

BUCHLOE: FLEXIBLES ZWEIFAMILIENHAUS + BAUPLATZ



Garten oder Neubau –
ganz wie Sie wollen!

- ca. 155 m² Wohnfläche für 1-3 WE
- EG ca. 66 m², OG ca. 64 m², DG ca. 25+ m²
- Teilvermietet EG+OG seit 2020
- Massivbau von 1957, voll unterkellert
- 808 m² Grundstück mit Doppelgarage

- davon 377 m² für möglichen NEUBAU
- flexibel ohne Bebauungsplan, kein Bauzwang
- Alles möglich: Eigennutzung oder Vermietung, mit zusätzlichem Neubau

Energieausweis bedarfsorientiert, gültig bis 17.02.2030, Baujahr 1957, Endenergiebedarf 241,90 kWh/(m²·a), Energieeffizienzklasse G, Energieträger: Erdgas leicht

Kaufpreis:

€ (VB) 598.000,00

zzgl. 3,570 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!



**Raiffeisenbank
Türkheim eG**