird.

Jede Wohnung überzeugt mit einer Fußbodenheizung, hochwertigem Echtholzparkett und modernen Bädern, die sowohl Badewanne als auch Dusche bieten. Großformatige Fliesen in edler Hell-Dunkel-Optik verleihen den Bädern eine zeitlose Eleganz und große Fensterfronten durchfluten sämtliche Räume mit Tageslicht. Als Highlight verfügen alle Wohnungen über Balkone oder weitläufige Dachterrassen, die zum Verweilen einladen.

Bereits jetzt sind zahlreiche Baufortschritte sichtbar: Neue Fenster wurden eingesetzt, das Dach erneuert und die neuen Grundrisse



Sanierungsobjekt: Hainichen, Mühlstraße 1

umgesetzt. In Kürze folgen die Fassadenarbeiten sowie der Bau der Balkone. Die erste Musterwohnung steht bereits seit Juni zur Besichtigung bereit.

Die zentrale, aber dennoch ruhige Lage direkt gegenüber dem Rathaus der Stadt Hainichen – mit dem Oberbürgermeister als künftigem Nachbarn – unterstreicht die Attraktivität dieses Projekts. Der Markt, das Herz der Stadt, liegt unmittelbar vor der Haustür: Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Arztpraxen und Gastronomie befinden sich in direkter Umgebung. Der Bahnhof ist fußläufig in etwa zehn Minuten erreichbar und bietet regelmäßige Verbindungen nach Chemnitz. Die Autobahnanschlussstelle Hainichen liegt nur sieben Fahrminuten entfernt. Auch die

Städte Dresden und Chemnitz sind über die A4 in weniger als einer halben Stunde gut erreichbar.

Verantwortlich für die Umsetzung des Bauvorhabens ist die Firma BUGUN Immobilien eG&R, ein Bauunternehmen mit langjähriger Erfahrung im gehobenen Wohnbau.

Bei Interesse steht Ihnen unser Immobilienbetreuer Kay Pöschmann gerne für weitere Informationen zur Verfügung:

Kay Pöschmann

Immobilienberater

Tel.: 03727 56 54 322

E-Mail: kay.poeschmann@vbmw-immo.de

Adresse: Markt 25, 09648 Mittweida

Neueröffnung Hotel Deutsches Haus

Nach umfangreicher Bau- und Sanierungszeit empfängt das Haus an der Rochlitzer Straße 5 ab dem 16. September wieder Gäste. Aus dem bekannten „Deutschen Haus“ wird das „DH Hotel Deutsches Haus“. Hinter dem Projekt stehen Robert Vennedey, Betreiber der Eventlocation „Torfgrube 4“, und Michael Kiesewetter, Inhaber des Proagil Fitness & Wellness, die das Gebäude gemeinsam mit der Volksbank Mittweida zu einem modernen Hotelkonzept entwickelt haben.

Insgesamt stehen 21 Zimmer zur Verfügung, davon zehn Einzel- und elf Doppelzimmer. Die Preise bewegen sich je nach Kategorie zwischen 69 und 139 Euro pro Nacht. Das Hotel verzichtet auf eine klassische Rezeption und ermöglicht den Zugang zu den Zimmern stattdessen

per Code oder Smartphone. Wer hier übernachtet, findet zeitlos eingerichtete Zimmer mit modern gestalteten Badezimmern. Auf drei der vier Etagen gibt es zudem kleine Gemeinschaftsküchen, in denen sich die Gäste selbst versorgen können. Das Konzept richtet sich gleichermaßen an Geschäftsreisende, Studierende oder Familien, die die Region besuchen. Für das Frühstück sorgt täglich von 7 bis 10 Uhr das griechische Restaurant „Skopelos“ im Erdgeschoss. Serviert wird dieses in der Gaststube oder auf der neu gestalteten Terrasse mit barrierefreiem Zugang, die zugleich als Biergarten genutzt wird. Ergänzt wird das Angebot durch rund 18 Parkplätze, eine Ladesäule für Elektrofahrzeuge sowie eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher auf dem Dach.



Moderne Mietwohnungen in Hartmannsdorf

Wir gestalten Wohnraum für die Zukunft:
An der Friedrichstraße 6 und 8 in Hartmannsdorf entsteht ein modernes Wohnprojekt, welches komfortables Wohnen in zentraler Lage mit moderner Architektur und nachhaltiger Bauweise vereint. Als Bauherr realisieren wir in Zusammenarbeit mit dem Generalübernehmer

KPM Bau-, Projektentwicklungs- und Vertriebs GmbH zwei viergeschossige Wohngebäude mit insgesamt 19 hochwertigen Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von rund 1.644 m². Die voraussichtliche Fertigstellung erfolgt zwischen Ende 2026 und Anfang 2027.



Insgesamt entstehen elf 3-Zimmer- und acht 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 85 und 129 m². Die Gebäude werden nach dem KfW-Effizienzhaus-Standard 40 QNG errichtet, der niedrige Energiekosten und eine hohe Energieeffizienz garantiert. Jedes Gebäude verfügt über einen Aufzug sowie einen Garagenstellplatz für jede Wohneinheit. Dank eines praktischen Klick-Systems können Besitzer von Elektroautos ihre eigene Wallbox problemlos an den Garagenstellplätzen anbringen und bei Bedarf wieder entfernen.

Die Innenausstattung überzeugt durch hochwertigen Vinylboden, glatt verspachtelte Wände, moderne Bodenfliesen und Handtuchheizkörpern in den Bädern, Einbauspo in Bädern und Fluren, Fußbodenheizung mit Temperaturregler sowie Videosprechanlagen. Jede Wohneinheit ist zudem mit einer eigenen Terrasse,

Dachterasse oder einem Balkon ausgestattet, um die grüne Umgebung genießen zu können.

Das Wohnprojekt liegt zentral in einem ruhigen Wohn- und Geschäftsgebiet mit hervorragender Anbindung an die Autobahnen A72 und A4 sowie einem gut ausgebauten öffentlichen Nahverkehr. Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar – das Chemnitz Center ist nur fünf Minuten mit dem Pkw entfernt. Für Familien bietet die Gemeinde eine umfassende Bildungsinfrastruktur – von der Kinderkrippe bis zur Europäischen Oberschule.

Mit diesem Neubauprojekt entsteht ein zukunftsorientiertes Wohnkonzept, das hohe Wohnqualität mit Nachhaltigkeit vereint.

Musteransicht



* unverbindliche Visualisierungen

Alles wichtige auf einen Blick!

	Mehrfamilienhaus		Friedrichstr. 6 + 8, 09232 Hartmannsdorf
	11 x 3-Zimmerwohnungen 8 x 4-Zimmerwohnungen		85 – 129 m²
	Garagenstellplatz		Balkon/ Terrasse
	KfW-Effizienzhaus 40 QNG		Q4 2026/ Q1 2027

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Immobilienberaterin Nancy Stasche steht Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung:

Nancy Stasche

Immobilienberaterin

Tel.: 03727 56 54 344

Mobil: 0170 839 19 04

E-Mail: nancy.stasche@vbmw-immo.de



Zu den Kontaktdaten



Zweifamilienhaus in Altmittweida – Ruhiges Wohnen mit großem Garten

Altmittweida
Objekt-Nr.: 3297

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus mit Vollkeller vereint ländliche Idylle mit urbaner Nähe und bietet ideale Voraussetzungen für Familien oder Mehrgenerationenhaltung. In sonniger und ruhiger Wohnlage von Altmittweida, eingebettet in eine verkehrsberuhigte Nebenstraße mit freundlicher Nachbarschaft, erwartet Sie hier ein besonderes Zuhause mit vielen Nutzungsmöglichkeiten. Das massiv gebaute Zweifamilienhaus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, solide Bauweise und zahlreiche hochwertige Ausstattungsmerkmale, die den Wohnkomfort unterstreichen. Im Erdgeschoss ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 339.000 €
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: ca. 1995
Grundstück: ca. 1.424 m²
Wohnfläche: ca. 153 m²
Heizung: Zentralheizung
Energieverbrauch: 116,1 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: D

Ansprechpartner:
Thomas Sigl
Tel.: 03727 56 54 333



JETZT in EIGENTUM investieren! Wohnung mit Balkon und Tageslicht-Bad

Chemnitz
Objekt-Nr.: 3359

Das Wohnhaus wurde 2001 als Kulturdenkmal saniert und instandgesetzt. Alle Wohneinheiten wurden den Anforderungen der damaligen Zeit entsprechend ausgestattet. Im April 2024 erfolgte die Erneuerung der Heizanlage mit Gas-Brennwertkessel. Über eine große doppelflügelige Wohnungstür kommen Sie in den Flur, von dem alle Zimmer direkt zu erreichen sind. Die Küche verfügt neben der Möglichkeit für einen Essplatz auch über den Zugang zum großen Balkon mit Blick in den grünen Gartenbereich. Das türhoch geflieste Badezimmer hat ein großes Fenster, ist mit Wanne sowie Dusche ausgestattet und bietet ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 105.000 €
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: ca. 1904
Wohnfläche: ca. 76 m²
Heizung: Zentralheizung
Energieausweis: Denkmalschutz

Ansprechpartner:
Peter Singer
Tel.: 03727 56 54 366



Schöne Maisonette-Wohnung mit Balkon, Garage und Stellplatz!

Bärenstein
Objekt-Nr.: 3480

Das Wohnhaus ist auf Grund seiner Putzfassade mit späthistorischen Elementen von baugeschichtlicher Bedeutung und wurde lt. Wappen 1889 erbaut. Der charmante Altbau besticht durch seine massive Bauweise, die Ihnen ein Gefühl von Solidität und Beständigkeit vermittelt. Im Jahre 2003 erfolgte eine Sanierung und Rekonstruktion des historischen Gebäudes, welches mit großen Balkonen sowie Garagen und Stellplätzen im Innenhof ein modernes Wohnen ermöglicht. Ergänzt wird das Ganze von einem gemeinsam nutzbaren Gartenbereich, in dem auch ein Platz zum Trocknen ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 69.500 €
Käuferprovision: 4,76 % inkl. MwSt.
Baujahr: ca. 1889
Wohnfläche: ca. 81 m²
Heizung: Zentralheizung
Energieausweis: Denkmalschutz

Ansprechpartner:
Peter Singer
Tel.: 03727 56 54 366



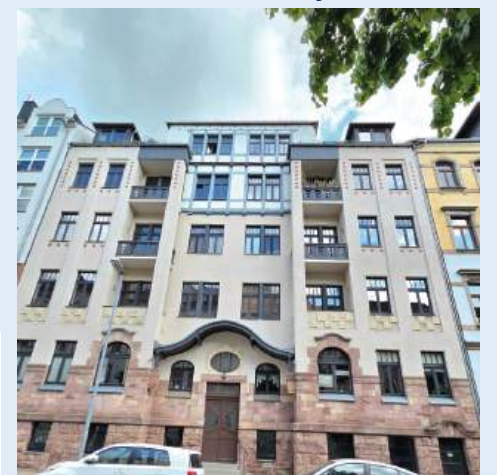
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon! Für Eigennutzer oder Kapitalanleger!

Chemnitz
Objekt-Nr.: 3488

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1910 im beliebten Stadtteil Chemnitz-Kaßberg. Das gepflegte Gebäude umfasst 14 Wohneinheiten und überzeugt durch seinen historischen Charme und seine zentrale Lage. Das Mehrfamilienhaus ist in einem gepflegten Zustand und strahlt den Charme der Gründerzeit aus. Das Hausgeld (umlagefähig + nicht umlagefähig) beträgt gegenwärtig 206,55 € inkl. der Instandhaltungsrücklage (11,41 €) im Monat. Eine ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 68.000 €
Käuferprovision: 4,76 % inkl. MwSt.
Baujahr: ca. 1910
Wohnfläche: ca. 60 m²
Heizung: Zentralheizung
Energieverbrauch: 102,8 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: D

Ansprechpartner:
Nancy Stasche
Tel.: 03727 56 54 344



Moderne Eleganz und großzügiger Wohnraum: 3-Zimmer-Mietwohnung

Burgstädt
Objekt-Nr.: 3385-11

Mit großer Freude präsentieren wir Ihnen unser neuestes Bauprojekt in Burgstädt: Ein modernes Mehrfamilienhaus mit zehn hochwertigen Wohneinheiten und Garage. Das Gebäude wird nach dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) errichtet und steht für zeitgemäße Architektur mit höchsten ökologischen Standards. Die Fertigstellung ist für das 4. Quartal 2025 geplant. Das Objekt bietet 10 moderne 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 88 und 103 m². Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in Burgstädt, im westlichen Teil des Landkreises Mittelsachsen. Die Stadt ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaltmiete: 1.019 €
Betriebskosten: 230 €
Stellplatz: 100€
Baujahr: ca. 2025
Wohnfläche: ca. 85 m²
Heizung: Zentralheizung
Energieausweis: in Bearbeitung

Ansprechpartner:
Nancy Stasche
Tel.: 03727 56 54 344



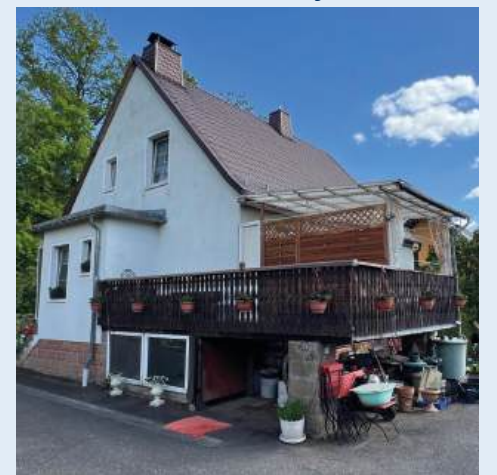
Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Lage am Rand von Erlau

Erlau
Objekt-Nr.: 3427

Dieses großzügige Einfamilienhaus wurde 1963 erbaut und befindet sich in einer sonnigen, ruhigen Lage am Ortsrand von Erlau. Es eignet sich ideal für eine kleine Familie, Senioren oder Kapitalanleger, die Wert auf eine solide Bausubstanz und ein gepflegtes Umfeld legen. Das Haus ist vollständig unterkellert und wurde in den vergangenen Jahren gut instandgehalten. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 100 m², verteilt auf ca. 65 m² im Erdgeschoss und ca. 35 m² im Dachgeschoss. Die Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen in angenehmer Atmosphäre. Der Dachboden wird derzeit ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 160.000 €
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: ca. 1963
Grundstück: ca. 1.465 m²
Wohnfläche: ca. 100 m²
Heizung: Zentralheizung
Energieverbrauch: 160,7 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: F

Ansprechpartner:
Thomas Sigl
Tel.: 03727 56 54 333



Zweifamilienhaus in ruhiger Lage, mit Solaranlage und Brunnen!

Mittweida
Objekt-Nr.: 3474

Zweifamilienhaus in idyllischer Lage sucht neue Eigentümer! Das im Jahr ca. 1900 erbaute Zweifamilienhaus bietet Ihnen eine Wohnfläche von insgesamt ca. 223 m², verteilt auf zwei Etagen und sieben Zimmer, darunter drei großzügige Schlafzimmer. Jede Zimmeraufteilung verfügt über ein eigenes Badezimmer, was höchstens Wohnkomfort bietet. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.380 m², welches viel Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen bietet. Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihren Traumgarten verwirklichen. Im Laufe ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 100.000 €
Käuferprovision: 4,50 % inkl. MwSt.
Baujahr: ca. 1900
Grundstück: ca. 1.380 m²
Wohnfläche: ca. 223 m²
Energieverbrauch: 115,9 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: D

Ansprechpartner:
Kay Pöschmann
Tel.: 03727 56 54 322



Einfamilienhaus mit viel Komfort und regenerative Energiegewinnung!

Pockau
Objekt-Nr.: 3497

Das von einem Architekten geplante Einfamilienhaus verfügt über viel Komfort, so zum Beispiel: beheizbarer Salzwasserpool mit Gegenstromanlage, freistehende Sauna, beheizter Wintergarten, Balkon, Klimaanlage, Loggia, Schwimmteich und vieles mehr. Das Objekt ist fast autark durch: die große Photovoltaikanlage (ca. 72 m²) mit netzunabhängigem Speicher (13,5 KW), eine ca. 10 m² große Solaranlage für Warmwassergewinnung in einem Pufferspeicher, einen wasserführenden Kamin (ca. 14 KW), ebenfalls verbunden mit dem Pufferspeicher. Eine Brennwerttherme ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 448.000 €
Käuferprovision: 2,50 % inkl. MwSt.
Baujahr: ca. 2012
Grundstück: ca. 3.053 m²
Wohnfläche: ca. 240 m²
Heizung: Etagenheizung
Energieverbrauch: 86,3 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: C

Ansprechpartner:
Kay Pöschmann
Tel.: 03727 56 54 322



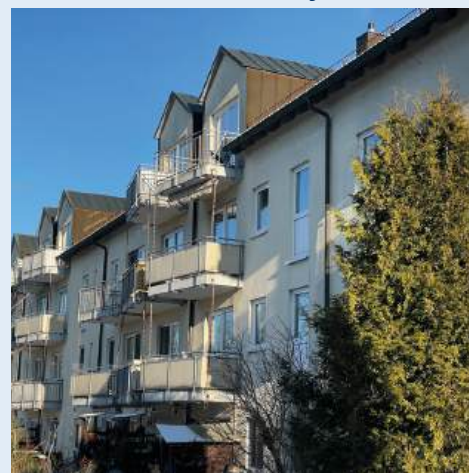
Attraktive Wohnung mit Balkon-Blick ins Grüne und Stellplatz!

Neukirchen/Erzgeb.
Objekt-Nr.: 3467

Willkommen im Herzen von Neukirchen! Diese charmante Eigentumswohnung mit Balkon und Tiefgaragen-Stellplatz liegt im 2. Obergeschoss eines 1996 neu erbauten und gepflegten Mehrfamilienhaus-Komplex. Sie bietet mit ca. 70,33 m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder auch kleine Familien und verfügt über 3 gut geschnittene Zimmer, eine kompakte Küche mit Fenster sowie ein Badezimmer. Die Eigentümer haben 2024 ca. 8 T€ in Renovierung und Modernisierung investiert. Der komplett renovierte Zustand (geputzte Wände bzw. Glasfasertapete weiß ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 89.000 €
Käuferprovision: 4,17 % inkl. MwSt.
Baujahr: ca. 1996
Wohnfläche: ca. 70 m²
Heizung: Zentralheizung
Energieverbrauch: 23,1 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: A+

Ansprechpartner:
Peter Singer
Tel.: 03727 56 54 366



Großes Grundstück - bebaut mit Scheune und Werkstatt - Wald und Wiese!

Striegistal
Objekt-Nr.: 3453

Großes Flurstück für Naturliebhaber, als Einfamilienhausstandort, zur Kleintierhaltung oder als Gartengrundstück! Die Lage abseits von negativen Umwelteinflüssen zeichnet das Grundstück aus! Das Grundstück bietet eine Grundstücksfläche von 5.260 m² und gliedert sich wie folgt auf: - ca. 1000 m² die innerhalb der Abrundungssatzung der Gemeinde liegen, darauf befindet sich eine Scheune und ein massives Nebengebäude. Die restlichen über 4.000 m² sind Grünland und Wald, welcher durch einen kleinen Bachlauf durchzogen wird. Die Gebäude sind Bestandsgebäude eines ehemaligen ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 59.000 €
Käuferprovision: 5,90 % inkl. MwSt.
Grundstück: ca. 5.260 m²

Ansprechpartner:
Kay Pöschmann
Tel.: 03727 56 54 322



Vollvermietet! Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage von Penig!

Penig
Objekt-Nr.: 3311

Das um 1900 erbaute Wohn- und Geschäftshaus ist sehr gepflegt und befindet sich in zentraler Lage von Penig. Es wurde 1996 komplett saniert und modernisiert (Fenster, Dach, Fassade, Elektrik, Treppenhaus, Sanitär, 2014 erfolgte der Einbau einer neuen Gastherme). Die Immobilie ist teilunterkellert und in Erdgeschoss, Obergeschoss ausgebauten Dachgeschoss und Dachboden aufgeteilt. Das Wohn- und Geschäftshaus verfügt über eine Gesamtfläche von 318,41 m², aufgeteilt in zwei Gewerbeeinheiten mit ca. 101 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss und vier Wohneinheiten mit ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 259.000 €
Käuferprovision: 5,95 % inkl. MwSt.
Baujahr: ca. 1900
Wohnfläche: ca. 318 m²
Grundstück: ca. 327 m²
Heizung: Zentralheizung
Energieverbrauch: 93,7 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: C

Ansprechpartner:
Nancy Stasche
Tel.: 03727 56 54 344



Günstige Kapitalanlage - Mehrfamilienhaus mit 6 WE in ruhiger Lage

Zettlitz
Objekt-Nr.: 3434

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage im Ortsteil Methau der Gemeinde Zettlitz. Umgeben von weitläufigen Wiesen, Einfamilienhäusern und traditionellen Bauernhöfen, bietet das Umfeld eine angenehme, ländliche Atmosphäre - ideal für Mieter, die Erholung vom Alltagsstress suchen. Das dreigeschossige Wohnhaus wurde im Jahr 1959 erbaut und in den letzten Jahren umfassend saniert sowie modernisiert. Im Zuge der Modernisierungen wurden die Wohnungen zeitgemäß umgestaltet und an die aktuellen Wohnbedürfnisse angepasst. Das Gebäude erstreckt sich ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 235.000 €
Käuferprovision: 4,76 % inkl. MwSt.
Baujahr: ca. 1959
Grundstück: ca. 1.638 m²
Wohnfläche: ca. 321 m²
Heizung: Zentralheizung
Energieverbrauch: 167,0 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: F

Ansprechpartner:
Thomas Sigl
Tel.: 03727 56 54 333



Vermieten – Verkaufen – Bewerten

Ihr Zuhause in besten Händen!



Nancy Stasche



Thomas Sigl



Kay Pöschmann



Peter Singer



Isabell Böhnisch

Kontakt Daten

📍 Markt 25, 09648 Mittweida
☎ 03727 56 54 300
✉ immobilien@vbmw-immo.de
🌐 vbmw-immo.de

Alle aktuellen Angebote finden
Sie auf unserer Website:



**VOLKSBANK
MITTWEIDA
IMMOBILIEN**

Weitere Informationen

Schmid, Eva Dorothee: Tiny House und Nachhaltigkeit: Wie nachhaltig sind die Mini-Häuser?, in Wohnglück, o.D., [online]
<https://wohnglueck.de/artikel/tiny-house-nachhaltigkeit-3343>

Verbraucherzentrale: Tiny Houses: Kleiner wohnen heißt nicht nachhaltiger leben, in: Verbraucherzentrale, 2024, [online]
<https://www.verbraucherzentrale.de/wissen/energie/strom-sparen/tiny-houses-kleiner-wohnen-heisst-nicht-nachhaltiger-leben-67322>

IMPRESSUM

Herausgeber
Volksbank Mittweida Immobilien GmbH

Kontakt
Telefon: 03727 56 54 300
E-Mail: immobilien@vbmw-immo.de

Redaktion und Anzeigen
Ida Fischer – Volksbank Mittweida Immobilien GmbH
Julia Küttner – Volksbank Mittweida eG

Inhaber und Beteiligungen
Vertreten durch die Geschäftsführer: Prof. Leonhard Zintl,
Michael Schlagenhauer, Raymond Uhlig

Druck
Druckerei Billig OHG Rochlitzer Str. 60 in 09648 Mittweida

Wichtige Hinweise
Änderungen, Druckfehler, Zwischenverkauf vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers.

Adobe Systems Software Ireland Limited
4-6 Riverwalk, Citywest Business Campus, Dublin 24, Republic of Ireland
www.adobe.com