

# Geschäftsbericht



**Morgen  
kann kommen.**  
Wir machen den Weg frei.

[www.volksbank-langendernbach.de](http://www.volksbank-langendernbach.de)

**Volksbank  
Langendernbach eG**



## Der Vorstand berichtet

### Das Jahr 2024

Die Entwicklung der Volksbank Langendernbach eG verlief im Jahr 2024 in etwa im Rahmen unserer Erwartungen. Das Kundenkreditgeschäft ist aufgrund der nachlassenden Kreditnachfrage leicht zurückgegangen. Dafür stiegen die Kundeneinlagen deutlich an. Auch in diesem Jahr haben wir ein Ergebnis erzielt, das eine deutliche Dotierung des Eigenkapitals zulässt und die Zukunftsfähigkeit unserer Bank, als eigenständiges Institut, weiter stärken kann.

### Wirtschaftslage

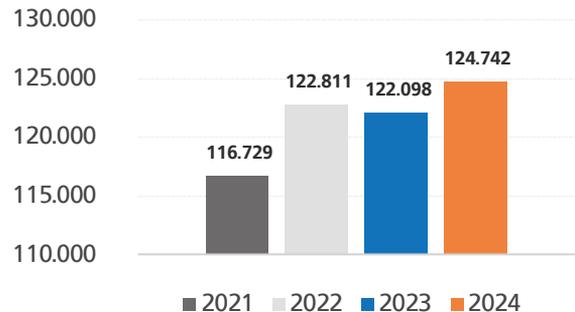
Das Jahr 2024 fiel in Deutschland aus gesamtwirtschaftlicher Sicht abermals schwach aus. Nach ersten Schätzungen des Statistischen Bundesamtes sank das preisbereinigte Bruttoinlandsprodukt gegenüber dem Vorjahr leicht um 0,2 %. Bereits im Jahr 2023 war die reale Wirtschaftsleistung aufgrund struktureller und konjunktureller Belastungen etwas zurückgegangen (-0,3 %). Erfreulich ist jedoch, dass die Inflation weiter nachließ. Die Verbraucherpreise stiegen im Jahresdurchschnitt 2024 um 2,2 %, nachdem sie sich 2022 und 2023 noch um hohe 6,9 % und 5,9 % verteuert hatten.

Im Jahr 2024 wurden in den meisten großen Volkswirtschaften die Leitzinsen gesenkt, nachdem sie im Jahr 2023 ihren Höhepunkt erreicht hatten. Während insbesondere die erste Hälfte des Jahres 2024 noch von einem Narrativ des „länger höher“ bei den Leitzinsen geprägt war, läutete die Europäische Zentralbank (EZB) auf ihrer Ratssitzung im Juni die Phase der Zinssenkungen ein.

Die 672 Volksbanken und Raiffeisenbanken, Sparda-Banken, PSD Banken und genossenschaftlichen Spezialinstitute in Deutschland haben im Geschäftsjahr 2024 ihren Jahresüberschuss vor Steuern um 2,3 Prozent auf 9,5 Milliarden Euro gesteigert. Sowohl der Zinsüberschuss als auch der Provisionsüberschuss haben zu der positiven Entwicklung beigetragen. Gleichzeitig haben die Volksbanken und Raiffeisenbanken im vergangenen Jahr ihr bilanzielles Eigenkapital um 3,2 Prozent auf 66 Milliarden Euro erhöht. Im Vergleich zum Vorjahr gewann insbesondere das bilanzielle Kundeneinlagen-geschäft wieder merklich an Dynamik. Auch konnten die deutschen Genossenschaftsbanken in diesem dämpfenden Wirtschaftsumfeld ihre Kreditvergabe leicht steigern. So erhöhten sich die bilanziellen Kundenforderungen der Genossenschaftsbanken im Vorjahresvergleich um 20 Milliarden Euro auf 797 Milliarden Euro (+2,6 Prozent). Die Kundeneinlagen nahmen erfreulich zu. Das Einlagen-geschäft der Genossenschaftsbanken mit ihren Kunden erfuhr im Jahr 2024 eine deutliche Ausweitung. Im Ergebnis stiegen die Kundeneinlagen der Genossenschaftsbanken Ende 2024 um 32 Milliarden Euro auf 892 Milliarden Euro (+3,7 Prozent). Die addierte Bilanzsumme aller Genossenschaftsbanken erhöhte sich im Vergleich zum Vorjahr um 33 Milliarden Euro (oder 2,9 Prozent) auf 1.208 Milliarden Euro.

### Bilanzsumme

Die Bilanzsumme der Volksbank Langendernbach eG ist im Geschäftsjahr 2024, nach einem leichten Rückgang im Vorjahr, um rund 2,6 Mio. € (2,2 %) gestiegen.



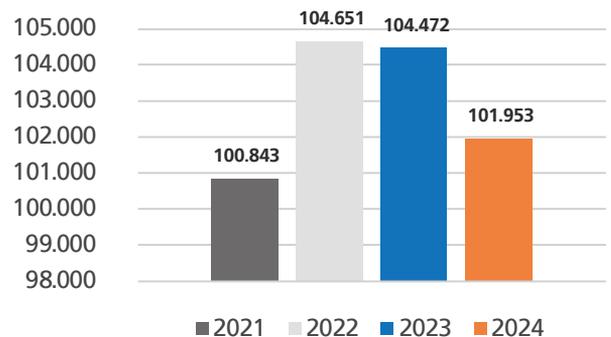
### Aktivgeschäft

Das Kundenkreditgeschäft entwickelte sich aufgrund der nachlassenden Kreditnachfrage rückläufig. Mit einem Strukturanteil von 81,7 % an der Bilanzsumme liegen die Kundenforderungen über dem Durchschnittswert vergleichbarer Genossenschaftsbanken. Der Schwerpunkt unseres Kreditgeschäftes liegt im Bereich der privaten und gewerblichen Immobilienfinanzierungen.

Wir haben unsere Wertpapieranlagen im Hinblick auf die Liquiditätssituation aufgestockt.

Die Forderungen an Kreditinstitute stiegen stichtagsbedingt um TEUR 2.752. Es handelt sich ausschließlich um Forderungen gegenüber unserer Zentralbank, der DZ BANK.

### Kundenkreditgeschäft

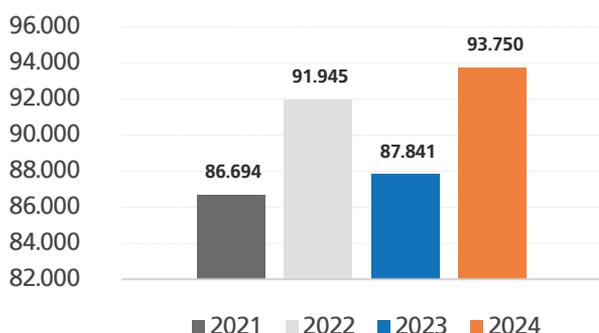


## Passivgeschäft

Die Einlagen von Kunden sind um TEUR 5.908 gestiegen, was auch aus der Anlage fälliger Wertpapiere unserer Kunden resultierte.

Der anhaltende Einlagenzuwachs wurde auch zum Abbau von Refinanzierungen genutzt. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten reduzierten sich dementsprechend um TEUR 4.001.

## Verbindlichkeiten gegenüber Kunden



## Ertragslage

Der Zinsüberschuss, als Haupteinnahmequelle, reduzierte sich aufgrund gestiegener Zinsaufwendungen um TEUR 348. Dies lag im Rahmen unserer Planungen.

Der Provisionsüberschuss reduzierte sich aufgrund gesunkener Vermittlungserträge.

Die Verwaltungsaufwendungen stiegen im Rahmen allgemeiner Kostensteigerungen auf TEUR 2.195 und damit im Bereich unserer Planung.

Die Belastungen aus dem Bewertungsergebnis im Kreditgeschäft liegen deutlich unter unseren Planungen. Die in Vorjahren vorgenommenen Abschreibungen auf Wertpapiere führten in diesem Jahr auch aufgrund der Zinsentwicklung zu Zuschreibungen und damit insgesamt zu dem positiven Bewertungsergebnis von TEUR 302.

Insgesamt liegt das Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit mit TEUR 929 um TEUR 436 unter dem des Vorjahres und lässt eine Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken von 570 TEUR zu.

## Ergebnisverwendung

Der Vorstand schlägt im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat vor, den Jahresüberschuss von EUR 98.935,15 - unter Einbeziehung eines Gewinnvortrages von EUR 1.571,55 (Bilanzgewinn von 100.506,70 EUR ) wie folgt zu verwenden:

- |   |             |
|---|-------------|
| • Ausschüttung einer Dividende von 5,00 % | 17.111,20 € |
| • Zuweisung zu den gesetzlichen Rücklagen | 40.000,00 € |
| • Zuweisung zu den anderen Rücklagen      | 40.000,00 € |
| • Vortrag auf neue Rechnung               | 3.395,50 €  |

## Generalversammlung

Unsere diesjährige Generalversammlung findet am 03. Juli 2025 um 18.00 Uhr, im Saal der Gaststätte „Wäller Stuben“ in Langendernbach statt.

Unsere Mitglieder erhalten eine separate Einladung.

## Herzlichen Dank

Wir bedanken uns bei unseren Mitgliedern und Kunden für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit



Udo Kirsche



Rex Leis



Aktivseite	Jahresbilanz zum 31.12.2024				Vorjahr TEUR
	Geschäftsjahr		Geschäftsjahr		
	EUR	EUR	EUR	EUR	
<b>1. Barreserve</b>					
a) Kassenbestand			1.238.901,26		1.136
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken			158,07		0
darunter: bei der Deutschen Bundesbank	158,07				(0)
c) Guthaben bei Postgiroämtern			<u>0,00</u>	1.239.059,33	0
<b>2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind</b>					
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen			0,00		0
darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar	0,00				(0)
b) Wechsel			<u>0,00</u>	0,00	0
<b>3. Forderungen an Kreditinstitute</b>					
a) täglich fällig			9.836.646,37		7.085
b) andere Forderungen			<u>1.000.000,00</u>	10.836.646,37	1.000
<b>4. Forderungen an Kunden</b>				101.953.026,86	104.472
darunter:					
durch Grundpfandrechte gesichert	53.904.520,46				(45.799)
Kommunalkredite	828.966,54				(1.281)
<b>5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere</b>					
a) Geldmarktpapiere					
aa) von öffentlichen Emittenten		0,00			0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00				(0)
ab) von anderen Emittenten		<u>0,00</u>	0,00		0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00				(0)
b) Anleihen und Schuldverschreibungen					
ba) von öffentlichen Emittenten		3.660.000,82			2.163
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	3.660.000,82				(2.163)
bb) von anderen Emittenten		<u>4.717.585,83</u>	8.377.586,65		3.890
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	3.315.048,97				(2.564)
c) eigene Schuldverschreibungen			<u>0,00</u>	8.377.586,65	0
Nennbetrag	0,00				(0)
<b>6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere</b>				0,00	0
<b>6a. Handelsbestand</b>				0,00	0
<b>7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften</b>					
a) Beteiligungen			1.231.987,70		1.232
darunter:					
an Kreditinstituten	51.344,11				(51)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				(0)
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			<u>113.150,00</u>	1.345.137,70	113
darunter:					
bei Kreditgenossenschaften	105.100,00				(105)
bei Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				(0)
<b>8. Anteile an verbundenen Unternehmen</b>				0,00	0
darunter:					
an Kreditinstituten	0,00				(0)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				(0)
<b>9. Treuhandvermögen</b>				275.000,00	325
darunter: Treuhandkredite	275.000,00				(325)
<b>10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch</b>				0,00	0
<b>11. Immaterielle Anlagewerte</b>					
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte			0,00		0
b) entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			0,00		0
c) Geschäfts- oder Firmenwert			0,00		0
d) geleistete Anzahlungen			<u>0,00</u>	0,00	0
<b>12. Sachanlagen</b>				460.071,55	460
<b>13. Sonstige Vermögensgegenstände</b>				<u>255.188,12</u>	<u>222</u>
<b>Summe der Aktiva</b>				<u>124.741.716,58</u>	<u>122.098</u>

## Jahresbilanz zum 31.12.2024

## Passivseite

		Geschäftsjahr		Vorjahr
EUR	EUR	EUR	EUR	TEUR
<b>1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>				
a) täglich fällig		0,00		0
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist		<u>10.349.421,70</u>	<u>10.349.421,70</u>	14.350
<b>2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden</b>				
a) Spareinlagen				
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten	47.599.198,68			46.658
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten	<u>2.622.551,77</u>	50.221.750,45		2.089
b) andere Verbindlichkeiten				
ba) täglich fällig	35.980.599,66			31.005
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	<u>7.547.351,59</u>	<u>43.527.951,25</u>	93.749.701,70	8.089
<b>3. Verbriefte Verbindlichkeiten</b>				
a) begebene Schuldverschreibungen		0,00		0
b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten		<u>0,00</u>	0,00	0
darunter:				
Geldmarktpapiere	0,00			( 0 )
eigene Akzepte und Sola- wechsel im Umlauf	0,00			( 0 )
<b>3a. Handelsbestand</b>			0,00	0
<b>4. Treuhandverbindlichkeiten</b>			275.000,00	325
darunter: Treuhandkredite	275.000,00			( 325 )
<b>5. Sonstige Verbindlichkeiten</b>			217.142,40	123
<b>6. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			0,00	0
<b>6a. Passive latente Steuern</b>			0,00	0
<b>7. Rückstellungen</b>				
a) Rückstellungen für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen		0,00		0
b) Steuerrückstellungen		0,00		0
c) andere Rückstellungen		<u>263.267,34</u>	263.267,34	216
<b>8. [gestrichen]</b>			0,00	0
<b>9. Nachrangige Verbindlichkeiten</b>			0,00	0
<b>10. Genusssrechtskapital</b>			0,00	0
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig	0,00			( 0 )
<b>11. Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>			11.000.000,00	10.430
darunter: Sonderposten nach § 340e Abs. 4 HGB	0,00			( 0 )
<b>12. Eigenkapital</b>				
a) Gezeichnetes Kapital		346.676,74		353
b) Kapitalrücklage		0,00		0
c) Ergebnisrücklagen				
ca) gesetzliche Rücklage	4.220.000,00			4.180
cb) andere Ergebnisrücklagen	<u>4.220.000,00</u>	8.440.000,00		4.180
d) Bilanzgewinn		<u>100.506,70</u>	<u>8.887.183,44</u>	<u>99</u>
<b>Summe der Passiva</b>			<u><u>124.741.716,58</u></u>	<u><u>122.098</u></u>
<b>1. Eventualverbindlichkeiten</b>				
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln	0,00			0
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen	1.626.079,22			1.789
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten	<u>0,00</u>	1.626.079,22		0
<b>2. Andere Verpflichtungen</b>				
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften	0,00			0
b) Platzierungs- u. Übernahmeverpflichtungen	0,00			0
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen	<u>1.629.945,59</u>	1.629.945,59		3.860
darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften	0,00			( 0 )



## Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

	Geschäftsjahr				Vorjahr TEUR
	EUR	EUR	EUR	EUR	
<b>1. Zinserträge aus</b>					
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		3.562.947,03			3.191
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schulbuchforderungen		<u>133.807,13</u>	3.696.754,16		116
<b>2. Zinsaufwendungen</b>			<u>1.469.976,12</u>	2.226.778,04	668
<b>3. Laufende Erträge aus</b>					
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren			0,00		0
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			44.314,25		36
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen			<u>0,00</u>	44.314,25	0
<b>4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen</b>				0,00	0
<b>5. Provisionserträge</b>			644.066,23		666
<b>6. Provisionsaufwendungen</b>			<u>39.791,20</u>	604.275,03	43
<b>7. Nettoertrag/-aufwand des Handelsbestands</b>				0,00	0
<b>8. Sonstige betriebliche Erträge</b>				9.738,37	21
<b>9. [gestrichen]</b>				0,00	0
<b>10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen</b>					
a) Personalaufwand					
aa) Löhne und Gehälter		1.025.566,87			1015
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		<u>234.286,14</u>	1.259.853,01		224
darunter: für Altersversorgung	43.962,21				(41)
b) andere Verwaltungsaufwendungen			<u>934.724,95</u>	2.194.577,96	766
<b>11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen</b>				53.829,23	50
<b>12. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				10.330,59	5
<b>13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			<u>0,00</u>		0
<b>14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			<u>302.316,93</u>	302.316,93	125
<b>15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere</b>			0,00		0
<b>16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren</b>			<u>0,00</u>	0,00	0
<b>17. Aufwendungen aus Verlustübernahme</b>				0,00	0
<b>18. [gestrichen]</b>				<u>0,00</u>	0
<b>19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit</b>				928.684,84	1.365
<b>20. Außerordentliche Erträge</b>			0,00		0
<b>21. Außerordentliche Aufwendungen</b>			<u>0,00</u>		0
<b>22. Außerordentliches Ergebnis</b>				0,00	(0)
<b>23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>			256.182,32		336
darunter: latente Steuern	0,00				(0)
<b>24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen</b>			<u>3.567,37</u>	259.749,69	2
<b>24a. Aufwendungen aus der Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				<u>570.000,00</u>	930
<b>25. Jahresüberschuss</b>				98.935,15	96
<b>26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>				<u>1.571,55</u>	3
				100.506,70	99
<b>27. Entnahmen aus Ergebnisrücklagen</b>					
a) aus der gesetzlichen Rücklage			0,00		0
b) aus anderen Ergebnisrücklagen			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	0
				100.506,70	99
<b>28. Einstellungen in Ergebnisrücklagen</b>					
a) in die gesetzliche Rücklage			0,00		0
b) in andere Ergebnisrücklagen			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	0
<b>29. Bilanzgewinn</b>				<u>100.506,70</u>	99

## Kurzfassung Jahresabschluss 2024

Der Jahresabschluss 2024 ist in verkürzter Form dargestellt. Der vollständige Jahresabschluss wurde vom Genoverband e.V. geprüft. Der Jahresabschluss und der Lagebericht, in der gesetzlich vorgeschriebenen Form, liegen zwei Wochen vor der Generalversammlung beim Vorstand der Volksbank Langendernbach eG zur Einsicht für die Mitglieder aus. Der Jahresabschluss, der Lagebericht und der Bericht des Aufsichtsrates werden beim Unternehmensregister eingereicht und veröffentlicht.

## Bericht des Aufsichtsrates

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben erfüllt. Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und traf die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse, dies beinhaltet auch die Befassung mit der Prüfung nach § 53 GenG.

Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat in regelmäßig stattfindenden Sitzungen über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über besondere Ereignisse. Im Jahr 2024 hat der Aufsichtsrat insgesamt 4 Sitzungen abgehalten. Darüber hinaus stand der Aufsichtsratsvorsitzende in einem engen Informations- und Gedankenaustausch mit dem Vorstand.

Der Aufsichtsrat beauftragte Personen aus dem Gremium, um Prüfungs- und Kontrollhandlungen im Rahmen seiner Überwachungspflichten im Berichtszeitraum durchzuführen. Diese Prüfungshandlungen betrafen im Schwerpunkt die Prüfung ausgewählter Kreditengagements, das Belegwesen und die Kontierung im Bereich der Aufwendungen und Erträge sowie den Jahresabschluss. Im Gesamtaufichtsrat wurde über das Ergebnis dieser Prüfungen berichtet.

Der vorliegende Jahresabschluss 2024 mit Lagebericht wurde vom Genoverband e.V. geprüft. Über das Prüfungsergebnis wird in der Generalversammlung berichtet.

Den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und in Ordnung befunden. Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses - unter Einbeziehung des Gewinnvortrages - entspricht den Vorschriften der Satzung.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Generalversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2024 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Durch Ablauf der Wahlzeit scheidet in diesem Jahr Herr Ulrich Heep aus dem Aufsichtsrat aus. Die Wiederwahl von Herrn Heep ist zulässig und wird der Versammlung vorgeschlagen.

Der Aufsichtsrat spricht dem Vorstand und den Mitarbeitern Dank für die geleistete Arbeit aus.

Der Aufsichtsrat



Ulrich Heep, Vorsitzender

### Gemeinsam stark für die Zukunft:



### Gemeinsam stark für die Zukunft

- ✓ Wir unterstützen unsere Mitglieder.
- ✓ Wir stärken unsere Region.
- ✓ Wir beraten nach genossenschaftlichen Werten.



## Volksbank Langendernbach eG

---

### Hauptstelle Dornburg-Langendernbach

Mainzer Str. 28  
65599 Dornburg-Langendernbach  
Tel. 06436/9435-0  
Fax 06436/9435-50

### SB - Geschäftsstelle Waldbrunn-Hausen

Kirchstr. 1  
65620 Waldbrunn-Hausen

### SB - Geschäftsstelle Dornburg-Thalheim

Hofgarten 5  
65599 Dornburg-Thalheim

---

### Online-Geschäftsstelle

[www.volksbank-langendernbach.de](http://www.volksbank-langendernbach.de)

[service@vb-langendernbach.de](mailto:service@vb-langendernbach.de)

VR-Banking-App

### Vorstand

Udo Kirschey  
Rex Leis, Dipl. Bankbetriebswirt ADG

### Aufsichtsrat

Ulrich Heep, Vorsitzender  
Dr. Wolfgang Hofmann, stellv. Vorsitzender  
Christof Becker  
Matthias Preis

---

Bankleitzahl: 511 616 06

BIC: GENODE51LDD

Swift via: GENODE55

Bankverbindung: DZ Bank AG, Frankfurt/Main

IBAN: DE96 5006 0000 0000 0010 31

BIC: GENODE55