

# BUCHLOE: GROSSZÜGIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG OHNE LIFT



Einzelgarage mit PV-E-  
Sektionaltor 20.000 €

- ca. 86 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit zentraler Diele
- ganz oben im 3. OG ohne Aufzug
- überdachter Westbalkon auch mit Bergblick
- Bad und separates Gäste-WC aus Baujahr
- Wohn- und Schlafräume mit Parkettböden
- inkl. großes Kellerabteil
- gem. Fahrrad- und Trockenkellerräume
- sofort verfügbar

*Energieausweis verbrauchsorientiert, gültig bis 29.07.2028, Baujahr 1983, Endenergieverbrauch 103,90 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Warmwasser enthalten, Energieeffizienzklasse D, Energieträger: Gas*

## Kaufpreis:

**€ (VB) 285.000,00**

zzgl. 3,570 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

**Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!**