



IMMOBILIENFINANZIERUNG

Ihr Vorhaben					
Sie möchten	<input type="checkbox"/> Bauen	<input type="checkbox"/> Kaufen	<input type="checkbox"/> Renovieren/Modernisieren	<input type="checkbox"/> Anschlussfinanzierung	
	<input type="checkbox"/> Sonstiges:				
Ihr Objekt	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus		<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	
	<input type="checkbox"/> Reihenhaus		<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Grundstück	
	<input type="checkbox"/> Garage		<input type="checkbox"/> Stellplatz	<input type="checkbox"/> Sonstiges:	
Geplante Nutzung	<input type="checkbox"/> Eigennutzung		<input type="checkbox"/> Fremdnutzung		
Lage des Objektes	Straße		PLZ / Ort		
Wohnfläche	m ²		Grundstücksfläche	m ²	
Anzahl d. Wohneinheiten			Bauweise	<input type="checkbox"/> Massiv <input type="checkbox"/> Holzbauweise	
Baujahr / Baubeginn			geplante Fertigstellung		
Weitere Angaben	<input type="checkbox"/> unterkellert		<input type="checkbox"/> EG		<input type="checkbox"/> OG (Vollgeschoss)
	<input type="checkbox"/> DG ausgebaut		Dachform		

Kosten Ihres Vorhabens

Ermitteln Sie zunächst alle beim Bau oder beim Erwerb Ihrer Wunschimmobilie anfallenden Kosten. Berücksichtigen Sie dabei ebenfalls eventuelle Ausgaben für Renovierung oder Sanierung.

Bauen		Kaufen	
Grundstück	EUR	Objekt	EUR
Erschließung	EUR	Garage, Stellplatz	EUR
Baukosten	EUR	Sonstiges	EUR
Außenanlagen (ca. 5 – 10%)	EUR		
Risikoabsicherung Bauphase	EUR		
Umzugs- und Einrichtungskosten	EUR		
Sonstiges (Doppelbelastung Miete u. Finanzierung)	EUR		
Baukosten gesamt	EUR	Kaufsumme gesamt	EUR

Nebenkosten

Notar- und Grundbuchkosten (2,0 %)	EUR
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	EUR
Maklercourtage (3,57 % inkl. MwSt.)	EUR
Nebenkosten gesamt	EUR

Sanieren / Renovieren / Modernisieren (SanReMo)

	EUR
	EUR
	EUR
Kosten gesamt (SanReMo)	EUR

Gesamtkosten Ihres Vorhabens

EUR



Finanzierungsbedarf

Ermitteln Sie, welche Darlehenssumme Sie nach Abzug Ihres Eigenkapitals sowie evtl. Fremdkapital von Dritten für Ihr Vorhaben benötigen.

Eigenkapital (zur Finanzierung eingesetzt)

Bankguthaben	EUR
Bausparguthaben	EUR
Versicherungsguthaben	EUR
Eigenleistungen	EUR
Vorhandenes Grundstück	EUR
Eigenkapital gesamt	EUR

Offener Finanzierungsbedarf

EUR

Was ist Ihnen besonders wichtig für Ihr individuelles Finanzierungsangebot?

Ihre Wünsche stehen im Mittelpunkt

Gesamtbelastung (mind. – max.)	<input type="checkbox"/> Höhe:	mind.	-	max.
Langfristige Zinssicherheit	<input type="checkbox"/>			
Laufzeit (schuldenfrei im Alter)	<input type="checkbox"/>			
Staatliche Förderung	<input type="checkbox"/>			
Sondertilgungsmöglichkeiten in Euro	<input type="checkbox"/>			
Ratenanpassung	<input type="checkbox"/>			
Steuervorteile nutzen	<input type="checkbox"/>			
Ratenzahlung ab	<input type="checkbox"/>			
Bereitstellungszinsen ab	<input type="checkbox"/>			
Die Absicherung Ihrer Familie für den Todesfall	<input type="checkbox"/>			
Eine Leistung bei Verlust Ihrer Arbeitskraft	<input type="checkbox"/>			
Der Schutz Ihres Hauses / Ihrer Wohnung	<input type="checkbox"/>			
Rücklagenbildung	<input type="checkbox"/>			
Ihre weiteren Wünsche	<input type="checkbox"/>			