

Baufinanzierung: Keine Angst vor steigenden Kreditzinsen

Ein Forwarddarlehen sichert niedrige Zinsen für die Zukunft

Derzeit befinden wir uns politisch und wirtschaftlich in extrem unsicheren Zeiten. Eine Prognose für die künftige Entwicklung von Zinsen abzugeben ist schwierig.

Bei vielen Menschen, die eine Immobilie finanziert haben, führt dies zu erheblicher Unsicherheit: Werden wir uns die Anschlussfinanzierung bei einem – womöglich – höheren Zinsniveau leisten können?

Unsere Berater haben dafür eine perfekte Lösung.

Mit einem Forwarddarlehen können Sie sich das heutige Zinsniveau sichern:

Wenn die Zinsen steigen, profitieren Sie somit von den aktuell niedrigeren Zinssätzen.

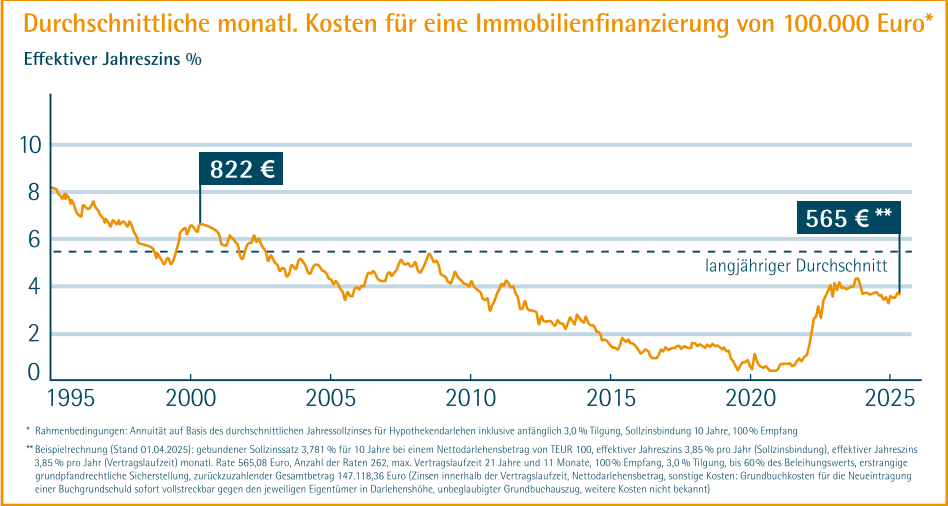
Ein großer Vorteil ist die Planungssicherheit: Ein Forwarddarlehen ermöglicht es Ihnen, Ihre finanziellen Vorhaben besser zu gestalten, da sie bereits heute wissen, welche Zinsen auf sie zukommen.

Zusätzlich bietet Ihnen ein Forwarddar-

lehen oft flexible Laufzeiten und kann an Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst werden, beispielsweise bei dem genauen Auszahlungszeitpunkt, der neuen Wunschrate, einer eventuellen Sondertilgung oder einer Tilgungsänderung.

Wir empfehlen eine Zinssicherung bereits

Auf ins neue Leben. Mit unserer Immobilienfinanzierung.



Filialmodernisierungen schreiten voran



Wie in der Vergangenheit stets betont, hält ihre Volksbank Dresden-Bautzen eG an der regionalen Präsenz fest. Es wurde ein Investitionsprogramm beschlossen, welches zum Ziel hat, unsere Filialen modern und zukunftsorientiert auszurichten.

In den letzten Jahren wurden bereits mehrere Standorte umfangreich umgebaut.

Nun wurde die Modernisierung unserer Filiale in Dresden-Klotzsche abgeschlossen. Nach dem erfolgten Umbau begrüßen wir Sie in unseren klimatisierten und neu gestalteten Räumlichkeiten, in welchen wir Ihnen auch weiterhin alle Bankdienstleistungen wie gewohnt anbieten.

Für unsere Filiale in Radebeul ist es uns gelungen, einen neuen Standort zu finden. Auch hier starten in diesem Jahr umfangreiche Baumaßnahmen mit dem Ziel, Sie zum Ende dieses Jahres in unseren neuen Räumlichkeiten an der Meißner Straße begrüßen zu können.



Kontakt

Volksbank Dresden-Bautzen eG
Georgenstraße 6 • 01097 Dresden

E-Mail: info@vbddbz.de
Website: www.vbddbz.de

Telefon: 0351 8131-0
Telefax: 0351 8131-1131



Georgenstraße 6 | 01097 Dresden

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

ZUSAMMEN gewinnen.

Als Mitglied profitieren Sie neben vielen exklusiven Mehrwerten auch am wirtschaftlichen Erfolg Ihrer Volksbank Dresden-Bautzen eG und erhalten eine Dividendenzahlung. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Wir machen den Weg frei.



4,00 %
Dividende
für Sie

Liebes Mitglied,

in unserer Vertreterversammlung am 4. Juni 2025 konnten wir für das zurückliegende Geschäftsjahr 2024 eine gute Bilanz ziehen. Ihre Bank hat sich in allen Belangen gut entwickelt. Das leichte Wachstum der Einlagen und der Kredite ist ein Ausdruck der guten Positionierung in unserem regionalen Markt. Mit der Ausschüttung einer Dividende in Höhe von 4 % partizipieren Sie, als unser Mitglied, von dieser guten Entwicklung.

blicken auf das Thema Baufinanzierung. Unser Ziel ist es, Ihnen Anregungen zu geben. Gern stehen wir Ihnen mit unserer Beratung zur Seite.

Herzliche Grüße
Ihre Volksbank Dresden-Bautzen eG
Der Vorstand

Dr. Martin Polle

Remo Teichert

In diesem Newsletter finden Sie einige weitere Informationen zu den Ergebnissen der Vertreterversammlung. Darüber hinaus stellen wir Ihnen weitere Mitgliedervorteile vor, geben Tipps für die Urlaubsreise und

Unsere Vertreter haben entschieden

Vertreterversammlung für das Geschäftsjahr 2024



Ein Novum war die Form des Vorstandsberichts zur Vertreterversammlung. Dr. Martin Polle und Remo Teichert standen gemeinsam am Rednerpult, um über die Entwicklung der Bank zu berichten.

Ein Höhepunkt der Versammlung war die Auszeichnung des langjährigen Bankvorstandes Thomas Müller, der Ende April in den Ruhestand gegangen ist. Er wurde mit der Goldenen Ehrennadel für seine Verdienste um die Volksbank und das Genossenschaftswesen geehrt. Diese Ehrung nahm Marco Schulz, Verbandsvorstand vom Genoverband e.V., vor.

Im Aufsichtsrat schieden turnusmäßig Ina Tittel, Andreas Breuer, Thomas Dietrich und Heiko Thonig aus. Frau Tittel und Herr

Thonig wurden wieder- und Johannes Dittich als neues Mitglied in den Aufsichtsrat gewählt, während Herr Breuer und Herr Dietrich aufgrund der satzungsmäßigen Altersgrenze nicht mehr gewählt werden konnten. Sie wurden mit der Silbernen Ehrennadel verabschiedet.

Zudem wurden im Rahmen der Vertreterversammlung einige Satzungsänderungen beschlossen. Diese Änderungen zeigen unter anderem Möglichkeiten zur Nutzung digitaler Medien für Informationen und Sitzungsdurchführungen auf. Weiterhin wurde ein Wahlausschuss für die Vertreterwahlen 2026 gebildet.

Das Geschäftsjahr 2024 in Zahlen

2,74 Mrd. €
beträgt die aktuelle Bilanzsumme.

46.227
Mitglieder tragen die Volksbank Dresden-Bautzen. 101.408 Kunden haben hier ihre Hausbank.

24
Filialen sind Ihre Anlaufstelle vor Ort. In weiteren 12 SB-Stellen steht Ihnen Technik für Ihre Bankgeschäfte zur Verfügung.

1,0 Mio. €
für Marketing und Engagement in Kultur, Sport und Soziales in der Region.

295 Mitarbeitende sind in der Bank tätig. 21 junge Menschen absolvieren ihre Ausbildung.

1,17 Mrd. €
werden von gewerblichen Kunden und Privatkunden ausgeliehen.

2,37 Mrd. €
Einlagen vertrauen die Kunden der Volksbank Dresden-Bautzen an.

Unser Mitgliederforum 2025 – Save the Date!

Unser diesjähriges Mitgliederforum findet am **Montag, 29. September 2025, in den Ballsälen Coßmannsdorf in Freital** und am **Mittwoch, 1. Oktober 2025, im Rödersaal in Großbröhrsdorf** statt.

Seien Sie dabei, wenn wir aktuelle Themen diskutieren und wertvolle Einblicke in die

Entwicklungen unserer Genossenschaft geben und Nutzen Sie die Möglichkeit, sich mit anderen Mitgliedern auszutauschen. Merken Sie sich diese Termine vor und seien Sie Teil unserer Gemeinschaft!

Weitere Informationen zur Anmeldung veröffentlichen wir in unseren Filialen bzw. über unsere Webseite.



Gesundheit fördern – Gemeinsam für Ihre Zukunft

Schützen Sie sich vor hohen Kosten

Das **R+V-Mitglieder Gesundheitskonzept** ergänzt Ihre gesetzliche Krankenversicherung und bietet maßgeschneiderte Lösungen. Die Leistungen umfassen:

- **Zahnersatz:** Hochwertige Versorgung und Kostenreduzierung
- **Vorsorgeuntersuchungen:** Zusätzliche Leistungen über den gesetzlichen Standard hinaus
- **Sehhilfen:** Unterstützung bei Kosten für Brillen und Kontaktlinsen
- **Flexibilität:** Modulare Anpassung an Ihre persönlichen Bedürfnisse
- **Attraktive Beiträge:** Günstigere Tarife für Mitglieder

Weitere Informationen erhalten Sie direkt bei Ihrem Berater. Kommen Sie auf uns zu!



Weitere Informationen unter <https://www.ruv.de/krankenzusatzversicherung/mitglieder>

Gute Zeit à la Card.

Die goldene Kreditkarte für Alltag und Reisen



Im Restaurant, im Shop, online oder auf Reisen – mit der GoldCard von Mastercard oder Visa bezahlen Sie weltweit bequem bargeldlos. Und dank des umfangreichen Reise-Versicherungspakets genießen Sie zudem noch das gute Gefühl, abgesichert zu sein.

Bequem und sicher unterwegs mit der GoldCard

- ✓ **Bargeldlos:** Bezahlen Sie weltweit bei Millionen Mastercard bzw. Visa Akzeptanzstellen sowie im Internet.
- ✓ **Kontaktlos und mobil:** Überall dort, wo Sie dieses Zeichen sehen, können Sie mit Ihrer GoldCard kontaktlos bezahlen. Nutzen Sie Ihre Karte auch für Zahlungen mit Ihrem Android- oder Apple-Smartphone.

- ✓ **Bargeld abheben:** Versorgen Sie sich mit Bargeld – weltweit an Millionen von Geldautomaten, in vielen Geschäften und an Bankschaltern.
- ✓ **Reiseschutzpaket:** Der umfassende Versicherungsschutz ist meist unabhängig vom Einsatz der Karte. (Reiserücktrittskosten-Versicherung/ Auslandsreise-Krankenversicherung/ Verkehrsmittel-Unfallversicherung¹/ Reise-Service-Versicherung/ Auslands-Schutzbrief-Versicherung)



VR-Premium

Das Rundum-sorglos-Paket

Hier ist alles drin: Mit unserem VR-Premium heben Sie Geld ab, überweisen online Geldbeträge, bezahlen mit Ihrer girocard oder Kreditkarte kontaktlos oder richten einen Dauerauftrag ein – und noch vieles mehr.

- ✓ **Mitgliedervorteil:** Sie erhalten einen Vorteil von 3 € und zahlen für die monatliche Kontoführung nur 11,90 €

- ✓ **Goldene Kreditkarte:** Auf Wunsch ist die GoldCard mit einigen wichtigen Reiseversicherungsleistungen schon inklusive.
- ✓ **Buchungen und Kontoauszüge inklusive:** Im VR-Premium sind alle Buchungen und Kontoauszüge elektronisch oder am Konto-Service-Terminal enthalten.

- ✓ **Dispozinsvorteil:** Für eine eingeräumte Kontoüberziehung erhalten Sie einen Dispozinsvorteil^{2, 3} von 50 %.



Optimieren Sie Ihr Konto und profitieren Sie von zahlreichen Vorteilen.

Weitere Informationen unter www.vbddb.de/premium-konto

¹ Der Versicherungsschutz ist abhängig vom Einsatz der Karte, ² Bonität vorausgesetzt, ³ Der Dispozinsvorteil bezieht sich auf das Datum der Kontoeröffnung