

Geschäftsbericht

„WIR gestalten
WERTvolle ZUKUNFT.
Zusammen. Stark.“



VR Bank eG
Heuberg - Winterlingen



v.l.n.r. Cornelia Rosenau, Andreas Eckl, Michael Heinemann

Bericht des Vorstandes

Sehr geehrte Mitglieder, Kunden und Geschäftsfreunde,

der anhaltende russische Angriffskrieg auf die Ukraine sowie die mit der angestiegenen Inflation einhergehenden Zinssteigerungen beeinträchtigten die konjunkturelle Entwicklung in Deutschland. Die Inflationsrate verminderte sich zwar, der Preisauftrieb aber blieb weiterhin ausgesprochen hoch. Die Notenbanken setzten die geldpolitische Straffung aus dem Vorjahr fort und erhöhten ihre Leitzinsen weiter. Unter der Last gestiegener Energiekosten und höherer Unsicherheit, auch aufgrund höherer Zinsen, sank die Investitionsbereitschaft der Unternehmen und der privaten Haushalte.

Die Finanzmärkte entwickelten sich vor diesem Hintergrund dennoch positiv und auch die Aktien und Anleihekurse legten zum Jahresende deutlich zu.

Im Rahmen dieses wirtschaftlichen Umfeldes blicken wir auf ein gutes Geschäftsjahr 2023 zurück, in dem wir unser operatives Geschäft qualitativ weiter steigern und die Marktposition stärken konnten. Vielfältige Einblicke in die Unternehmenstätigkeit der VR Bank im vergangenen Jahr gibt der neue Geschäftsbericht.

Steigerung Bilanzsumme und betreutes Kundenvolumen

Die Bilanzsumme hat sich leicht um 2,5 % erhöht. Das Plus ist getragen durch den Anstieg der Kundeneinlagen um rund 10,3 Mio. Euro und der Steigerung des bilanziellen Eigenkapitals. Die Wertpapieranlagen im Depot A, im Spezialfonds sowie in Tages- und Termingeldern haben sich saldiert um 9,2 Mio. Euro reduziert. Dies resultiert aus der Rückführung der Refinanzierung bei der Europäischen Zentralbank einerseits und andererseits durch das weitere Kreditwachstum. Das betreute Kundenvolumen stieg um 5,2 % auf 964 Mio. Euro und somit auf eine knappe Milliarde Euro an.

Anstieg bilanzielles Eigenkapital

Die VR Bank eG Heuberg-Winterlingen ist eine durchweg solide finanzierte Bank. Im zurückliegenden Geschäftsjahr wurde das Eigenkapital unter anderem durch die Erhöhung der Geschäftsguthaben der Mitglieder, die Zuführung zu den Rücklagen und zum Fonds für allgemeine Bankrisiken, weiter gestärkt. Zum Stichtag stieg das bilanzielle Eigenkapital um gut 5,2 Mio. Euro. Das ist ein Plus von 10,9 %. Das wirtschaftliche Eigenkapital in Höhe von 11,3 % liegt über dem Verbandsdurchschnitt. Damit ist die Bank hinsichtlich künftig geltenden, strengeren Kapitalanforderungen gut aufgestellt.

Auch bei der Mitgliederentwicklung blieb die VR Bank auf Wachstumskurs! 320 neue Mitglieder konnten wir im vergangenen Jahr begrüßen. Somit erhöhte sich die Anzahl der Teilhaber auf 8.582. Das ist ein starkes Fundament, auf dem unsere VR Bank eG Heuberg-Winterlingen steht.

Erneutes Wachstum im Kreditgeschäft

Die Kreditnachfrage war auch im vergangenen Geschäftsjahr hoch. Das Gesamtvolumen der Kredite an Privat- und Firmenkunden stieg um rund 23,5 Mio. Euro auf 357,2 Mio. Euro.

Das bilanzielle Kreditwachstum wurde zum einen durch im Vorjahr zugesagte und im Geschäftsjahr ausgezahlte Kredite mitbestimmt. Andererseits hielt die Investitionsbereitschaft, insbesondere im Gewerbe- und Wohnimmobilienbereich an, wodurch insgesamt eine Steigerung der bilanziellen Kundenforderungen um stolze +7,7 % auf 283,3 Mio. Euro erreicht werden konnte. Dies liegt über dem Durchschnitt vergleichbarer Banken. Zusätzlich stiegen die Kredite bei unseren Verbundpartnern auf 66,5 Mio. Euro an.

Dieser Erfolg ist zum großen Teil auf Weiterempfehlungsgeschäfte zurückzuführen. Wir bedanken uns an dieser Stelle für die Empfehlungen und die positive Resonanz.

Kundeneinlagen

Angesichts der allgemeinen Unsicherheit ist die Sparquote nach wie vor hoch. Gestiegene Zinsen machen Geldanlagen zudem attraktiver als in den Vorjahren. Wir freuen uns sehr, dass unsere 17.500 Kunden uns weiter so ein großes Vertrauen schenken. Die bilanziellen Kundeneinlagen konnten um 2,6 % auf rund 400 Mio. Euro gesteigert werden. Ganz besonders war die genossenschaftliche Beratung gefragt. So konnte das von uns betreute Kundenanlagevolumen um 4,2 % auf 607 Mio. Euro gesteigert werden.


 **140**
JAHRE TRADITION


8.582
MITGLIEDER 
320 NEUE MITGLIEDER
DAVON **171**
GEWÄHLTE VERTRETER

1 MRD.€ 
BETREUTES KUNDENVOLUMEN

 **88**
MITARBEITER DAVON
5 AUSZUBILDENDE

292 FINANZIERUNGEN
MIT EINEM VOLUMEN VON
48,8 MIO.€ 
NEUKREDITE

31 426 
KUNDENANRUFEN IM
KUNDEN-DIALOG-CENTER

20.147,41 €
 R+V CASHBACK
AN MITGLIEDER

Bilanz & Gewinn- und Verlustrechnung - Kurzfassung

Aktiva	Berichtsjahr 2023 TEUR	2022 in TEUR	Passiva	Berichtsjahr 2023 TEUR	2022 in TEUR
Barreserve	5.513	4.668	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	49.103	52.177
Forderungen an Kreditinstitute	31.004	24.748	Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	398.762	388.504
Forderungen an Kunden	283.342	263.196	Verbriefte Verbindlichkeiten	0	0
Wertpapiere	161.667	177.088	Rückstellungen	996	970
Beteiligungen	8.566	8.566	Fonds für allgemeine Bankrisiken	27.245	23.375
Sachanlagen	11.445	9.901	Eigenkapital	26.393	24.995
Sonstige Aktiva	1.488	2.429	Sonstige Passiva	526	575
Summe der Aktiva	503.025	490.596	Summe der Passiva	503.025	490.596

Gewinn- und Verlustrechnung

	Berichtsjahr 2023 TEUR	2022 in TEUR
Zinsüberschuss ¹⁾	8.411	7.653
Provisionsüberschuss ²⁾	3.004	2.946
Verwaltungsaufwendungen	7.468	7.206
a) Personalaufwendungen	4.745	4.599
b) andere Verwaltungsaufwendungen	2.723	2.607
Sonstiges Ergebnis saldiert mit Abschreibungen auf Sachanlagen ³⁾	206	297
Betriebsergebnis vor Bewertung ⁴⁾	4.153	3.690
Bewertungsergebnis ⁵⁾	1.422	-3.128
Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit	5.575	562
Steueraufwand	893	175
Einstellungen in den Fonds für allgemeine Bankrisiken	3.870	0
Jahresüberschuss	812	387

¹⁾ GuV-Posten 1 abzüglich GuV-Posten 2 zuzüglich GuV-Posten 3

²⁾ GuV-Posten 5 abzüglich GuV-Posten 6

³⁾ GuV-Posten 8 abzüglich GuV-Posten 11 und 12

⁴⁾ Saldo aus den GuV-Posten 1 bis 12

⁵⁾ Saldo aus den GuV-Posten 13 bis 16

Vorschlag für die Ergebnisverwendung

Die Mitglieder der VR Bank eG Heuberg-Winterlingen profitieren von dem Geschäftserfolg ihrer Genossenschaft. Für das vergangene Jahr schlagen Vorstand und Aufsichtsrat der Vertreterversammlung eine Dividendenausschüttung auf das Geschäftsguthaben in Höhe von 4,0 % vor. Das sind rund 132.000 Euro mehr als im Vorjahr.

4,0 % Dividende
279.506,82 Euro

Zuweisung Rücklagen
540.000,00 Euro

Vortrag auf neue Rechnung
1.153,00 Euro

Eine gute Ertragslage

Der Zinsüberschuss, als wichtigste Ertragsquelle der Bank, hat sich im vergangenen Jahr mit einem Anstieg um 9,9 % positiv entwickelt. Gründe hierfür waren der Anstieg der Zinserträge aus dem Kreditgeschäft, als auch gestiegene Zinseinnahmen aus dem Bereich der Eigenanlagen. Das Provisionsergebnis hat sich leicht um 2 % erhöht. Hervorzuheben sind hier das Wachstum der Erträge aus der Wertpapierberatung mit einem Plus von 112.000 Euro und die gestiegenen Erträge aus der Immobilienvermittlung. Während im Bausparen und bei den Lebensversicherungen die Spitzenwerte aus den Vorjahren nicht erreicht werden konnten.

Fazit und Ausblick

Vorbehaltlich erneut unerwarteter Ereignisse rechnen wir für das Jahr 2024 mit einem moderaten Wachstum und einem Betriebsergebnis auf etwas geringerem, aber auskömmlichen Niveau. Die VR Bank eG Heuberg-Winterlingen hat in den vergangenen Jahren gezeigt, dass sie in der Lage ist, sich immer wieder auf ändernde Gegebenheiten einzustellen und die damit verbundenen Herausforderungen gut zu meistern.

Das Jahr 2024 wird geprägt sein von Projekten in die digitale Zukunft. Prozessveränderungen in der Kundenberatung, als auch in der Kreditbearbeitung wurden bereits angestoßen. Weitere Kostensteigerungen werden beim Personalaufwand und bei den Verwaltungsaufwendungen erwartet. Aktuell sind wir optimistisch, auch im Jahr 2024 unser reges Kundengeschäft bei Finanzierungen der Firmenkunden und in der Baufinanzierung weiter ausbauen zu können.

Wir sagen Danke

Gemeinsam schafft man mehr. Jedes Jahr fragt man sich, wo die Zeit geblieben ist. Sicher liegt es daran, dass die Aufgaben komplexer, schneller werden und mehr Veränderungsbereitschaft verlangen. Deswegen ist der Zusammenhalt und das „Wir“ in allen Perspektiven wichtig. Wir vertrauen dabei fest auf das, was uns schon immer verbindet: menschliche Werte, unsere Fähigkeiten und Stärken als die Bank in unserer Heimat und auf unser soziales Engagement.

Im vergangenen Geschäftsjahr setzte sich das positive Wachstum im Kundengeschäft und bei fast allen Kennzahlen weiter fort. Das kann nur in einem wirkungsvollen und guten Miteinander gelingen.

Für das große Engagement, das gegenseitige Vertrauen und die Treue sagen wir Danke: den Mitgliedern und Kunden, dem Aufsichtsrat, dem Beirat, den Vertretern, den Unternehmen im genossenschaftlichen Finanzverbund, den Kommunen und Institutionen und ganz besonders unserem tollen leistungsstarken Team der VR Bank eG Heuberg-Winterlingen.

Bei den Verwaltungsaufwendungen ist ein Anstieg von 3,6 % zu verzeichnen, welcher neben den Tarifierpassungen beim Personalaufwand, durch Projektkosten und die Preiserhöhung der Rechenzentrale bestimmt ist. Nach erheblichen zinsinduzierten Bewertungskorrekturen im Wertpapierbestand der Eigenanlagen im Vorjahr zeigt sich im Geschäftsjahr 2023, wie erwartet, ein positiver Aufholeffekt. Das Betriebsergebnis liegt über dem Verbandsdurchschnitt. Der Steueraufwand ist auf 893.000 Euro gestiegen, die Kommunen erhalten Gewerbesteuererinnahmen in Höhe von ca. 400.000 Euro.



Die Hoodies, die Sie auf den nächsten Seiten sehen, sind ein sichtbares Symbol für die gemeinschaftliche Umsetzung unseres neuen Leitbildes.

Im 140. Jahr des Bestehens unserer Genossenschaftsbank blicken wir mit viel Zuversicht auf die nächsten gemeinsamen Projekte und sind sicher, dass wir diese miteinander zum Erfolg bringen – ganz nach unserer Mission:

„WIR gestalten WERTvolle ZUKUNFT.
Zusammen. Stark.“

Ihr Vorstand

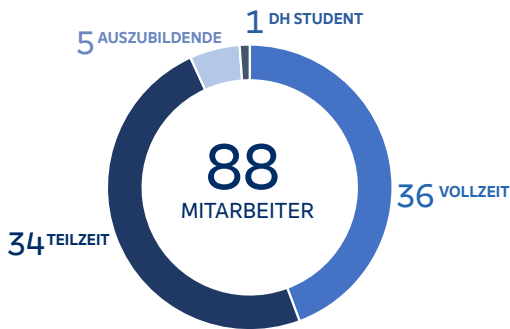
Andreas Eckl
Vorstandsvorsitzender

Cornelia Rosenau
Mitglied des Vorstandes

Michael Heinemann
Mitglied des Vorstandes

Die VR Bank – ein moderner und sicherer Arbeitgeber

All unsere Pläne können wir nur dank unserer Mitarbeiter verwirklichen. 88 Menschen, die sich täglich engagieren und einbringen, um beste Ergebnisse zu erzielen. Auf jeden Einzelnen in unserem Team sind wir stolz, denn jeder von ihnen leistet an seiner Stelle einen entscheidenden Beitrag zum Erfolg unserer Bank.



50+

Jahre alt sind 36 Prozent unserer Mitarbeiter. Der Anteil der zwischen 30- und 50-jährigen liegt bei 42 Prozent. Unter 30 Jahre sind 21 Prozent

70%

der insgesamt 88 Mitarbeiter sind Frauen

Der Bankberuf hat Zukunft

Das Arbeiten an zukunftsfähigen Personalstrukturen ist neben dem Kundengeschäft mittlerweile zum Thema Nummer eins geworden. Fachkräfte sind der Motor für Innovation, Wettbewerbsfähigkeit, Wachstum und Kundenzufriedenheit. Der Fachkräftemangel wird uns in den nächsten Jahren noch stärker als in der Vergangenheit beschäftigen. Aus diesem Grund setzen wir auf intensive Ausbildung und bieten vielfältige Karriere- und Entwicklungschancen im Unternehmen. Darüber hinaus gehen wir neue Wege und qualifizieren Quereinsteiger.

Attraktive Karrierechancen gepaart mit Diversität

Die Menschen – Kunden wie Mitarbeiter – ganzheitlich zu sehen und in den Mittelpunkt zu stellen, ist uns wichtig. Wir gehen intensiv auf jeden einzelnen Mitarbeiter ein und fördern seine berufliche und persönliche Weiterentwicklung. Besonders wichtig ist die Vereinbarkeit von Familie und Beruf. Natürlich bieten wir flexible und moderne Arbeitszeitmodellen an. Auch Führungspositionen sind in Teilzeit möglich, was insbesondere Frauen zugutekommt. Junge Talente haben die Möglichkeit, bis in Führungspositionen aufzusteigen. Dabei fördern wir Kollegen mit einem umfangreichen Seminarangebot. Im Jahr 2023 durften wir acht neue Kollegen begrüßen.



Gratulation zum zehnjährigen Jubiläum

Katrin Volm ist für die Betreuung der Eigenanlagen im Hause verantwortlich. Sie ist der Beweis für eine funktionierende Vereinbarkeit von Beruf und Familie und die Umsetzung von modernen Arbeitsmodellen. Privatkundenberater Hasan Karahan ist eine wichtige Konstante im Anlagenteam Winterlingen und wird für sein Allroundwissen von Kunden und Kollegen sehr geschätzt.

„Meine Bank“

bietet mir Flexibilität und Unterstützung, um einen tollen Job in Teilzeit zu leben.

Katrin Volm

Meinen eigenen Weg im Beruf zu gehen – das ist für mich

„Meine Bank“

hat mich dabei vom ersten Tag an gefördert.

Hasan Karahan



7 Werte, die uns wichtig sind

- Wir sind eine unabhängige Genossenschaftsbank – getragen durch unsere Mitglieder.
- Wir sind DIE Weiterempfehlungsbank in unserer Heimat, die Dich ein Leben lang begleitet.
- Wir stehen für Qualität – zuverlässig, leistungsstark und engagiert.
- Wir leben soziale Verantwortung und fördern die wirtschaftliche Entwicklung unserer Heimat – partnerschaftlich und wertschätzend.
- Wir gestalten Zukunft – nachhaltig, wirtschaftlich, innovativ und verantwortungsvoll.
- Wir schätzen unser familiäres Umfeld, in dem wir arbeiten – vielfältig und respektvoll.
- Wir sind ein moderner Arbeitgeber – wir fordern und fördern Dich. Feedback und Eigenverantwortung sind für uns wichtig.

Leitbild

Seit Jahren legen wir bei wichtigen Entscheidungen besonders Wert auf die Einbindung von Mitarbeitern und Kunden. Dabei profitieren wir von den vielen unterschiedlichen Menschen, die unsere Genossenschaft tragen und unterstützen.

Die Erarbeitung unseres Leitbildes haben wir in die Hände des Projektteams und unserer Mitarbeiter gegeben. Vom Auszubildenden bis zum Abteilungsleiter, vom Sachbearbeiter bis zum Spezialisten. Jeder durfte recherchieren, seine Meinung einbringen und im Team das Leitbild erarbeiten.

Das „WIR“ steht an erster Stelle. Das sind die sieben Werte und Ziele, die unserer genossenschaftlichen Familie wichtig sind und das Fundament für eine wertvolle Zukunft bilden. Sie prägen unseren Arbeitsalltag, geben uns Ziele, leiten unser tägliches Handeln mit unseren Mitgliedern, Kunden, Kollegen, Geschäftspartnern und bestimmen die Verantwortung für unsere Heimat und unsere Umwelt.

Video:
Einblicke in die
Leitbildvorstellung



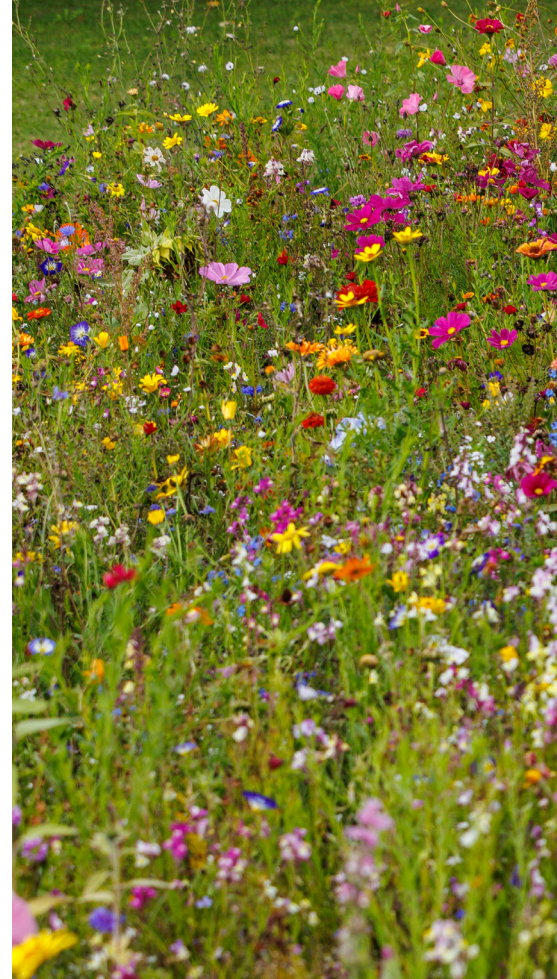
Lassen Sie uns gemeinsam Verantwortung übernehmen

Das weitgefächerte Thema Nachhaltigkeit gehört bei unserer VR Bank zum alltäglichen Geschäftsleben. Sie ist nicht nur ein momentaner Trend, sondern wird intern gelebt und ständig weiterentwickelt. Wir sind stolz darauf, dass wir unsere Mission: „WIR gestalten WERTvolle ZUKUNFT. Zusammen. Stark.“ auch auf sozialer, ökologischer und ökonomischer Ebene mit Leben füllen.

Nachhaltigkeit als Pflicht und Kür

Unsere VR Bank eG Heuberg-Winterlingen hat die klare Zielsetzung nachhaltige Prozesse in der Bank weiterzuentwickeln. Dies bedeutet, sowohl das Unternehmen zukunftsfähig zu machen als auch sich diesbezüglich bei den Mitgliedern, Kunden und in der Öffentlichkeit zu positionieren, um nicht nur als Vorreiter, sondern als Vorbild zu handeln.

Nachhaltig bedeutet, als gut aufgestellte Bank in unserer Heimat, langfristig ein verlässlicher Partner für die Heimat zu sein. Denn eine starke Bank bedeutet auf lange Sicht: eine verlässliche Versorgung mit Finanzdienstleistungen und Krediten, ein Geschäftspartner für Handwerker und Dienstleister sowie ein sicherer Arbeitgeber und Ausbildungsbetrieb.



Impressionen Apartmenthaus



Impressionen Apartmenthaus



24 Stunden Selbstbedienungsbereich in Frohnstetten

Neubau Apartmenthaus im Komplex Pendlerwohnheim in Stetten a.k.M.

Selbstkontrolle und Reifegradfächer

Um eine möglichst genaue Orientierung für die Weiterentwicklung der Nachhaltigkeitskonzepte zu erhalten, nutzt die VR Bank aussagefähige Daten und Tools des Bundesverbandes der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V. (BVR), sowie von Kooperationspartnern in der Genossenschaftlichen Finanzgruppe. Vom BVR wurde mit dem Reifegradfächer ein spezielles Stufenmodell entwickelt, anhand dessen die Banken die jeweils erzielten Fortschritte bezüglich nachhaltiger Entwicklung ablesen können. Zum Ende des Geschäftsjahres 2023 war ein Wert von 1,3 erreicht. Ziel ist es, bis 2025 einen Reifegrad von drei zu erreichen.



„Meine eigene Bank“

Es ist schön, wenn die Imkerei für Junge Menschen erlebbar wird.

Walter Dirie, Imker und Mitglied

Nachhaltigkeit ist Vernunft und Herzenssache zugleich

CO2 Einsparungen konnten wir in unseren bankeigenen Räumlichkeiten durch den weiteren Austausch von konventionellen Leuchtmitteln in LED-Leuchtmittel erreichen. Der Neubau des Apartmenthauses im Komplex des Pendlerwohnheims wird mit einem Energieeffizienz Standard KfW 40 EE in 2024 fertig gestellt. Weiter konnte der 24 Stunden Selbstbedienungsbereich in Frohnstetten erweitert und erneuert werden.

Aktuell prüfen wir die Umstellung unserer bisherigen PV-Anlagen auf Eigenstromverbrauch und werden zusätzliche Anlagen installieren, um nachhaltige CO2 Einsparungen wirtschaftlich zu erzielen. Zunehmend werden Finanzprodukte und Nachhaltigkeit miteinander verknüpft – und das mit Erfolg: Ein Beispiel dafür sind die nachhaltigen Fonds oder Sparpläne in Verbindung mit Union Investment, die in der genossenschaftlichen Beratung aktiv unseren Mitgliedern angeboten werden.

Darüber hinaus sind wir selbst mit konkreten Projekten aktiv. Das konnten Schulklassen und Kunden direkt vor Ort in der Hauptstelle Winterlingen hautnah erleben. Die Realschule hat im Rahmen der Projektstage ein Entenhaus gebaut, das heute auf dem Teich auf den Einzug der Enten wartet.

Die Grundschule Winterlingen begleitet das jährliche Projekt Blumenwiese mit der Natur AG. Die Kinder sähen die Blumenwiese und können die Artenvielfalt über die Zeit begleiten.

Seit dem letzten Jahr steht ein Bienenvolk und ein Ableger in einem Schaukasten im Garten unserer Bank in Winterlingen. Je nach dem, wann und wieviel die ausgebrachten Blümmischungen Pollen und Nektar für die Bienen liefern, werden die Völker den Standort wechseln. Die Bienen werden das ganze Jahr über von dem erfahrenen Imker und Mitglied Walter Dirie betreut – mit allem was dazugehört. Bereits letztes Jahr konnte das erste „flüssige Gold“ geerntet werden, welches wir neu als VR Bank Honig zu besonderen Anlässen verschenken.

Mit solchen Projekten möchten wir zukünftig immer mehr Menschen vor Ort in allen Altersklassen animieren und begeistern, selbst aktiv zu werden und nachhaltige Gestaltungsmöglichkeiten im eigenen Umfeld zu schaffen.



v.l.n.r. Michael Steidle, Isabelle Grüner-Blatt, Sandra Sauter-Wulfert, Ludwig Maag (Aufsichtsratsvorsitzender), Raphael Kleiner, Achim Mayer, Wolfgang Brosche, Bodo Schüssler (stv. Aufsichtsratsvorsitzender), Thomas Stengel, Clara Decker-Haßdenteufel, Franz-Peter Kromer

Bericht des Aufsichtsrates

Der Aufsichtsrat hat die Arbeit des Vorstandes und die Umsetzung der gefassten Beschlüsse eingehend überprüft. Diese Funktion gehört zu den zentralen Aufgaben des Aufsichtsrates. Darüber hinaus standen wir im Jahr 2023 wieder bei wichtigen Entscheidungen und bei der strategischen Weiterentwicklung der Bank beratend zur Seite. Unsere Kontroll- und Beratungsfunktionen und die uns nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben haben wir mit größter Sorgfalt wahrgenommen. Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat und dessen Ausschüsse in regelmäßig stattfindenden Sitzungen über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über besondere Ereignisse.

Jahresabschluss

Der Aufsichtsrat hat den Jahresabschluss sowie den Lagebericht eingehend geprüft und für in Ordnung befunden. Die Rechnungslegung ist ordnungsgemäß. Der Vorschlag des Vorstandes zur Gewinnverwendung entspricht den Vorschriften der Satzung und wird vom Aufsichtsrat befürwortet. Der genossenschaftliche Förderauftrag sowie die genossenschaftlichen Grundprinzipien wurden auch im Jahr 2023 bei der VR Bank eG Heuberg-Winterlingen gelebt und erfüllt. Die gesetzlich vorgeschriebenen Prüfungen wurden vom Baden-Württembergischen Genossenschaftsverband e. V. vorgenommen. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt. Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2023 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresabschlusses zu beschließen.

Mit wachem Blick dabei

Die VR Bank eG Heuberg-Winterlingen muss, wie jedes Kreditinstitut, die Vorgaben des Gesetzgebers erfüllen. Dieser erhöht die regulatorischen Anforderungen immer weiter, weswegen sich auch die Ansprüche an die Mitglieder des Aufsichtsrates deutlich erhöhen. Damit die Räte die immer komplexer werdenden Aufgaben, die an die Bank gestellt werden, beurteilen und fundierte Entscheidungen treffen können, bilden wir uns regelmäßig weiter. Wir besuchen geeignete Fachseminare, um diesem Anspruch gerecht zu werden. Mit dem Vorstand

arbeiten wir eng zusammen und werden transparent informiert. Nachdem Thomas Hahn 2023 aus dem Aufsichtsrat ausgeschieden ist, wurde Isabelle Grüner-Blatt durch die Vertreterversammlung neu in den Aufsichtsrat gewählt.



Isabelle Grüner-Blatt, Aufsichtsrätin

„Meine Bank“

Es motiviert mich unsere Bank im Sinne der Mitglieder mitzugestalten.

Persönlich danke ich – auch im Namen meines Stellvertreters Bodo Schüssler – dem Vorstand und den Mitarbeitern für die erfolgreiche und engagierte Arbeit, sowie den Kollegen im Aufsichtsrat für die konstruktive und von Vertrauen geprägte Zusammenarbeit.

Für den Aufsichtsrat

Ludwig Maag
Vorsitzender des Aufsichtsrates



Andreas Maucher,
Bauen und Wohnen, Immobilienvermittlung



Mit einer partnerschaftlichen, vertrauensvollen Beratung, konnten wir unsere Projekte sicher realisieren.

Nadine und Joachim Businger

Ein eigenes Zuhause, wann? wo? wie?

Nach wie vor ist der Wunsch nach einer eigenen Immobilie, trotz gestiegener Grundstücks- und Baupreise, hoch im Kurs. Da ist es wichtig, von Anfang an mit Augenmaß zu rechnen und alle Möglichkeiten einer Finanzierung in Betracht zu ziehen. Denn die meisten Menschen stemmen nur einmal im Leben ein Immobilienprojekt, um sich und ihren Lieben ein Zuhause zu schaffen.

Hier sind wir mit unserer Fachkompetenz, Erfahrung und Verwurzelung ein guter Wegbegleiter. Neben der Frage nach der Immobilie selbst, ist die nach dem richtigen Zeitpunkt nicht weniger relevant, vor allem dann, wenn es um eine langfristige und bindende Entscheidung geht.

Als Genossenschaftsbank haben wir uns klar positioniert: Wir bieten unverbindliche Gespräche mit unseren Beratern an, prüfen öffentliche Zuschüsse und konzipieren verschiedene Finanzierungsmöglichkeiten – ganz auf die persönlichen Rahmenbedingungen abgestimmt. Besonderen Wert legen wir in der Beratung darauf, dass nach Ende der Sollzinsbindung die Anschlussfinanzierung nicht zur Falle wird. Wir verkaufen nicht

einfach eine Baufinanzierung, sondern lösen die Knacknüsse unserer Kunden. Übrigens: wir sind nicht nur für Kaufinteressenten ein solider und erfahrener Ansprechpartner, sondern auch für Hausbesitzer, die veräußern möchten. Das Angebot reicht von der Wertermittlung über die Suche nach geeigneten Käufern bis hin zur Empfehlung für die Anlage des Erlöses aus dem Verkauf. 2023 haben wir so viele Häuser vermittelt wie noch nie zuvor.

Baufinanzierer Andreas Maucher sorgt dafür, dass die Träume auch in schwierigen Zeiten nicht platzen.

Immobilie ist Heimat
www.vrbank-hw.de/immobilien





Markus Weißner, Leiter Privatkundenbank Nord



„Unsere Bank“

Zu Hause ist man bei einer modernen Bank, die uns kennt und Schritt für Schritt flexibel begleitet.

Tina und Fabian Bogenschütz



Der Mensch hinter der Kontonummer

Die menschliche Komponente prägt unsere VR Bank. Dennoch verändert sich die Welt und auch das Banking. Einkäufe kommen direkt nach Hause, der Flug wird über die App gebucht und auch die Bankgeschäfte werden digital getätigt. Wir begegnen dieser Herausforderung aktiv mit neuen Services und Konzepten und bleiben unseren genossenschaftlichen Werten dennoch treu.

Einige Kunden kommen nur zu ihrem Ansprechpartner, wenn sie einen konkreten Anlass sehen und erledigen sonst ihre Bankgeschäfte online. Andere legen großen Wert darauf, aktiv beraten zu werden oder ihre Bankgeschäfte am Schalter tätigen zu können. Jeder Kunde entscheidet selbst, ob und wie intensiv er beraten werden will. Wir haben die Digitalisierung als Chance begriffen. So können wir unseren Kunden noch bessere und serviceorientiertere Leistungen bieten. 3.457 Kunden nutzen regelmäßig Online-Banking, 2.666 die VR Banking App -

Tendenz stark steigend. Attraktive Möglichkeiten bietet auch die NFC-Technologie. Sie erlaubt das kontaktlose Bezahlen mit der Karte oder mit dem Handy. Von unseren Mitgliedern und Kunden erhalten wir sehr positive Rückmeldungen.

Veränderung bietet neue Wege! Mit dem Workshop Video Beratung haben wir uns der Fragestellung gewidmet, wie schaut die Beratung der Zukunft aus und wie können wir unsere digitalen Angebote weiterentwickeln. Welche Rolle spielt die Nachhaltigkeit dabei?

Dabei entscheidet jeder Kunde selbst, ob er zur Beratung in die Geschäftsstelle kommt oder zukünftig die Videoberatung nutzen möchte. Diese Vorgehensweise schenkt beiden Seiten Zeit, die zielgerichtet genutzt werden kann, erklärt Markus Weißner, Abteilungsleiter Privatkundenbank Nord.

Lassen Sie uns gemeinsam Zukunft gestalten

Die VR Bank ist 140 Jahre alt, aber das Alter unserer Mitglieder und Kunden spielt keine Rolle. Wir begleiten unsere Kunden oft schon von Geburt an. Dabei verstehen wir uns als Finanzwissensvermittler, um so unsere Kunden bestmöglich zu begleiten. Ihre persönlichen Ziele und Wünsche geben die Richtung vor. Gemeinsam ermitteln wir dazu den aktuellen Stand und die Ausgangslage, besprechen Chancen und wägen Risiken ab. Das Ergebnis ist eine grundsolide Finanzstrategie, auf die Sie sich verlassen können.

Jede Finanzstrategie muss auf einem soliden Fundament stehen und das Finanzhaus auf die Bedürfnisse des Eigentümers zugeschnitten sein. Abhängig von der Lebenssituation, dem Grundvermögen und der persönlichen Risikobereitschaft, können individuelle Schwerpunkte gesetzt werden, sagt Birgit Haselmeier, Abteilungsleiterin Privatkundenbank Mitte.

Dabei baut das Finanzhaus auf fünf Säulen auf: Liquidität, Geldwerte, Substanzwerte, Sachwerte und alternative Anlagen. Viele traditionelle Anlageformen haben trotz gestiegener Zinsen an Bedeutung verloren. Denn in der Niedrigzinsphase hat sich gezeigt, dass in einem zunehmend komplexer werdenden Marktumfeld andere Anlagemöglichkeiten wie zum Beispiel Zertifikate, Fonds und Aktien attraktive Renditen versprechen.



Birgit Haselmeier, Leiterin Privatkundenbank Mitte



„Meine Bank“

Ich schätze die professionelle und gleichzeitig individuelle Beratung von „Meiner Bank“

Jörg Hohmann



Amateurtheater und Kulturprogramm des K3 Winterlingen



HSG Hossingen-Meißstetten Hallen-Rundenspiel Saison 2023/24



VR-Mobil abgeholt im Schloß Solitude Stuttgart



SGM Meißstetten-Tieringen E-Jugend

Soziales Engagement

Was wäre unsere Heimat ohne die vielen Menschen, die sich in ihrer Freizeit mit viel Herzblut und Zeiteinsatz ehrenamtlich engagieren, die das regionale Vereinsleben und die Jugend fördern, die Kultur erlebbar machen und die Gemeinschaft stärken!

Gerne unterstützt unsere VR Bank mit finanziellen Mitteln dieses Engagement. In der Summe wurden 2023 51.345 Euro in 64 Projekten und vielen weiteren Anliegen berücksichtigt. Ein großer Teil der Fördermittel stammt aus Ausschüttungen des VR-Gewinnsparevereins.

Machen Sie mit - Ganz einfach sich und der Heimat etwas Gutes tun

So funktioniert VR-GewinnSparen:

Für jedes Los werden monatlich 10 Euro von Ihrem Konto abgebucht. Der Großteil des Betrages, 7,50 Euro, wird auf Ihrem Sparkonto angespart. Mit den verbleibenden 2,50 Euro nehmen Sie an unserer Lotterie teil und haben Monat für Monat die Chance auf attraktive Geld- und Sachpreise. Bei mehreren Losen vervielfachen Sie nicht nur Ihre Gewinnchancen, sondern auch Ihr Sparguthaben.

 **64** UNTERSTÜTZTE PROJEKTE

2  VR MOBILE

51.345 € 
ENGAGEMENT SPONSORING
UND SPENDEN

Unterstützen Sie unsere Heimat

Von dem Lotterieanteil in Höhe von 2,50 Euro je Dauerlos werden jeden Monat durch unsere VR Bank rund 63 Cent dazu verwendet, soziale und gemeinnützige Einrichtungen, wie zum Beispiel Kindergärten, Schulen oder Vereine in unserer Heimat zu unterstützen.

Die Ziehungen beim VR-GewinnSparen

Mit jedem Gewinnsparloos nehmen Sie automatisch an den zwölf Monatsverlosungen sowie an zwei Sonderverlosungen teil. Jedes Dauerlos, das an allen zwölf Monatsziehungen im Kalenderjahr teilnimmt, erhält einen jährlichen Mindestgewinn von 5 Euro. Eine Kündigung ist jederzeit und ohne Einhaltung einer Frist möglich.



Einfach scannen!

Wer auch sein Glück versuchen und ganz nebenbei Gutes tun möchte: Lose können Sie in unseren Geschäftsstellen, über unser KundenDialogCenter oder über das Onlinebanking abschließen.

Was beschäftigt
unsere Kunden?

Heute und
in Zukunft.

Kundenumfrage

Schenken Sie uns Ihre Zeit!

Ihre Wünsche und Ihr Feedback bilden das Fundament unseres Handelns

Die Welt verändert sich und damit auch der Anspruch an das Banking. Unser Ziel ist es, viel mehr zu sein als nur eine Bank. Wir wollen unsere Mitglieder und Kunden spürbar fördern, partnerschaftlich begleiten und mit vorausschauendem Handeln zu einer Stabilität beitragen, die sich die Menschen von ihrer Bank wünschen. Wir trauen uns, einiges neu zu machen.

Schenken Sie uns Ihr Feedback in der Kundenumfrage, die wir ab dem 17. Juni 2024 starten. Helfen Sie uns, die richtigen Veränderungen anzustoßen und gut bewährtes weiter auszubauen, mit dem wir Ihnen heute und in Zukunft zur Seite stehen werden.



Kundenumfrage:
<https://www.vrbank-hw.de/ihre-vr-bank/ueber-uns/kundenumfrage.html>

Impressum

Herausgeber:

VR Bank eG Heuberg-Winterlingen
Ebinger Str. 33, 72469 Meßstetten

Fotos:

Frank Luger (www.art-photography.de)
Sandro Sauter (www.sand-media.de)

Alle Angaben erfolgen nach sorgfältiger Prüfung. Irrtum vorbehalten.
Nachdruck nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Herausgebers.

Jahresabschluss 2023, Kurzbericht: Den Jahresabschluss haben wir verkürzt dargestellt.
Der ausführliche Jahresabschluss ist im Unternehmensregister im Bundesanzeiger Verlag veröffentlicht.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die geschlechtsneutrale Differenzierung z.B. Mitarbeiter/-innen, verzichtet.
Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

