



Všeobecné úvěrové podmínky

Znění: 01. ledna 2026

I Působnost a změny těchto Podmínek

I.1 Působnost Podmínek

Tyto Podmínky se vztahují na veškeré Bankou poskytnuté Úvěry, vyjma spotřebitelských úvěrů, a platí jako součást každé Smlouvy uzavřené mezi Bankou a Úvěrovaným. Odchylná ustanovení těchto Podmínek mají přednost před Všeobecnými obchodními podmínkami. Odchylná ujednání Smlouvy mají přednost jak před Všeobecnými obchodními podmínkami, tak i před těmito Podmínkami. Jakékoli otázky neupravené ani Smlouvou ani těmito Podmínkami se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami.

I.2 Změny Podmínek

Banka je oprávněna tyto Podmínky přiměřeně doplňovat a měnit. Banka je v takovém případě povinna nejméně dva (2) měsíce před nabytím účinnosti doplnění či změny Úvěrovanému poskytnout informace o návrhu doplnění nebo změny těchto Podmínek, včetně informace o navrhovaném dni účinnosti, a to v papírové formě nebo na jiném Trvalém nosiči dat. Znění změn a doplňků, příp. úplné znění novelizovaných Podmínek se zvýrazněnými změnami, Banka vhodným způsobem zveřejní v obchodních prostorách, které jsou Úvěrovanému běžně přístupné, a na Domovské stránce. Pokud Úvěrovaný návrh na doplnění nebo změnu těchto Podmínek nejpozději přede dnem, kdy má doplnění nebo změna nabýt účinnosti, výslovně písemně neodmítne, platí, že návrh přijal. Nové znění těchto Podmínek se stává vůči Bance a Úvěrovanému účinným ode dne, který je stanoven v příslušné novelizaci Podmínek. Úvěrovaný má právo návrh na změnu těchto Podmínek odmítnout a Smlouvu, která je tímto návrhem dotčena, přede dnem navrhovaného nabytí účinnosti doplnění nebo změny těchto Podmínek bezúplatně vypovědět, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která běží od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď Bance doručena a končí uplynutím posledního dne příslušného měsíce. Banka je povinna na návrhu doplnění nebo změny Úvěrovaného upozornit na jeho právo smlouvu vypovědět. Pokud Úvěrovaný smlouvu vypoví, změna těchto Podmínek se na vypovězený Obchodní vztah nepoužije. Za změnu podmínek Bankou se přitom nepovažuje a výše uvedená pravidla se tedy neuplatní na změny Smlouvy či Podmínek v rozsahu, které si Banka a Úvěrovaný výslovně ujednaly, např. pro případ změn úrokové sazby.

I.3. Definice pojmů

Definice určitých pojmů použitých v těchto Podmínkách jsou uvedeny v článku 25.6 těchto Podmínek. Pojmy uváděné s velkým počátečním písmenem v těchto Podmínkách nedefinované mají význam uvedený v Smlouvě nebo Všeobecných obchodních podmínkách.

1 Omezení převoditelnosti

Úvěrovaný není bez předchozího písemného souhlasu Banky oprávněn postoupit ani jinak převést jakoukoliv svou pohledávku za Bankou vzniklou na základě a/nebo v souvislosti s Smlouvou, ani ji zastavit (nebo jinak zatížit) ve prospěch třetí osoby.

2 Započtení

Úvěrovaný může započíst své pohledávky vůči Bance pouze na základě písemné dohody s Bankou.

Banka je oprávněna započíst jakoukoli svou splatnou nebo nesplatnou pohledávku za Úvěrovaným proti jakékoliv splatné nebo nesplatné pohledávce, kterou má Úvěrovaný za Bankou, bez ohledu na měnu, právní vztah, ze kterého vyplývá, nebo místo plnění, a to včetně jakýchkoli pohledávek Úvěrovaného na výplatu částek na kterémkoli z Účtů.

3 Úvěrový účet a započtení nákladů

Banka Úvěrovanému v případě potřeby zřídí Úvěrový účet. Náklady Úvěru (odměny a další platby související s Úvěrem podle č. 5.2 a násl. těchto Podmínek) mohou být započteny oproti nejbližšímu splatnému plnění (např. splátce Úvěru).

4 Úvěr, Úvěrový rámec

4.1 Úvěr

Na základě Smlouvy se Banka zavazuje poskytnout Úvěrovanému dle smluvených podmínek Úvěr až do dohodnuté výše a Úvěrovaný se zavazuje Úvěr ve skutečně čerpané výši Bance vrátit a dále zaplatit Bance sjednané úroky, poplatky, jakož i výdaje Banky a další částky dohodnuté ve Smlouvě, včetně dokumentů, na které Smlouva odkazuje.

4.2 Nekomitovaná Smlouva

Jakákoliv Smlouva může být mezi Úvěrovaným a Bankou uzavřena jako nekomitovaná, tj. na jejím základě se Banka nezavazuje poskytnout Úvěrovanému Úvěr, nýbrž dává Úvěrovanému pouze možnost o Úvěr požádat (dále jen „**Nekomitovaná smlouva**“). Povinnost poskytnout Úvěrovanému Úvěr, resp. plnění na základě Nekomitované smlouvy vzniká Bance teprve v okamžiku, kdy Banka Úvěrovaným předloženou řádně vyplněnou žádost o čerpání požadovaného plnění akceptuje, tak že ji potvrdí a doručí Úvěrovanému kopii této žádosti o čerpání opatřenou akceptací Banky, tj. podpisy osob oprávněných Banku zastupovat. Žádost o čerpání učiněná na základě Nekomitované smlouvy je Bankou akceptována bez dalšího i tím, že Banka Úvěrovanému poskytne plnění jím požadované. Banka má bezpodmínečné, neměnitelné a neodvolatelné právo odmítnout poskytnutí plnění na základě Nekomitované smlouvy kdykoliv po dobu její platnosti bez ohledu na to, zda na základě Nekomitované smlouvy byla Klientovi již před tím potvrzena jiná žádost o čerpání plnění na základě Nekomitované smlouvy nebo mu již bylo toto plnění poskytnuto. V případě jakýchkoli pochybností o povaze Smlouvy uzavřené mezi Úvěrovaným a Bankou, se má za to, že mezi nimi byla uzavřena Nekomitovaná smlouva.

4.3 Kontokorentní úvěrový rámec

Úvěrovaný je oprávněn disponovat prostředky na Běžném účtu, ke kterému byl sjednán úvěrový rámec, jen do výše poskytnutého úvěrového rámce. Dojde-li k čerpání prostředků nad poskytnutý úvěrový rámec, je Úvěrovaný povinen takto čerpanou částku bezodkladně uhradit Bance; Banka je v takovém případě oprávněna uplatnit veškeré nároky podle čl. 13.1 těchto Podmínek.





5 Úroky a další platby související s Úvěrem

5.1 Úprava úrokových sazeb

Úroková sazba je buď pohyblivá nebo pevně sjednána na určité období stanovené ve Smlouvě. V případě pohyblivé úrokové sazby nebo po uplynutí doby, na kterou byla úroková sazba pevně sjednána, je Banka oprávněna pohyblivou úrokovou sazbou v závislosti na měnících se budoucích možnostech jejího refinancování způsobem uvedeným ve Smlouvě upravit.

5.2 Poplatky a náklady

Nebude-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, je Úvěrovaný povinen uhradit Bance jakoukoliv úplatu stanovenou Sazebníkem za jednotlivé úkony související s Úvěrem a případně úroky z prodlení stanovené Sazebníkem a smluvní pokuty stanovené Sazebníkem za porušení smluvních povinností Úvěrovaného vyplývajících ze Smlouvy. Úhradou úroků z prodlení nebo smluvních pokut ze strany Úvěrovaného, není dotčeno právo Banky na náhradu škody, která by jí mohla vzniknout z důvodu porušení smluvní povinnosti, ke které se úroky z prodlení nebo smluvní pokuta vztahují.

Stanoví se tyto poplatky:

- a) Poplatek za zpracování Úvěru, který je stanoven ve Smlouvě, případně v Sazebníku. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je poplatek splatný v den přijetí žádosti o Úvěr.
- b) Rezervační poplatek, který je Úvěrovaný povinen zaplatit měsíčně za rezervaci peněžních prostředků pro Úvěrovaného ze strany Banky v případě, že s Úvěrovaným uzavřela Smlouvu podle čl. 4.1 těchto Podmínek. Výše rezervačního poplatku je stanovena ve Smlouvě, případně v Sazebníku, nebude-li mezi Klientem a Bankou dohodnuto jinak, a to procentem p.a. z nečerpané části Úvěru (nečerpanou částí Úvěru se rozumí denní výše rozdílu mezi celkovou výší Úvěru dohodnutou ve Smlouvě a výší skutečně čerpaného Úvěru), který bude počítán ode dne uzavření Smlouvy, popř. od sjednaného data (i) do data, do kterého má Klient právo Úvěr dle Smlouvy čerpat (včetně) nebo (ii) do dne, který nastane před tímto datem, ve kterém Klient písemně sdělí Bance, že již nevyužije své právo Úvěr čerpat, a to na bázi skutečného počtu dní nečerpání Úvěru v plné výši (den čerpání se počítat nebude) a roku o 365 dnech; tento poplatek je splatný, nebude-li mezi Klientem a Bankou dohodnuto jinak, měsíčně, a to zpětně za i jen započatý kalendářní měsíc, ve kterém nebyl Úvěr zcela vyčerpán, a to k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, ve kterém nebyl Úvěr zcela vyčerpán. Ve Smlouvě může být určena i minimální roční výše rezervačního poplatku.
- c) Poplatek za otevření Úvěrového účtu, který je Úvěrovaný povinen zaplatit jednorázově ve výši dle Sazebníku, nebude-li mezi Úvěrovaným a Bankou dohodnuto jinak. Tento poplatek je splatný, nebude-li mezi Úvěrovaným a Bankou dohodnuto jinak, v den otevření Úvěrového účtu.
- d) Poplatek za vedení Úvěrového účtu, který je Úvěrovaný povinen platit měsíčně ve výši dle Sazebníku, nebude-li mezi Úvěrovaným a Bankou dohodnuto jinak. Tento poplatek je splatný, nebude-li mezi Úvěrovaným a Bankou dohodnuto jinak, vždy k poslednímu dni každého započatého kalendářního měsíce vedení Úvěrového účtu.
- e) Poplatek za nečerpání/nedočerpání Úvěru, který je Úvěrovaný povinen zaplatit jednorázově ve výši dle Sazebníku, nebude-li mezi Úvěrovaným a Bankou dohodnuto jinak, a to za nečerpání nebo za nedočerpání Úvěru až do sjednané výše a ve lhůtě dohodnuté pro čerpání Úvěru. Tento poplatek je splatný v Bankovní den bezprostředně následující po uplynutí lhůty dohodnuté ve Smlouvě pro čerpání Úvěru, nebude-li mezi Úvěrovaným a Bankou dohodnuto jinak.
- f) Poplatek za předčasné splacení části nebo celého Úvěru, který je Úvěrovaný povinen zaplatit jednorázově ve výši dle Sazebníku, nebude-li mezi Úvěrovaným a Bankou dohodnuto jinak, v případě, že Úvěrovaný provede splátku Úvěru před termínem původně domluvené splatnosti. Tento poplatek je splatný v den uskutečnění takovéto splátky, nebude-li mezi Úvěrovaným a Bankou dohodnuto jinak.

5.3 Další platby související s Úvěrem

Úvěrovaný uhradí Bance veškeré další platby uvedené ve Smlouvě a/nebo aktuálním Sazebníku, a to ve výši a v termínech uvedených ve Smlouvě a/nebo v aktuálním Sazebníku, případně v den, kdy Bance na ně vznikne nárok.

5.4 Změny Sazebníku

Banka má právo Sazebník měnit způsobem uvedeným v čl. 13.5 Všeobecných obchodních podmínek.

5.5 Náklady Banky

Úvěrovaný je dále povinen uhradit Bance veškeré náklady, které jí odůvodněně vzniknou v souvislosti s Úvěrem, zejména náklady na vznik zajištění, jeho evidenci či revize a náklady, které Bance vznikly z důvodu, že plnila za Úvěrovaného jeho smluvní povinnosti vyplývající ze Smlouvy, které Klient ve stanovené lhůtě nesplnil. Uvedené náklady jsou splatné v den, kdy Bance vznikly.

6 Splácení Úvěru

6.1 Úvěrovaný Bance splácí Úvěr a další částky související s Úvěrem a Obchodním vztahem ve výši a v termínech dohodnutých ve Smlouvě.

6.2 Úhrada splátek Úvěru, smluvních úroků, smluvních úroků z prodlení, poplatků, smluvních pokut a dalších částek splatných podle Smlouvy, včetně nákladů vzniklých Bance v souvislosti s Úvěrem, je realizována, nebude-li dohodnuto jinak, na vrub Běžného účtu Úvěrovaného specifikovaného ve Smlouvě ve dnech splatnosti příslušných částek, a to automaticky bez příkazu Úvěrovaného a bez jeho předchozího vyznění. Úhrada uvedených částek bude realizována na vrub Běžného účtu i mimo Bankovní dny, případně-li splatnost uvedených splátek na tyto dny. Banka má právo realizovat úhradu uvedených částek na vrub Běžného účtu Úvěrovaného přednostně před ostatními platbami, které je Banka povinna provést na jeho vrub na základě platebních příkazů Úvěrovaného. Úvěrovaný nesmí do úplného splacení svých peněžitých dluhů vyplývajících ze Smlouvy vypovědět závazky ze smlouvy o účtu, na základě které byl zřízen a je veden předmětný Běžný účet či jinak přivodit zánik těchto závazků.



6.3 Úvěrovaný nejpozději v den splatnosti příslušných částek zajistí na Běžném účtu dostatek finančních prostředků pro úhradu splatných částek podle Smlouvy. Nebude-li na Běžném účtu Úvěrovaného v den splatnosti příslušných částek zůstatek ve výši postačující k úhradě splatných částek, má Banka právo realizovat úhradu těchto částek na vrub kteréhokoli Účtu Úvěrovaného, a to automaticky bez příkazu Úvěrovaného a bez jeho předchozího vyrozumění. Tyto úhrady splatných částek může Banka provádět na vrub účtů Úvěrovaného kdykoliv, i mimo dohodnuté termíny splatnosti příslušných částek, a to přednostně před ostatními platbami, které je Banka povinna provést na jejich vrub na základě platebních příkazů Úvěrovaného. Účtování nesplacené části jistiny a úroků na podúčtech Úvěrového účtu podle čl. 11 Všeobecných obchodních podmínek tím není dotčeno.

6.4 Skutečnost, že Úvěrovanému nebyl Úvěr poskytnut v plné výši z jakéhokoliv důvodu, se nedotýká povinnosti Úvěrovaného splácet Úvěr až do jeho úplného splacení v původně sjednaných termínech splatnosti jednotlivých splátek s tím, že dojde v závislosti na výši neposkytnuté části Úvěru k odpovídajícímu snížení splátky nebo splátek ve směru od konce sjednané splatnosti a případnému zkrácení lhůty konečné splatnosti Úvěru, nebude-li dohodnuto jinak.

6.5 V případě, že se Úvěrovaný dostane do prodlení se zaplacením jakékoliv částky splatné Bance dle Smlouvy, budou peněžní prostředky, které Bance od Úvěrovaného dojdou nebo které Banka získá realizací zajištění dluhů Úvěrovaného vůči Bance, použity Bankou na úhradu peněžitých dluhů v následujícím pořadí:

- a) náklady na vymáhání,
- b) poplatky,
- c) smluvní pokuty,
- d) úroky z prodlení,
- e) úroky z poskytnutého Úvěru,
- f) jistina Úvěru.

Banka má právo shora uvedené pořadí změnit dle vlastního uvážení. Smluvní strany se dohodly na tom, že Úvěrovaný nebude mít právo na volbu, na jaký peněžitý dluh se jeho plnění započítává.

6.6 V případě, že je peněžitý dluh Úvěrovaného splatný v určité měně, má Banka právo, nikoliv povinnost, přijmout plnění za účelem úhrady tohoto dluhu v jiné měně. Banka v takovém případě postupuje obdobně dle pravidel uvedených v čl. 2 těchto Podmínek.

6.7 Úvěrovaný nemá právo předčasně splatit Úvěr nebo jeho část, nebylo-li dohodnuto jinak. V případě, že byla mezi Klientem a Bankou ve Smlouvě dohodnuta možnost předčasného splacení Úvěru nebo jeho části, může Úvěrovaný předčasně splatit Úvěr nebo jeho část, pokud Bance písemně sdělí výši předčasně splácené části Úvěru a den, ke kterému takovou předčasnou splátku provede, a to nejméně deset (10) Bankovních dní před požadovaným dnem jejího provedení, nebude-li dohodnuto jinak, nebo neakceptuje-li Banka provedení předčasné splátky i na základě později doručeného sdělení.

6.8 Úvěrovaný má právo písemně požádat Banku o předčasné splacení Úvěru nebo jeho části i v případě, že se Klient s Bankou na možnosti předčasného splacení ve Smlouvě nedohodl s tím, že Banka není povinna této jeho žádosti vyhovět. V této žádosti Úvěrovaný uvede výši Úvěru nebo jeho části, o jejíž předčasné splacení žádá a den, ke kterému takovou předčasnou splátku požaduje provést a tuto žádost Bance doručí nejméně deset (10) Bankovních dní před požadovaným dnem jejího provedení, nebude-li dohodnuto jinak. V případě, že Banka této žádosti Úvěrovaného vyhově, v požadovaný den a výši tuto předčasnou splátku včetně poplatku za předčasné splacení, popř. dalších dohodnutých plateb bez dalšího provede.

6.9 V případě, že v den, ke kterému má být na základě písemného sdělení či žádosti Úvěrovaného učiněné dle čl. 6.7 nebo 6.8 těchto Podmínek provedena předčasná splátka Úvěru nebo jeho části, nezajistí Úvěrovaný na Běžném účtu nebo jiném Účtu, na jehož vrub má být takováto předčasná splátka provedena, disponibilní zůstatek minimálně ve výši požadované předčasné splátky Úvěru nebo jeho části a případného poplatku za takovouto předčasnou splátku, nebude Úvěrovaným sdělená či požadovaná předčasná splátka provedena a Úvěrovaný je povinen podat žádost o předčasné splacení znovu.

6.10 Nebude-li dohodnuto jinak, je Úvěrovaný povinen po provedení předčasné splátky části Úvěru pokračovat bez přerušení ve splacení Úvěru v dohodnutých v termínech a částkách sjednaných ve Smlouvě s tím, že dojde v závislosti na výši předčasné splátky k odpovídajícímu snížení splátky nebo splátek ve směru od konce sjednané splatnosti a případnému zkrácení lhůty konečné splatnosti Úvěru. Poplatek za zpracování Úvěru se nevrací.

7 Ukončení Smlouvy Úvěrovaným

7.1 Výpověď Smlouvy s pevnou úrokovou sazbou ze strany Úvěrovaného

Úvěrovaný může Smlouvu s pevnou úrokovou sazbou zcela nebo částečně (při částečném splacení) vypovědět:

- pokud fixace úrokové sazby uplynula před termínem určeným ke splacení Úvěru a nedošlo k nové dohodě ohledně úrokové sazby. Výpověď Smlouvy nabude účinnosti po uplynutí jedno (1) měsíční výpovědní doby, která běží od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď Bance doručena, a končí uplynutím posledního dne příslušného měsíce, nejdříve však ke konci dne, kterým končí fixace úrokové sazby;
- v každém případě po uplynutí deseti let od plného načerpání Úvěru, a to se šesti (6) měsíční výpovědní dobou, která běží od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď Bance doručena, a končí uplynutím posledního dne příslušného měsíce. Byla-li po načerpání Úvěru uzavřena nová dohoda o termínu splacení Úvěru nebo o výši úrokové sazby, pak se den uzavření takové dohody považuje za den načerpání Úvěru.

V případě výpovědi dle tohoto čl. 7.1 je Úvěrovaný povinen Úvěr, případně jeho část (při předčasném splacení) splatit, a to včetně naběhlých a dosud neuhrazených úroků a veškerého dalšího příslušenství.

7.2 Výpověď Smlouvy s pohyblivou úrokovou sazbou

Pokud je v Smlouvě sjednána pohyblivá úroková sazba, může Úvěrovaný Smlouvu kdykoliv zcela nebo částečně (při částečném splacení) vypovědět, a to s tří (3) měsíční výpovědní dobou, která běží od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena Bance, a končí uplynutím posledního dne příslušného měsíce.

8 Ukončení Smlouvy na dobu neurčitou Bankou

8.1 Výpověď Smlouvy na dobu neurčitou

Smlouvy, pro které není dohodnuta ani doba jejich trvání, ani odlišná pravidla pro jejich vypovězení, může Banka vypovědět kdykoliv, a to bez výpovědní doby.



9 Mimořádná opatření ze strany Banky

9.1 Právo Banky odstoupit od Smlouvy na základě existence závažného důvodu

Banka může od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností při existenci závažného důvodu. Takovýto důvod je dán zejména, pokud:

- a) Úvěrovaný poskytl Bance nepravdivé či neúplné informace podstatné pro rozhodování o poskytnutí Úvěru nebo vyžadované v průběhu jeho trvání nebo jeho prohlášení učiněná vůči Bance neodpovídají zcela nebo částečně skutečnosti;
- b) Úvěrovaný použije Úvěr na jiný účel, než byl dohodnut ve Smlouvě;
- c) dojde ke zhoršení finanční a/nebo majetkové situace Úvěrovaného,
- d) Úvěrovaný nesplní jakýkoli z finančních kovenantů sjednaných ve Smlouvě, byly-li sjednány;
- e) Úvěrovaný poruší jakýkoli svůj závazek přijmout nebo poskytnout financování, zákaz nakládat se svým majetkem či vyplácet vlastní zdroje svým akcionářům či společníkům nebo jiný podobný závazek uvedený v Úvěrové smlouvě;
- f) se Úvěrovaný dostane do prodlení s úhradou jakéhokoli splatného peněžitého dluhu vzniklého na základě Smlouvy, včetně povinnosti pravidelně ve stanovených lhůtách splatit kontokorentní Úvěr;
- g) jakékoli prohlášení učiněné podle Smlouvy, včetně těchto Podmínek, nebo zajišťovací dokumentace je nebo se stane v podstatném rozsahu nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím v okamžiku, kdy bylo učiněné nebo v okamžiku, kdy se považovalo za zopakované; Úvěrovaný nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou nebo Úvěrovaný, případně osoba poskytující zajištění, nesplní jakoukoli povinnost uloženou smlouvou, kterou se zřizuje zajištění v souvislosti se Smlouvou, uzavřenou mezi Úvěrovaným anebo poskytovatelem zajištění na straně jedné a Bankou na straně druhé, a současně nejde o jiný závažný důvod uvedený v tomto ustanovení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od data, ke kterému byl Úvěrovaný či poskytovatel zajištění povinen danou povinnost splnit;
- h) Úvěrovaný (i) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jiné smlouvy uzavřené mezi Úvěrovaným a Bankou, nebo (ii) se jakákoli peněžítá povinnost Úvěrovaného podle jakékoli smlouvy uzavřené s třetí osobou stane nebo je prohlášena za splatnou před jejím původním datem splatnosti, nebo (iii) se kterýkoli věřitel Úvěrovaného stane oprávněným prohlásit jakoukoli peněžitou povinnost nebo dluh Úvěrovaného za splatný před původním datem splatnosti;
- i) Úvěrovaný ukončí svoji podnikatelskou činnost nebo zásadním způsobem změní její zaměření či rozsah bez předchozího souhlasu Banky;
- j) Úvěrovaný či ovládající osoby Úvěrovaného zahájí nebo bez předchozího písemného souhlasu Banky dojde k (i) zrušení Úvěrovaného s likvidací, (ii) přeměně Úvěrovaného některým ze způsobů podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobné přeměně podle jiných právních předpisů, (iii) převodu, nájmu nebo pachtu celého nebo části obchodního závodu Úvěrovaného nebo jakékoli podstatné části jeho majetku (iv) zřízení zástavního práva k celému nebo části obchodního závodu Úvěrovaného nebo jakékoli podstatné části jeho majetku, případně vyčlenění obchodního závodu Klienta nebo jeho části do svěřenského fondu nebo transakci, která má obdobné účinky, (v) snížení základního kapitálu Úvěrovaného, (vi) změně ovládajících osob Úvěrovaného;
- k) je zahájeno insolvenční řízení ve smyslu Insolvenčního zákona či jiné řízení, které má obdobné právní účinky, nebo je zahájena preventivní restrukturalizace či individuální moratorium v souladu s příslušnými právními předpisy nebo je nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) týkající se (i) podstatné části majetku Úvěrovaného či osoby poskytující zajištění, nebo ovládající osoby Úvěrovaného, nebo (ii) majetku Úvěrovaného, osoby poskytující zajištění nebo Ovládající osoby Úvěrovaného nebo majetku, který je předmětem zajištění dluhů Úvěrovaného z Smlouvy nebo jejich částí;
- l) je Úvěrovaný, osoba poskytující zajištění nebo ovládající osoba Úvěrovaného v úpadku ve smyslu Insolvenčního zákona nebo písemně prohlásí, že není schopen řádně plnit své povinnosti;
- m) Úvěrovaný zemře nebo je prohlášen za mrtvého, nebo je omezen ve svéprávnosti;
- n) Úvěrovaný v souladu se Smlouvou předloží zprávu auditora a výrok auditora ve zprávě je s výhradou či je záporný nebo je vyjádření výroku odmítnuto, jestliže auditor není schopen výroku auditora vyjádřit;
- o) proti Úvěrovanému nebo členům jeho statutárního orgánu bylo zahájeno nebo je vedeno trestní stíhání, Úvěrovaný byl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo mu byl uložen trest, ochranné či zajišťovací opatření. To platí i ve vztahu k jiným osobám oprávněným jednat za Úvěrovaného, zaměstnancům Úvěrovaného při plnění pracovních úkolů nebo osobám vykonávajícím řídicí nebo kontrolní činnost či rozhodující vliv na řízení Úvěrovaného, pokud lze trestný čin přičíst také Úvěrovanému;
- p) Úvěrovaný neplní opakovaně svoji informační povinnost dle Smlouvy nebo článku 15.1 těchto Podmínek anebo byť i jednorázově poruší informační povinnost uvedenou v článku 15.2. těchto Podmínek;
- q) bude objekt financovaný Bankou nebo zastavený ve prospěch Banky v souladu se Smlouvou bez jejího souhlasu prodán, zatížen nebo pronajat;
- r) bude nařízen exekuční prodej nebo nucená správa Bankou financovaného nebo ve prospěch Banky zastaveného objektu;
- s) Úvěrovaný řádně nezajistí vznik dohodnutého zajištění dluhů Úvěrovaného vůči Bance vyplývajících ze Smlouvy, zajištění dluhů Úvěrovaného zanikne, zhorší se, je neplatné nebo neúčinné nebo je za takové prohlášeno Úvěrovaným nebo poskytovatelem zajištění, nebo je jakýmkoli jiným způsobem zpochybněno a/nebo Úvěrovaný během Bankou stanovené přiměřené lhůty nesplní svou povinnost podle článku 18 těchto Podmínek nebo na základě jiného ujednání poskytnout zajištění nebo navýšit hodnotu zajištění;
- t) vyskytne se jakákoliv jiná skutečnost, která může negativním způsobem podstatně ovlivnit rozsah a stav majetku nebo ekonomickou a podnikatelskou situaci Úvěrovaného či poskytnuté zajištění, pokud tato skutečnost podle názoru Banky může negativně ovlivnit schopnost a možnost Klienta plnit dluhy, které mu vyplývají ze Smlouvy;



- u) se pro Banku plnění povinností podle Smlouvy nebo poskytování prostředků či úhrada plateb, případně poskytování služeb, stane podle Smlouvy protiprávním nebo zakázaným podle příslušného právního řádu nebo Úvěrovaný nebo osoby přímo či nepřímo ovládající Úvěrovaného nebo osoba poskytující zajištění nebo osoby je přímo či nepřímo ovládající budou zahrnuty (ať výslovně či odkazem na příslušnou skupinu nebo specifikací předmětu úpravy) (i) na sankční či jiné podobné seznamy vedené Českou republikou, Evropskou unií nebo jejími státy, USA, nebo OSN, nebo (ii) do veřejných oznámení o vyhlášení sankcí učiněných subjekty uvedenými v odrážce (i), nebo prostředky z Úvěru budou přímo či nepřímo využity ve prospěch osoby, která je zařazena na seznamy či zahrnuta v oznámeních uvedených v odrážkách (i) nebo (ii);
- v) další důvody uvedené v čl. 18.3 Všeobecných obchodních podmínek a v čl. 9.2 těchto Podmínek.

9.2 Odstoupení při podstatném zhoršení majetkových poměrů nebo při udání chybných údajů o majetkových poměrech

Dojde-li ke zhoršení, popř. hrozí-li zhoršení majetkových poměrů Úvěrovaného nebo dojde-li ke snížení či hrozí snížení hodnoty zajištění Úvěru, čímž by mohlo být ohroženo splacení Úvěru, a to i přes realizaci zajištění, může Banka v případě pochybností od Smlouvy s okamžitou účinností odstoupit..

Za takové zhoršení majetkových poměrů Úvěrovaného se vždy považuje i (a) situace faktického úpadku či hrozícího úpadku ve smyslu § 3 Insolvenčního zákona, jakož i (b) závažné finanční potíže ve smyslu § 4 odst. 2 a 3 Zákona o preventivní restrukturalizaci.

Pokud Úvěrovaný předložil nesprávné údaje o svých majetkových poměrech, které měly podstatný vliv na rozhodování Banky ohledně poskytnutí Úvěru nebo jiných obchodních transakcí, které jsou pro Banku spojeny s rizikem (např. vydání platební karty), může Banka od Smlouvy s okamžitou účinností odstoupit. Důvody popsané v tomto článku jsou závažnými důvody ve smyslu čl. 9.1 těchto Podmínek.

9.3 Další opatření Banky v případě existence závažného důvodu

Nastane-li závažný důvod ve smyslu čl. 9.1 nebo 9.2 těchto Podmínek, je Banka dále kromě odstoupení od Smlouvy oprávněna:

- a) požadovat jednorázové splacení již poskytnuté části Úvěru včetně příslušenství a úhradu nákladů vzniklých Bance v důsledku uplatnění tohoto mimořádného opatření;
- b) prohlásit veškeré dluhy Úvěrovaného ze Smlouvy (nebo kteroukoli jejich část určenou Bankou) za splatné v den nebo ve lhůtě, které Banka stanoví;
- c) neposkytnout Úvěr nebo neumožnit další čerpání Úvěru podle Smlouvy;
- d) požadovat doplnění zajištění dluhů Úvěrovaného vyplývajících ze Smlouvy nebo smluv s ní souvisejících způsobem a v hodnotě, které Banka stanoví;
- e) vykonat jakékoli zajištění dluhů Úvěrovaného vůči Bance vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou k úhradě splatných dluhů Klienta vůči Bance, a to v pořadí a způsobem určeným Bankou, ledaže toto pořadí anebo tento způsob je stanoven kogentními ustanoveními právních předpisů;
- f) provést úhradu splatných dluhů Úvěrovaného vůči Bance vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou z prostředků na Účtech Úvěrovaného vedených u Banky. K úhradě podle předcházející věty je Banka oprávněna použít i prostředky na vkladových účtech nebo vkladech Úvěrovaného u Banky, a to i před dohodnutým termínem splatnosti těchto vkladových účtů nebo vkladů. V takovém případě je Banka oprávněna účtovat Úvěrovanému cenu za předčasný výběr a další poplatky v souladu s příslušnou smlouvou o zřízení a vedení vkladového účtu nebo vkladu. Banka je oprávněna provést úhradu dluhů Úvěrovaného vůči Bance i z debetního zůstatku do výše limitu sjednaného pro debetní zůstatek na Účtech Klienta u Banky;
- g) zablokovat a nevydat prostředky na Účtech Úvěrovaného do výše veškerých nesplacených dluhů Úvěrovaného vůči Bance.

10 Postup a vypořádání v případě ukončení Smlouvy a mimořádných opatření

10.1 Vrácení Úvěru, úročení

Pokud je Smlouva ukončena nebo Úvěr zesplatněn, je Úvěrovaný, povinen vrátit Bance poskytnutý Úvěr včetně veškerého příslušenství a nákladů vzniklých Bance v důsledku uplatnění daného mimořádného opatření. Pokud Úvěrovaný zcela nesplatí dlužnou částku Bance, bude částka Úvěru až do okamžiku jejího splacení úročena nadále úrokovou sazbou sjednanou ve Smlouvě; povinnost platit úroky z prodlení a smluvní pokutu v případě prodlení tím není dotčena. V případě odstoupení od Smlouvy má odstoupení účinky od okamžiku, kdy je Úvěrovanému doručeno oznámení o odstoupení, Úvěrovaný proto nemá právo na vrácení žádných částek, které Bance ze Smlouvy nebo jiné smlouvy zaplatil před odstoupením, včetně poplatků či smluvních pokut.

10.2 Zproštění závazků

Při ukončení úvěrového vztahu je Úvěrovaný povinen zprostit Banku veškerých za Úvěrovaného či z jeho příkazu přijatých dluhů a povinností nebo, není-li to možné, poskytnout Bance dostatečnou jistotu. To platí také, pokud Banka během dohodnuté doby trvání ručitelského prohlášení či jiného závazku od Smlouvy ze závažného důvodu (srov. článek 9.1 výše) odstoupí.

12 Předčasná splatnost Úvěru

Pokud se Úvěr s pevnou úrokovou sazbou stane v důsledku odstoupení nebo výpovědi ze strany Banky splatný před uplynutím doby fixace úrokové sazby, je Úvěrovaný povinen uhradit Bance poplatek za předčasné splacení.



13 Platební chování v rozporu se Smlouvou

13.1 Prodlení, překročení úvěrového rámce

Pokud Úvěrovaný neplní své závazky včas nebo pokud dojde k čerpání prostředků nad poskytnutý úvěrový rámec, je Úvěrovaný povinen uhradit Bance z veškerých dlužných částek (úroků i jistiny) úroky z prodlení a smluvní pokutu ve výši dle Sazebníku; právo Banky na náhradu škody tím není dotčeno. Úroky z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Nebudou-li uhrazeny do data splatnosti, budou částky úroků, úroků z prodlení a smluvní pokuty odpovídajícím způsobem připočteny k příslušné dlužné částce a budou dále úročeny úrokem z prodlení s touto dlužnou částkou a případně budou také navyšovat dlužnou částku, ze které bude placena smluvní pokuta a úrok z prodlení.

13.2 Splatnost pohledávky v případě insolvence a ukončení Smlouvy

Bez ohledu na den splatnosti uvedený ve Smlouvě je Úvěr vždy splatný ke dni, kdy nastanou účinky rozhodnutí o úpadku Úvěrovaného. V případě ukončení Smlouvy je Úvěr splatný ke dni, ke kterému dojde k ukončení Smlouvy, a to bez ohledu na sjednaný den splatnosti. V takovém případě je Úvěrovaný povinen uhradit Bance poplatek podle čl. 12 těchto Podmínek a v případě prodlení úroky z prodlení ve výši dle Sazebníku z veškerých dlužných částek (úroků i jistiny).

14 Spoluúvěrování

Více Úvěrovaných odpovídá Bance společně a nerozdílně.

15 Informování o hospodářských poměrech

15.1 Informování na výzvu Banky

Aniž jsou tím dotčeny informační povinnosti Úvěrovaného dle Smlouvy, je Úvěrovaný během trvání Smlouvy kdykoliv na vyžádání povinen Bance předložit požadované informace ohledně jeho hospodářských poměrů a poskytnout k dispozici všechny vyžádané podklady, vždy opatřené datem a podepsané tak, aby Banka nabyla jasnou a aktuální představu ohledně hospodářských poměrů Úvěrovaného a mohla splnit požadavky bankovního dohledu.

U Klientů nevedoucích účetnictví mohou vyžadovanými podklady být zejména potvrzení o příjmu, přehled majetku a závazků, přehled příjmů a výdajů (přebytkový účet), jakož i kopie daňových přiznání včetně příloh, nebo v případě uplatnění paušální daně oznámení o vstupu do paušálního režimu.

U Klientů vedoucích účetnictví mohou vyžadovanými podklady být zejména auditovaná nebo neauditovaná roční závěrka včetně rozvahy a výkazu zisku a ztráty, příloha a zpráva o hospodářské činnosti, jakož i koncernová účetní závěrka vždy s příslušnými obchodními a/nebo auditními zprávami; výše uvedené podklady může Banka od Úvěrovaných vedoucích účetnictví požadovat také meziročně za poslední uzavřené účetní období. Dále může být požadováno předložení podkladů souvisejících s daňovou evidencí a daňových přiznání včetně příloh. Pokud není možné předložit požadované podklady do devíti (9) měsíců po skončení kalendářního, resp. hospodářského roku, předloží Úvěrovaný podklady prozatím v předběžné podobě (např. mezitímní závěrka, předběžná účetní závěrka).

15.2 Informování bez nutnosti předchozí výzvy

Klient je povinen informovat Banku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů poté, co se dozvěděl anebo se při náležitě pečlivosti měl dozvědět o skutečnosti, v důsledku které došlo ke změně relevantních skutečností sdělených Bance při uzavření Smlouvy nebo kdykoli později, a/nebo došlo anebo může dojít ke zhoršení majetkových poměrů Úvěrovaného či snížení hodnoty zajištění Úvěru, čímž by mohlo být ohroženo splacení Úvěru. Takovou situací je vždy (a) situace faktického úpadku či hrozícího úpadku Úvěrovaného či osoby poskytující zajištění Úvěru ve smyslu § 3 Insolvenčního zákona, jakož i (b) závažné finanční potíže Úvěrovaného či osoby poskytující zajištění Úvěru ve smyslu § 4 odst. 2 a 3 Zákona o preventivní restrukturalizaci.

Klient je navíc vždy povinen informovat Banku nejpozději patnáct (15) dnů předem o tom, že Úvěrovaný anebo osoba poskytující zajištění Úvěru má záměr zahájit preventivní restrukturalizaci, podat návrh na individuální anebo všeobecné moratorium dle výše citovaného zákona o preventivní restrukturalizaci, nebo na sebe podat insolvenční návrh.

16 Prohlášení

16.1 Prohlášení Úvěrovaného

Úvěrovaný prohlašuje a ujišťuje Banku, že:

- uzavření Smlouvy a její plnění je v souladu s pravomocemi Úvěrovaného a není v rozporu s jeho zakladatelským právním jednáním, případně stanovami či interními normami, nebo s právními předpisy či s jeho závazky vyplývajícími ze smluv nebo úředních rozhodnutí;
- dodržuje podnikatelský záměr, popř. hospodářský plán, který Banka přijala jako podklad pro ověření reálnosti splacení dluhů vyplývajících ze Smlouvy;
- má všechny potřebné licence, koncese, povolení, oprávnění a souhlasy k podnikání na území státu, kde podniká, jejichž obdržení je nezbytné z hlediska účelu, k němuž je Úvěr Bankou poskytnut;
- získal veškeré korporátní a regulatorní souhlasy potřebné k uzavření Smlouvy a k účinnosti zajištění;
- obsah Smlouvy je pro Úvěrovaný závazný a nároky Banky z ní jsou vymahatelné podle účinných právních předpisů;
- Úvěrovaný poskytl Bance veškeré informace a dokumenty o sobě a osobách poskytujících zajištění jeho dluhů vůči Bance nezbytné k posouzení finanční, majetkové a podnikatelské situace Úvěrovaného a osob poskytujících zajištění; Klient nezamlčel Bance žádné podstatné skutečnosti, které by mohly mít vliv na rozhodování Banky, zda resp. za jakých podmínek mu poskytne Úvěr, resp. uzavře Smlouvu; v podnikání Klienta, v jeho majetkové situaci ani v majetkové situaci osob poskytujících zajištění nedošlo oproti skutečnosti vyplývající z podkladů, které Bance poskytl k výrazné nepříznivé změně mající vliv na schopnost Úvěrovaného řádně uhradit Úvěr nebo jakýkoliv jiný dluh Úvěrovaného dle Smlouvy či na zajištění jejich splácení ani taková změna nehrozí; veškeré informace a dokumenty, které Úvěrovaný Bance poskytl, zejména účetní výkazy, závěrky, zprávy auditora jsou pravdivé, úplné a nezavádějící;
- není v úpadku, v likvidaci ani konkurzu, ani mu uvedené nehrozí;
- není proti němu vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení, které není zjevně šikanózní a ve kterém může být vyneseno rozhodnutí, v jehož důsledku může dojít k výraznému zhoršení bonity Úvěrovaného či k zásadní změně v jeho právním postavení nebo může být ohroženo řádné uhrazení Úvěru nebo jakéhokoliv jiného dluhu Úvěrovaného dle Smlouvy či zajištění jejich splácení kromě takových, o kterých Banku písemně informoval, ani mu uvedené nehrozí;



- i) centrum hlavního zájmu ve smyslu nařízení (EU) 2015/848 ze dne 20. května 2015 o insolvenčním řízení (přepřacované znění) Úvěrovaného je v České republice (toto prohlášení se nepoužije, pokud Klient nemá centrum hlavního zájmu ve smyslu příslušného nařízení v Evropském společenství); Úvěrovaný je seznámen s tím, že v případě zahájení úpadekového řízení na jeho majetek v jiném členském státě Evropského společenství se bude Banka řídit právním řádem tohoto členského státu v souladu s příslušným nařízením, bez ohledu na český právní řád a ujednání Smlouvy.

16.2 Okamžik učinění prohlášení

Výše uvedená prohlášení a ujištění jsou činěna ke dni podpisu Smlouvy Úvěrovaným, a považují se za znovu účinná k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, ledaže Úvěrovaný písemně oznámí Bance, že některé z prohlášení a ujištění přestalo být pravdivé, úplné nebo nezavádějící nebo tam, kde to jeho povaha připouští, platné a účinné.

17 Souhlas se zpracováním údajů

Úvěrovaný prohlašuje a ujišťuje Banku, že souhlasí se zpracováním údajů pro zajištění vzájemného informování uživatelů Bankovního registru klientských informací a uživatelů Nebankovního registru klientských informací o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce a umožnění (i opakovaného) posuzování bonity, důvěryhodnosti a platební morálky ze strany uživatelů BRKI a NRKI, a to způsobem a za podmínek uvedených v Informačním Memorandu, které je k dispozici na <https://www.vr-nopf.cz/agb.html>.

18 Podmínky čerpání Úvěru

Úvěr lze čerpat teprve po splnění následujících podmínek:

- a) Úvěrovaný má u Banky veden Běžný účet, který nemá spořicí charakter, a to v měně Úvěru;
- b) Úvěrovaný zřídil zajištění předvídané ve Smlouvě;
- c) prohlášení a ujištění učiněná Klientem ve Smlouvě, včetně těchto Podmínek, jakož i v jakémkoliv dokumentu předkládaném Úvěrovaným Bance jsou pravdivá, úplná, nezavádějící, a tam, kde to jejich povaha připouští, i účinná;
- d) Úvěrovaný není v prodlení s plněním žádného peněžitého či nepeněžitého dluhu (povinnosti) dle Smlouvy či jiné Smlouvy uzavřené s Bankou;
- e) dalších podmínek stanovených ve Smlouvě jako podmínky pro čerpání požadovaného plnění (dále jen společně „Podmínky čerpání“).

Veškeré dokumenty předkládané Bance před čerpáním Úvěru musí být ve formě a s obsahem akceptovatelným pro Banku. O tom, jestli byly ze strany Klienta řádně a včas splněny Podmínky čerpání, rozhoduje výlučně Banka, přičemž Úvěrovaný je povinen poskytnout jí k tomu požadovanou součinnost, a to na své náklady. Banka má právo v mezích jednání s péčí řádného hospodáře poskytnout Úvěrovanému plnění dle Smlouvy, i pokud nebyly splněny Podmínky čerpání.

V případě, že je Úvěr vázán na určitý účel podle čl. 2 Smlouvy, Banka má právo před čerpáním Úvěru ověřovat, zda finanční prostředky, které mají být nebo již byly vyplaceny, jsou Úvěrovaným použity v souladu s účelem Úvěru. Úvěrovaný poskytne Bance na její žádost (i) důkazy způsobilé prokázat účelovost použití finančních prostředků (např. kopie účtenek, příjmové doklady, výpisy z účtů atd.), (ii) písemné potvrzení Úvěrovaného, že vyplacené finanční prostředky byly investovány v souladu s účelem Úvěru podle čl. 2 Smlouvy (např. potvrzení, že na nemovitosti sloužící jako zajištění byly provedeny určité práce), (iii) fotografie nemovitosti (včetně údaje o jejich pořizovateli a datu pořízení).

Pokud je účelem Úvěru podle čl. 2 Smlouvy výstavba nebo přestavba nemovitosti provádí se vyplacení finančních prostředků podle postupu stavebních prací. Banka má v takovém případě právo provádět kontroly stavby přímo na místě (a to alespoň při ukončení hrubé stavby a při kolaudaci nemovitosti) a Úvěrovaný je povinen umožnit příslušnému pracovníkovi Banky nemovitost prohlédnout a pořizovat její fotografie.

Čerpání Úvěru může být odmítnuto, pokud po uzavření Smlouvy vyjde najevo, že existuje závažný důvod ve smyslu článku 9.1 výše, a/nebo že splacení Úvěru může být ohroženo nedostatečnou schopností Úvěrovaného splácet, a to zejména v situacích, ve kterých Úvěrovanému vzniká informační povinnost ve smyslu článku 15.2 výše.

Úvěrovaný je přitom oprávněn čerpat Úvěr anebo požádat o čerpání Úvěru jen tehdy, pokud žádná taková situace u něj nenastala. Každé čerpání jakož i každá žádost o čerpání Úvěru zároveň představuje prohlášení Úvěrovaného o tom, že taková situace k okamžiku čerpání, resp. podání žádosti o čerpání Úvěru netrvá. Úvěrovaný bere na vědomí, že Banka umožňuje čerpat, resp. vyplácí Úvěr vždy s důvěrou v platnost tohoto prohlášení.

19 Zřízení zajištění a dozajištění

19.1 Dodatečné zajištění

Při zhoršení nebo podstatném ohrožení majetkové, finanční či podnikatelské situace Úvěrovaného, spoludlužníka nebo ručitele, nebo při změně hodnoty zajištění, která mají být zřízena dle Smlouvy, nebo taková situace hrozí, je Banka oprávněna požadovat zřízení dodatečných zajištění dle své volby, a to i v případě, že dosud nebylo zřízení zajištění ujednáno.

To platí i tehdy, pokud dojde k realizaci zajištění nebo pokud se i přes řádné posouzení úvěruschopnosti Úvěrovaného a spoludlužníka ze strany Banky následně ukáží majetkové poměry Úvěrovaného, spoludlužníka nebo ručitele jako nepravdivé.

19.2 Náhradní zajištění

Pokud dojde ke zničení nebo podstatnému snížení hodnoty zajištění tak, že se zajištění stane nedostatečným, je Banka oprávněna od Úvěrovaného požadovat poskytnutí náhradního zajištění.

19.3 Stanovení lhůty pro zřízení zajištění a dozajištění

Ke zřízení zajištění nebo dozajištění poskytne Banka Úvěrovanému přiměřenou lhůtu.

19.4 Náklady v souvislosti se zajištěním

Veškeré náklady, které vzniknou Bance v souvislosti se vznikem, správou, oceňováním a případně realizací zajištění (např. skladné, úschovné, pojistné, náklady na zajištění ocenění předmětu zajištění, zprostředkovatelské provize, náklady soudního řízení) nese Úvěrovaný.

19.5 Následky neposkytnutí dodatečného nebo náhradního zajištění

Pokud Úvěrovaný požadavek Banky nesplní, je Banka oprávněna příslušnou část pohledávky, která není dostatečně zajištěna, prohlásit za splatnou.



19.6. Podmínky

Ustanovení těchto Podmínek, která se vztahují na Úvěrovaného (resp. Klienta), se přiměřeně použijí i na osobu poskytující zajištění dluhů ze Smlouvy.

20 Výdaje, náklady, notářské poplatky

Veškeré nezbytné a odůvodněné výdaje, náklady a notářské poplatky, které vzniknou v souvislosti se Smlouvou, nese Úvěrovaný.

21 Promlčení

Práva Banky ze Smlouvy nebo s ní související (včetně práva na vydání případného bezdůvodného obohacení vzniklého na straně Klienta v souvislosti se Smlouvou) se promlčují uplynutím deseti (10) let, počínaje prvním dnem, kdy tyto nároky mohly být poprvé uplatněny.

22 Splatnost plnění

V případě, že splatnost plnění připadne na sobotu, neděli nebo státní svátek, je plnění splatné v tento den a jeho splatnost se neposouvá na následující pracovní den.

23 Plnění třetí osobou

Banka je oprávněna i bez souhlasu Úvěrovaného přijmout, nebo i přes souhlas Klienta odmítnout, plnění nabídnuté třetí osobou za účelem splnění závazku Úvěrovaného vůči Bance, a to včetně částečného plnění.

24 Dozorový orgán

Dozorovým orgánem, příslušným ve věci udělení licence úvěrovým institutům, je Evropská centrální banka, Sonnemannstr. 22, 60314 Frankfurt am Main, Německo (poštovní adresa: Europäische Zentralbank 60640 Frankfurt am Main, Německo). Příslušným dozorovým orgánem Banky jako úvěrujícího je Spolkový úřad pro dozor nad finančními službami (BaFin), Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn, Německo, popř. Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, Německo.

25 Závěrečná ustanovení

25.1 Rozhodné právo, vyloučení dispozitivních ustanovení

Obchodní vztahy mezi Úvěrovaným a Bankou se řídí právem České republiky. Pro účely Smlouvy se kromě ujednání výslovně tak uvedených ve Smlouvě nebo jinak podle smyslu příslušných ustanovení dohodou Smluvních stran vyloučených neuplatní též ustanovení §§ 1361, 1727, 1740 odst. 3, 1748, 1766 odstavce 1, 1799, 1800, 1805 odst. 2, 1885, 1888 odst. 2, 1913, 1926 odst. 3, 1928, 1931, 1932, 1933, 1936, 1971, 1978 odst. 2, 1980, 1987, 1995 odst. 2, 1996 odst. 2, 2004, 2007, 2050, 2398 odst. 1, 2399 odst. 2 a 2893 Občanského zákoníku.

25.2 Oddělitelnost ustanovení

Stane-li se jakékoli ustanovení těchto Podmínek neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení těchto Podmínek. Banka a Úvěrovaný jsou pak v takových případech povinni nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení.

25.3 Přednost české jazykové verze

Tyto Podmínky jsou vydány v českém a německém jazyce. V případě rozporu mezi českou a německou jazykovou verzí má česká verze přednost.

25.4 Vzdání se práva na ukončení obchodního vztahu po 10 letech

Je-li Klient právnickou osobou, vzdává se tímto práva požadovat ukončení Obchodního vztahu s Bankou po uplynutí deseti let ve smyslu ustanovení § 2000 Občanského zákoníku.

25.5 Celistvost ujednání a písemné změny

Tyto Podmínky spolu se Všeobecnými obchodními podmínkami a zvláštními podmínkami a jakýmkoli smlouvami uzavřenými mezi Klientem a Bankou představují veškerá ujednání mezi Bankou a Klientem ve smyslu ustanovení § 545 Občanského zákoníku a nahrazují všechny předešlé smlouvy, ujednání a nabídky (ústní i písemné), které se týkají Obchodního vztahu mezi Bankou a Klientem.

25.6 Vymezení pojmů

EURIBOR - referenční úroková sazba na mezibankovním trhu depozit pro EUR pro příslušné časové období spravovaná administrátorem European Money Markets Institute (nebo jinou osobou, která převezme správu této sazby);

Insolvenční zákon – zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);

Podmínky – jsou tyto Všeobecné úvěrové podmínky, jako zvláštní podmínky ve smyslu článku 1 výše;

Podmínky čerpání – jsou podmínky čerpání vymezené v čl. 18 těchto Podmínek;

PRIBOR - referenční úroková sazba na mezibankovním trhu depozit pro CZK pro příslušné časové období tenor spravovaná administrátorem Czech Financial Benchmark Facility s.r.o., IČ: 056 88 868 (nebo jinou osobou, která převezme správu této sazby);

Smlouva – smlouva o poskytnutí Úvěru uzavřená mezi Úvěrovaným a Bankou s výjimkou smluv, které se řídí zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru;

Úvěr – jsou ve smyslu těchto Podmínek veškeré úvěry, úvěrové přísliby, zápůjčky, ručitelské úvěry a přečerpání úvěrových rámců;

Úvěrovaný nebo též Klient – je klient Banky, který s Bankou uzavřel Smlouvu nebo kterému Banka poskytla úvěrový příslib;

Úvěrový účet – je interní účet Banky vedený na jméno Úvěrovaného pro účely administrace Úvěru;

Zákon o preventivní restrukturalizaci – zákon č. 284/2023 Sb., o preventivní restrukturalizaci.

25.7 Přechodná ustanovení

Tyto Podmínky platí od 01.04.2026 pro veškeré Obchodní vztahy mezi Klientem a Bankou, případně od dřívějšího data, pokud Klient tyto Podmínky jako součást Smlouvy výslovně akceptoval dříve.