

## BUCHLOE-SÜD: 4 1/2-ZIMMER-WOHNUNG FÜR SENIOREN/FAMILIEN



praktische Raumaufteilung,  
von 4 Seiten Tageslicht

- Bad mit altersgerechter Duscheinheit
- im 1. Obergeschoss mit Aufzug
- ca. 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 3 Schlafräumen
- Süd-Loggia mit Westfenster
- separates Gäste-WC, Abstellraum
- umfangreiche Einbauküche auf Wunsch
- TG-Stellplatz für 17.500 €

Energieausweis verbrauchsorientiert, gültig bis 28.05.2028, Baujahr 1976, Endenergieverbrauch 115,60 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Warmwasser enthalten, Energieeffizienzklasse D, Energieträger: Öl

### Kaufpreis:

**€ (VB) 329.000,00**

zzgl. 3,570 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

**Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!**



**Raiffeisenbank  
Türkheim eG**