

# ENTDECKEN SIE DAS GLÜCKSHAUS!

Meine persönlichen Highlights: Die Raumaufteilung (Freiräume für die ganze Familie); Sie erwerben ein Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung. / die wunderschöne Gartenanlage, der Wintergarten mit Terrasse / 3 komfortable Bäder im Haupthaus inkl. Sauna / das kostengünstige Heizungssystem (neue Fernwärme-Heizung Feb. 2024 / PV-Anlage 12 KwP.



Einfamilienhaus mit ELW	mit ca. 279 m <sup>2</sup> Wfl. & 746 m <sup>2</sup> Grund
Eppishausen	schöne Wohnlage
Sonne	Terrasse & Wintergarten
Bäder	insgesamt 4 Bäder (davon 3 erneuert)
Wohnen	Haupthaus mit 3 Ebenen & ELW
Parken	Doppelgarage + Außenstellplatz
Heizung	Fernwärme Feb 2024
Energieausweis v. 07.10.24	Verbrauch/ C / 85.4 KW / BJ 1980
Einzugstermin	nach Vereinbarung
Maklerprovision 3,57%	inkl. MwSt vom notariellen Kaufpreis
Sie erreichen uns unter:	08346-92020
Expose unter:	<a href="http://www.immobiliien-waschkies.de">www.immobiliien-waschkies.de</a>



**Kaufpreis: 665.000 EURO**



**PERFEKT FÜR**