

„VISTA 47“ Neubauprojekt in Echterdingen



- **Nachhaltig, Effizient, Zukunftsorientiert**
- **Objekt:** Neubau eines modernen Mehrfamilienhauses
- **Wohneinheiten:** 12 hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen
- **Wohnflächen:** ca. 52 m² bis 145 m² (2- bis 5,5-Zimmer)
- **KP** von 344.000 – 1.229.000 Euro
- **12 TG-Stellplätze** und **2 Außenstellplätze**
- Energieeffizienter Neubau **KfW40 QNG**
- **KfW** Förderprogramme 297, 298 und 300 möglich

Highlights der Ausstattung

- Echtholzparkett in Wohn- und Schlafräumen
- Hochwertige Keramikfliesen in den Bädern
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- großzügige, bodentiefe Fensterflächen
- Schalldämmende Wohnungseingangstüren (RC2)
- Großzügige Terrassen, Balkone u. Dachterrassen nach Süden ausgerichtet
- Barrierefreier Zugang & Aufzug in alle Etagen
- Videosprechanlage

Beratung und Verkauf:

Immo Manufaktur BW | Monreposstraße 55 | 71634 Ludwigsburg

kontakt@immo-manufaktur-bw.de

07141 79 77 440

0711 79 76 440