

# Geschäftsbericht für das Jahr 2024 der Volksbank eG, Grebenhain

Liebe Mitglieder und Kunden,

das Jahr 2024 fiel in Deutschland aus gesamtwirtschaftlicher Sicht abermals schwach aus. Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes sank das preisbereinigte Bruttoinlandsprodukt gegenüber dem Vorjahr leicht um 0,2 %.

Die aktuellen Rahmenbedingungen erschweren den Immobilienerwerb in Deutschland erheblich. Dennoch sind bei privaten Wohnbaufinanzierungen Anzeichen einer Aufwärtsbewegung zu erkennen.

In diesem gesamtwirtschaftlichen Umfeld entwickelte sich das Kredit- und Einlagengeschäft der 672 Volksbanken und Raiffeisenbanken mit ihren über 30 Millionen Privat- und Firmenkunden im Geschäftsjahr 2024 besser als erwartet. Auch die Volksbank eG, Grebenhain konnte sich in diesem Marktumfeld mehr als gut behaupten und ihr Wachstum in fast allen Bereichen fortsetzen.

So ist unsere **Bilanzsumme** gegenüber dem Vorjahr um 11,4 % auf nunmehr 173 Mio. EUR gewachsen. Die Entwicklung liegt somit wie im Vorjahr auch weiterhin über dem Durchschnitt aller Volksbanken und Raiffeisenbanken, die zusammengefasst ein Wachstum von 2,9 % vorweisen können. Das insgesamt von unserer Bank betreute Kundenvolumen ist von 355 auf 389 Mio. EUR angestiegen.

## VERMÖGEN

Aktiva* (in TEUR)		
	31.12.2024	Vorjahr
<b>Barreserve</b>	2.225	2.141
<b>Forderungen an Banken</b>	10.084	6.488
<b>Forderungen an Kunden</b>	128.462	112.057
<b>Wertpapiere</b>	19.036	20.726
<b>Beteiligungen</b>	1.199	1.199
<b>Sachanlagen</b>	11.719	11.735
<b>Sonstiges Vermögen</b>	345	1.008
<b>Summe der Aktiva</b>	173.070	155.354

Die Kundenkredite erhöhten sich im Geschäftsjahr vor allem durch einzelne größere Immobilienfinanzierungen um 16,4 Mio. EUR. Bei den Neuausleihungen waren nach wie vor langfristige Kredite mit festen Zinssätzen favorisiert.

## VERBINDLICHKEITEN

Passiva* (in TEUR)		
	31.12.2024	Vorjahr
<b>Bankverbindlichkeiten</b>	30.483	24.008
<b>Einlagen von Kunden</b>	123.809	114.481
<b>Sonstige Verbindlichkeiten</b>	495	397
<b>Rückstellungen</b>	417	508
<b>Nachrangige Verbindlichkeiten</b>	2.953	1.928
<b>Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>	6.400	5.750
<b>Eigenkapital</b>	8.513	8.282
<b>Summe der Passiva</b>	173.070	155.354

Der Bestand der bilanzwirksamen Kundeneinlagen nahm im Geschäftsjahr 2024 um 9,3 Mio. EUR zu, insbesondere durch eine Ausweitung des Wachstumssparens bei den Spareinlagen.

## TAG DER OFFENEN TÜR

Nach der Geldautomatensprengung am 26.12.2023 konnten wir unsere Hauptstelle in Grebenhain mit einem Tag der offenen Tür am 03.08.2024 feierlich wieder eröffnen. Weit über 500 Besucher nahmen an diesem Tag unsere neu gestalteten Räumlichkeiten in Augenschein. Ein „Hingucker“ sind vor allem die von unseren Kunden eingereichten Vogelsberger Landschaftsbilder, für die wir uns ganz herzlich bedanken.



Die Wiederherstellungsarbeiten haben insgesamt 219 Tage gedauert. Über eine halbe Million EUR wurde investiert, insbesondere auch in die Modernisierung der Sicherheits-, Klima- und Lüftungstechnik. Wir danken allen Firmen und Helfern für die schnelle und unkomplizierte Unterstützung.

# Geschäftsbericht für das Jahr 2024 der Volksbank eG, Grebenhain

## ERTRAGSLAGE

Gewinn- und Verlustrechnung* (in TEUR)		
	31.12.2024	Vorjahr
<b>Zinsergebnis</b>	2.303	2.335
<b>Provisionsergebnis</b>	963	932
<b>Sonstiges betriebliches Ergebnis</b>	573	486
<b>Verwaltungsaufwand</b>	2.539	2.490
<b>Abschreibungen</b>	399	353
<b>Bewertungsergebnis</b>	+264	+300
<b>Steueraufwand</b>	295	82
<b>Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>	-650	-950
<b>Jahresüberschuss</b>	220	178

Der gegenüber dem Vorjahr leicht gesunkene Zinsüberschuss bleibt weiterhin die Haupteinkunftsquelle der Bank. Beim sonstigen betrieblichen Ergebnis haben sich die Versicherungserstattungen und Wiederherstellungskosten bezüglich der Geldautomatensprengung positiv ausgewirkt. Die Kostenseite konnte aufgrund höherer IT-Aufwendungen leider nicht konstant gehalten werden.

Das Bewertungsergebnis wurde maßgeblich durch Wertaufholungen bei unseren Wertpapieren, aber auch durch die Auflösung von Einzelwertberichtigungen im Kreditbereich beeinflusst. Der Steueraufwand ist im Geschäftsjahr deutlich angestiegen.

Weitere Kennzahlen		
	31.12.2024	Vorjahr
<b>Mitglieder</b>	3.088	2.987
<b>Kunden</b>	5.922	5.810
<b>Konten</b>	12.714	11.731
<b>Buchungsposten</b>	1.594.817	1.488.776
<b>Dividende</b>	5,00 %	5,00 %
<b>Spendenvolumen für die Region</b>	19.100 €	17.700 €
<b>Gewerbesteuerzahlung</b>	133.357 €	36.639 €
<b>Mitarbeiter</b>	23	23
<b>Geschäftsstellen</b>	3	3

\*Der vollständige Jahresabschluss und Lagebericht trägt den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Genossenschaftsverbands – Verband der Regionen e.V. und wird gemäß § 325 HGB im Unternehmensregister bekannt gemacht.

## WERTPAPIERGESCHÄFT

Unsere mittlerweile über 800 Wertpapierkunden unterhielten zum Ende des Geschäftsjahres 2024 Kurswerte von über 40 Mio. EUR in ihren Depots. Im Jahresverlauf wurden Zins-, Kupon- und Dividendenzahlungen in Höhe von 1,4 Mio. EUR ausgeschüttet. Der durchschnittliche Ertrag lag somit bei ca. 3,5 %, bei den Anlagezertifikaten sogar bei 5,0 % p.a.

## NEUE MITARBEITER



Seit dem 01.04.2025 verstärkt Alex Müller aus Lauterbach unser Volksbank-Team und ist ab sofort Ansprechpartner für unsere Kunden in allen Finanzierungsangelegenheiten.

Zusätzlich wird ab dem 01.07.2025 Herr Jannis Eckhardt aus Nidda bei uns eine Ausbildung beginnen.

## GEWINNSPAREN

Mit einer Rekord-Spendensumme von 19.100 EUR aus dem VR-Gewinnsparen können wir auch dieses Jahr wieder unsere örtlichen gemeinnützigen Vereine unterstützen. Die Übergabe ist bereits im Januar dieses Jahres erfolgt.



## EIN HERZLICHES DANKESCHÖN

sagen wir allen unseren Mitgliedern, Kunden und Geschäftspartnern für das entgegengebrachte Vertrauen sowie vor allem unseren Mitarbeitenden, die in außergewöhnlichen Zeiten ein hohes Maß an Flexibilität gezeigt haben.

Grebenhain, im Juni 2025

Der Vorstand

Winter

Beckmann