

OSTERZELL: NEUWERTIGES MARKEN-FACHWERKHAUS



Machen Sie sich
weitgehend unabhängig
von Energieversorgern!

- ca. 186 m² Wfl. mit hochwert. Ausstattung
- 4 mögliche Schlafräume, 2 Bäder
- Offenes EG mit fast 50 m² Wohnen!
- Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Solar-
kollektor, Photovoltaik, Batteriespeicher
- "ÖvoNatur"-Fachwerkwände
- 3-fach Verglasung, tw. E-Rollladen
- Doppelcarport mit Wallbox
- 707 m² Grundstück mit Fischteich
- frei ab Spätsommer

*Energieausweis bedarfsorientiert, gültig bis 26.09.2033, Baujahr 2019, Endenergiebedarf 10 kWh/(m²·a),
Energieeffizienzklasse A+, Energieträger: Solarenergie, Umweltwärme*

Kaufpreis:

€ 645.000,00

zzgl. 3,570 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!