

## Immobilienangebot

Eigentumswohnung im Stadtzentrum von Laufen

3 Zimmer – 63 m<sup>2</sup> inkl. Balkon (2.OG)



 Raiffeisenbank Rupertiwinkel eG

Die Bank im Rupertiwinkel

### Ihr Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Rupertiwinkel eG

Geschäftsstelle Laufen

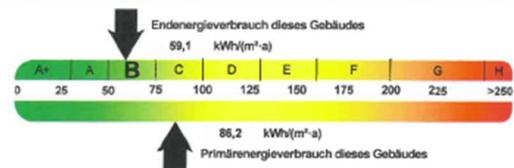
Christoph Anneser

E-Mail: [christoph.anneser@raiba-rupertiwinkel.de](mailto:christoph.anneser@raiba-rupertiwinkel.de)

**Kaufpreis: 249.000 €**

zzgl. 3,57 % Käuferprovision (inkl. MWST)

### Energieverbrauch:



**Objekt-Adresse:** 83410 Laufen

**Entfernungen:**

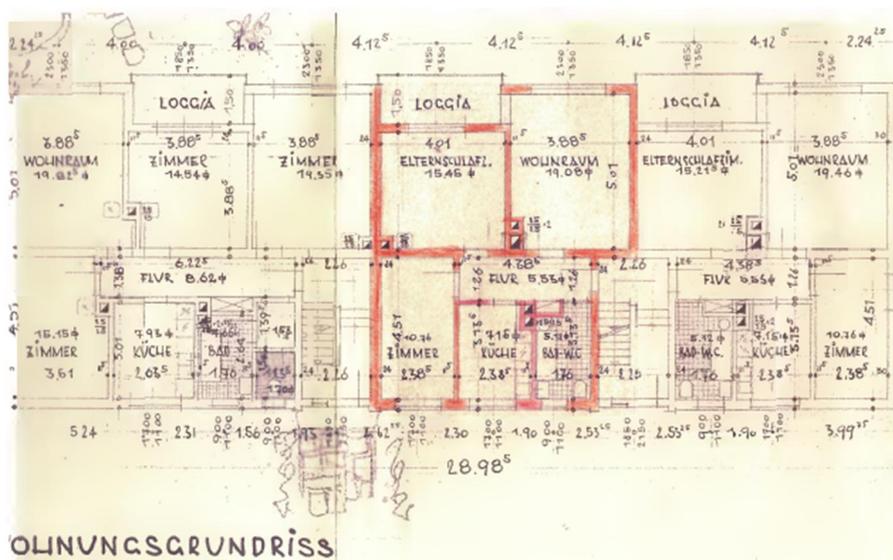
- Bushalt / Stadtbus: 300 m
- Bahnhof: 900 m
- Stadtkern: 600 m

### Objektbeschreibung:

Die helle Wohnung befindet sich im 2. OG einer Wohnanlage direkt im Stadtzentrum von Laufen.

Die Wohnung ist aktuell nicht vermietet und kann sofort bezogen werden.

<b>Gebäude:</b>	9-Parteien Haus
<b>Stockwerk</b>	2. OG
<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Renovierung</b>	2013/2014 (Fenster, Böden, Türen, Installation Heizung, Küche, Sanitär)
<b>Wohnfläche:</b>	63 m <sup>2</sup> zzgl. Balkon und Kellerraum
<b>Räume:</b>	Bad mit WC ca. 5,1 m <sup>2</sup> Küche ca. 7,1 m <sup>2</sup> (erneuert in 2014) Schlafraum 1: ca. 10,8 m <sup>2</sup> Schlafraum 2: ca. 15 m <sup>2</sup> Wohnraum : ca. 19 m <sup>2</sup> mit Zugang zum Balkon
<b>Keller:</b>	ca. 15 m <sup>2</sup> / extra abschließbar
<b>Garagen:</b>	Nein
<b>Stellplätze:</b>	Nein
<b>Balkon</b>	Richtung Süd/West inkl elektrischem Sonnenschutz
<b>Heizung:</b>	Strom, Fußboden, "eigene" Heizung keine Gemeinschaftsheizung – Einzelofen (Holz) ist vorhanden
<b>PV Anlage:</b>	Nein – kann jedoch zur eigenen Versorgung der Wohnung installiert werden
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Wesentlicher Energieträger:</b>	Strom



„Das Angebot ist freibleibend und basiert auf Informationen, die der Eigentümer erteilt hat; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb nicht übernommen werden. Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen sind ausdrücklich vorbehalten. Die Käufercourtage beträgt 3,00 Prozent zzgl. Mehrwertsteuer. Die ist mit Kaufpreisfälligkeit zahlbar“