

## BUCHLOE: GROSSZÜGIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG OHNE LIFT



- ca. 86 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit zentraler Diele
- ganz oben im 3. OG ohne Aufzug
- überdachter Westbalkon auch mit Bergblick
- Bad und separates Gäste-WC aus Baujahr
- Wohn- und Schlafräume mit Parkettböden
- inkl. großes Kellerabteil
- gem. Fahrrad- und Trockenkellerräume
- sofort verfügbar

Energieausweis verbrauchsorientiert, gültig bis 04.09.2035, Baujahr 1984, Endenergieverbrauch 96,70 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Warmwasser enthalten, Energieeffizienzklasse C, Energieträger: Erdgas leicht

### Kaufpreis:

**€ (VB) 285.000,00**

zzgl. 3,570 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

**Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!**