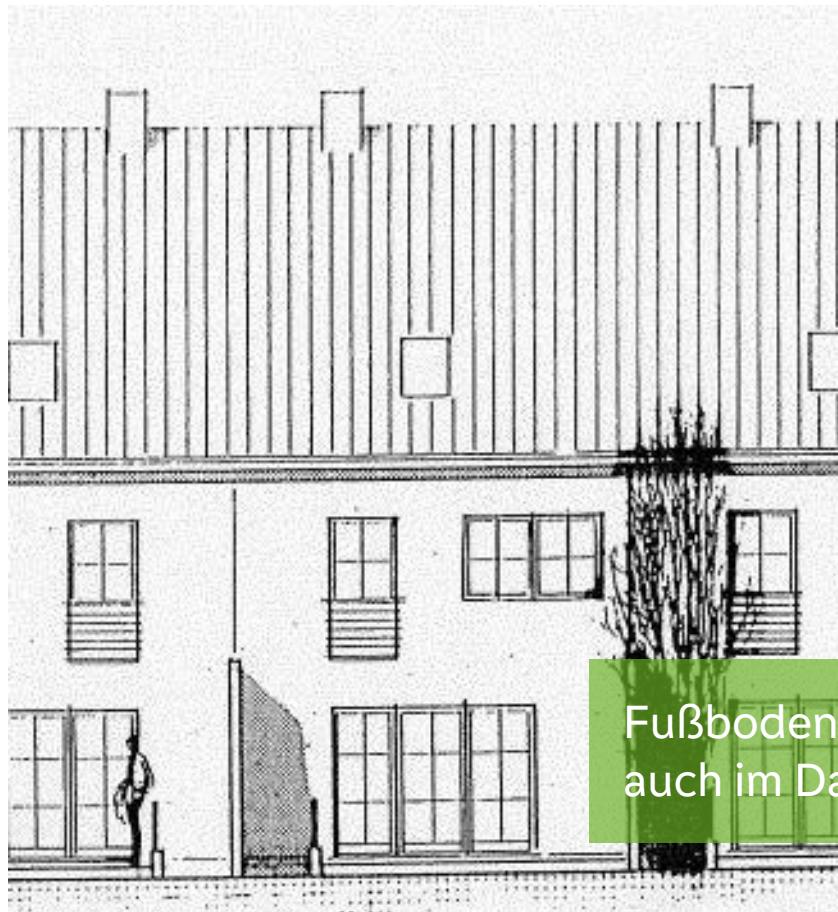


## BUCHLOE: SOLIDES REIHENMITTELHAUS AUS PORENBETON



- ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 4 Schlafräumen
- davon ca. 35 m<sup>2</sup> als großes Dachstudio
- Fußbodenhzg, Gas-Therme 2009, 2. Kamin
- mit wärmedämmenden Hebel-Plansteinen massiv erbaut
- zwei Kellerräume sowie direkter TG-Zugang
- zwei optionale-TG-Stellplätze für je 16.000 €
- ca. 135 m<sup>2</sup> Grundstücksanteil
- derzeit vermietet

Energieausweis verbrauchsorientiert, gültig bis 14.10.2034, Baujahr 1997, Endenergieverbrauch 70,20 kWh/(m<sup>2</sup>· a), Warmwasser enthalten, Energieeffizienzklasse B, Energieträger: Erdgas leicht

### Kaufpreis:

**€ (VB) 448.000,00**

zzgl. 3,570 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

**Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!**