

## BUCHLOE: 3,5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG



- ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen
- EG und 1.OG jeweils mit Südbalkon
- 2 Eingänge, da als 2 Apartments geplant
- Duschbad, WC, Fenster, Vinylboden erneuert
- E-Fußbodenheizung auf beiden Ebenen
- inkl. eigenem Kfz-Stellplatz und Kellerraum
- sofort verfügbar

*Energieausweis verbrauchsorientiert, gültig bis 31.03.2031, Baujahr 1982, Endenergieverbrauch 44 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Warmwasser enthalten, Energieeffizienzklasse A, Energieträger: Elektroenergie*

### Kaufpreis:

**€ (VB) 285.000,00**

zzgl. 3,570 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

**Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!**