

Absicherung Ihrer Immobilie

Während der Bauphase



✓ *Bauherrenhaftpflicht*

Beispiel 1: Ein spielendes Kind stürzt in einen nicht ordnungsgemäß abgedeckten Kanalschacht. Ein komplizierter Beckenbruch und mehrere gerissene Sehnen erfordern eine jahrelange Behandlung.

Schaden: 164.000,- EUR

Beispiel 2: Während der Bauarbeiten wird der Zaun des Nachbarn beschädigt.

Schaden: 1.200,- EUR

✓ *Bauleistungsversicherung*

Beispiel 1: Unbekannte Sprayer ver(un)zieren mit ihrem Meisterwerk Ihr Haus.

Schaden: 14.500,- EUR

Beispiel 2: Bei einem starken Wolkenbruch dringen Wasser und Schlamm durch ein Fenster, verunreinigen den Boden und die Wände und zerstören die Heizungsanlage.

Schaden: 25.000,- EUR

Beispiel 3: Unbekannte haben während einer strengen Frostperiode die Heizung in einem Rohbau abgestellt. Die komplette Heizungsanlage und die Wasserleitungen sind aufgefroren.

Schaden: 14.145,- EUR

✓ *Feuer-Rohbauversicherung*

Beispiel: Durch Funkenflug bei Schweißarbeiten fangen gelagertes Baumaterial und Styropor Feuer und setzen den Dachstuhl in Brand.

Schaden: 27.500,- EUR

Nach der Bauphase

✓ *Wohngebäudeversicherung*

Beispiel: Familie May hat nach 5 Jahren einen Leitungswasserschaden im 2. Stock. Der Schaden wird erst erkannt, als von der Decke das Wasser tropft. Das komplette Obergeschoss ist davon betroffen.

Schaden: 80.000,- EUR

✓ *Hausratversicherung*

Beispiel: In der dunklen Jahreszeit steigen Einbrecher in eine Wohnung ein und erbeuten Schmuck, Uhren, ein herumstehendes Notebook und ein Mobiltelefon und zerstören ein Fenster und mehrere Schränke.

Schaden: 13.000,- EUR

✓ *Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht*

Beispiel: Die Beleuchtung an dem Hauseingang eines vermieteten Mehrfamilienhauses ist defekt. Ein Besucher stürzt auf der Treppe und erleidet einen Wadenbeinbruch. Der Eigentümer wird in die Haftung genommen, da er seine Verkehrssicherungspflicht verletzt hat.

Schaden: 20.000,- EUR

Persönliche Absicherung

„Blitzeinschläge des Lebens“



✓ *Risikolebensversicherung*

Beispiel 1: Herr R. ist der Hauptverdiener der Familie. Bei einem tragischen Verkehrsunfall kommt er ums Leben. Neben der Trauer um den geliebten Menschen muss die Familie nun auch noch mit der Sorge zurechtkommen, wie die monatlichen finanziellen Verpflichtungen getragen werden können.

Beispiel 2: Frau U. arbeitet Teilzeit und kümmert sich um die beiden kleinen Kinder. Ihr Einkommen ist ein Zuverdienst, der bisher eigentlich nicht notwendig ist, um die Darlehensraten zu tragen. Als sie jedoch verstirbt, stellt sich für ihren Mann plötzlich die Frage der Kinderbetreuung. Oma oder Opa leben nicht in der Nähe. Ihr Mann muss nun eine Kinderbetreuung organisieren, z.B. eine Tagesmutter, oder selber beruflich kürzertreten. Beide Lösungen bedeuten für ihn finanzielle Einbußen, die eine deutliche Einschränkung in der persönlichen Lebensführung mit sich bringen – ganz zu schweigen von der Trauer um seine Frau.

✓ *Berufsunfähigkeitsversicherung*

Beispiel: Herr M. war als Maler und Lackierer tätig. Er leidet seit einigen Jahren unter starken Gelenkschmerzen, welche auch durch Operationen und Reha-Maßnahmen nicht gelindert werden konnten. Seinen Beruf kann er deshalb seit 2 Jahren nicht mehr ausüben. Derzeit orientiert sich Herr M. neu. Da er in einem anderen Beruf mindestens sechs Stunden täglich arbeiten könnte, erhält er keine staatlichen Leistungen. Über seine private BU-Rente erhält er

jedoch monatlich 1.600 Euro. Mit dieser finanziellen Sicherheit im Rücken kann Herr M. sein Leben neu ordnen und die Familie kann in dieser Zeit Ihren finanziellen Verpflichtungen weiter nachkommen.

Zahlung: 39.000,- EUR bisher gezahlt, der Gesamtwert seiner BU beläuft sich auf 643.500,- EUR

✓ *Unfallversicherung*

Beispiel: Bei einem Skiunfall stürzt Herr S. und zieht sich schwere Brüche am rechten Ober- und Unterarm sowie an den Fingern der linken Hand zu. Trotz einer OP bleibt die Funktionsfähigkeit der verletzten Gliedmaße dauerhaft beeinträchtigt.

Von seiner Unfallversicherung erhält er neben einer Einmalzahlung auch eine lebenslange Unfall-Rente.

Zahlung: 107.500,- EUR + 1.000,- EUR mtl. Rente