

# GESCHÄFTS BERICHT 2025

*Heimat*

**FOKUS**

Zwischen geopolitischer Unsicherheit und anhaltender konjunktureller Stagnation liegt unser Fokus mehr denn je auf der Stärkung unserer Region.

Uns ist alles  
Menschliche vertraut

# Wachstum im Kundengeschäft zwischen geopolitischer Unsicherheit und konjunktureller Stagnation

Die geopolitischen Entwicklungen – vom Krieg in der Ukraine über die außenpolitische Neuausrichtung der USA bis hin zu den Spannungen im Nahen Osten – verdeutlichen die zunehmende Fragilität der globalen Ordnung. Europa und Deutschland stehen damit vor der wichtigen Aufgabe, Abhängigkeiten zu reduzieren und ihre wirtschaftliche Stärke langfristig zu sichern.

Das von der Bundesregierung initiierte Investitionspaket für Infrastruktur, Klimaschutz und Verteidigung setzt wichtige Impulse für die strukturelle Weiterentwicklung unseres Landes und die nachhaltige Sicherung der Wettbewerbsfähigkeit. Gleichzeitig gilt es, die Auswirkungen einer steigenden Staatsverschuldung auf zukünftige fiskalische Handlungsspielräume im Blick zu behalten.

Trotz der weiterhin verhaltenen konjunkturellen Entwicklung konnten wir unser Kreditgeschäft gezielt ausbauen und zugleich ein solides Wachstum im Einlagengeschäft erzielen. Insbesondere im Mittelstand besteht weiterhin hoher Investitionsbedarf – unter anderem in den Bereichen energetische Sanierung und Digitalisierung. Dank unserer soliden Eigenkapitalbasis ist es uns gelungen, die Ziele im operativen Ergebnis zu übertreffen und gleichzeitig wirtschaftliche Schwierigkeiten unserer Kunden abzufedern.

Um das Miteinander in unserer Region weiter zu stärken, präsentieren wir Ihnen mit „heimat-liebe.de“ unsere regionale Förderplattform für Spenden, Sponsoring, Crowdfunding und den Heimat-Euro. Ob Sportverein, Kulturinitiative oder soziale Einrichtung – zahlreiche regionale Projekte sind auf finanzielle Unterstützung angewiesen.

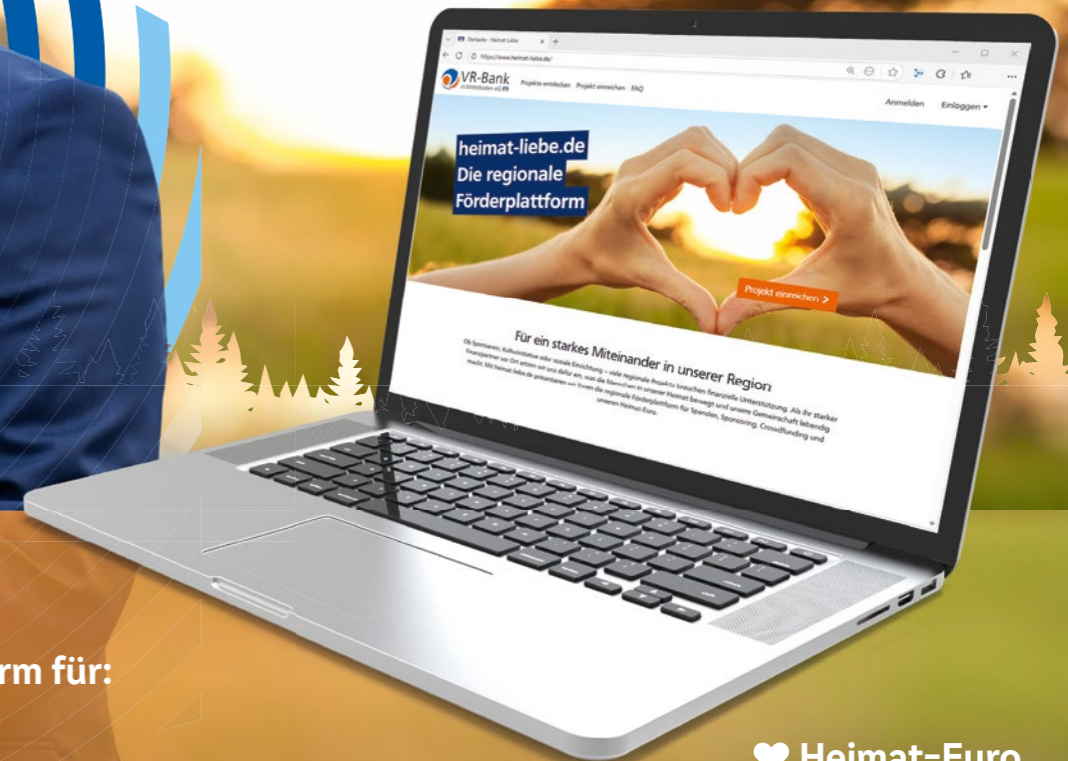
Wenn Menschen ihre Träume verwirklichen möchten, Unternehmen nach Planungssicherheit streben und unsere Region Impulse für kommende Herausforderungen sucht, stehen wir ihnen zur Seite: persönlich, kompetent und verantwortungsvoll.

**Christian Menges und Klaus Knapp**  
Bankdirektoren



heimat-liebe.de

Für ein starkes Miteinander  
in unserer Region



## Die regionale Förderplattform für:

♥ **Spenden**  
Unkompliziert und direkt

♥ **Sponsoring**  
Förderung mit Gegenleistung

♥ **Crowdfunding**  
Gemeinsam mehr erreichen

♥ **Heimat-Euro**  
Kleiner Beitrag, große Wirkung

Dank Ihrer Hilfe aus den ersten Monaten des Heimat-Euro konnten wir in 2025 insgesamt **10.000 €** an drei großartige Projekte vergeben.

Wir freuen uns sehr, dass sich der Förderbetrag für 2026 dank Ihrer Unterstützung auf **27.288 €** erhöht hat!

20



25



01

## VR-bundenheit

Nach 26 Jahren prägender Vorstandstätigkeit verabschiedete sich **Felix Thiem** zum 31. Oktober 2025 in den wohlverdienten Ruhestand.

02

Treue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter feierten ihr 10-, 25- und 40-jähriges **Firmenjubiläum**. Nicht ohne Grund zählten wir im Jahr 2025 zum vierten Mal in Folge bei kununu zu den **Top-Arbeitgebenden des Jahres**.

03

## VR-eint

**190** Mitarbeitende  
**12** Auszubildende  
**rd. 47.000** Kunden  
**23.933** Mitglieder  
**3% vorgeschlagene Dividende** auf Geschäftsguthaben  
**rd. 100.000 €** Spendenvolumen für die Region

04

## VR-dienst

Unsere erfolgreichsten Berater und Immobilienvermittler sowie das erfolgreichste Team wurden mit dem **VR-Award** ausgezeichnet.

05

## VR-änderung

Bilanzsumme  
**€ 1.184.403 in T€ (+4,9%)**  
 Betreutes Kundenkreditvolumen  
**1.014.510 in T€ (+5,9%)**  
 Betreutes Kundenanlagevolumen  
**1.478.448 in T€ (+5,2%)**

## Gewinn- und Verlustrechnung

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
für die Zeit vom 01.01.2025 bis 31.12.2025					
<b>1. Zinserträge aus</b>					
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		22.465.705,45			19.435
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen		2.849.130,77	25.314.836,22		2.687
darunter: in a) und b) angefallene negative Zinsen	7,27			( 0)	
<b>2. Zinsaufwendungen</b>			10.806.777,56	14.508.058,66	9.583
darunter: erhaltene negative Zinsen	5.309,49			( 6)	
<b>3. Laufende Erträge aus</b>					
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren			2.164.649,42		3.791
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			414.909,81		402
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen			0,00	2.579.559,23	0
<b>4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen</b>				0,00	0
<b>5. Provisionserträge</b>			10.235.666,69		9.050
<b>6. Provisionsaufwendungen</b>			1.467.920,04	8.767.746,65	1.541
<b>7. Nettoertrag/-aufwand des Handelsbestands</b>				0,00	0
<b>8. Sonstige betriebliche Erträge</b>				949.500,30	1.765
<b>9. [gestrichen]</b>				0,00	0
<b>10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen</b>					
a) Personalaufwand					
aa) Löhne und Gehälter		10.659.636,85			9.909
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		2.158.749,10	12.818.385,95		2.135
darunter: für Altersversorgung	130.265,39			( 333)	
b) andere Verwaltungsaufwendungen			6.662.818,34	19.481.204,29	6.868
<b>11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen</b>				647.118,95	679
<b>12. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				69.107,70	94
<b>13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			4.268.178,16		2.037
<b>14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			0,00	-4.268.178,16	0
<b>15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere</b>			0,00		1.497
<b>16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren</b>			170.375,44	170.375,44	0
<b>17. Aufwendungen aus Verlustübernahme</b>				0,00	0
<b>18. [gestrichen]</b>				0,00	0
<b>19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit</b>				2.509.631,18	2.786
<b>20. Außerordentliche Erträge</b>			0,00		0
<b>21. Außerordentliche Aufwendungen</b>			0,00		0
<b>22. Außerordentliches Ergebnis</b>				0,00	( 0)
<b>23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>			952.526,41		742
darunter: latente Steuern		-369.000,00			( -104)
<b>24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen</b>			4.252,78	956.779,19	25
<b>24a. Aufwendungen aus der Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				540.000,00	560
<b>25. Jahresüberschuss</b>				1.012.851,99	1.460
<b>26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>				9.934,09	4
				1.022.786,08	1.464
<b>27. Entnahmen aus Ergebnisrücklagen</b>					
a) aus der gesetzlichen Rücklage		0,00			0
b) aus anderen Ergebnisrücklagen		0,00		0,00	0
				1.022.786,08	1.464
<b>28. Einstellungen in Ergebnisrücklagen</b>					
a) in die gesetzliche Rücklage		0,00			0
b) in andere Ergebnisrücklagen		0,00		0,00	0
<b>29. Bilanzgewinn</b>				<b>1.022.786,08</b>	<b>1.464</b>

# Aktiva

zum 31.12.2025				Geschäftsjahr	Vorjahr
	EUR	EUR	EUR	EUR	TEUR
<b>1. Barreserve</b>					
a) Kassenbestand			5.636.599,36		4.929
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken			8.868.907,52		16.363
darunter: bei der Deutschen Bundesbank	8.868.907,52			(	16.363)
c) Guthaben bei Postgiroämtern			0,00	14.505.506,88	0
<b>2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind</b>					
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen			0,00		0
darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar	0,00			(	0)
b) Wechsel			0,00	0,00	0
<b>3. Forderungen an Kreditinstitute</b>					
a) täglich fällig			50.118.598,19		21.871
b) andere Forderungen			16.025.811,36	66.144.409,55	16.025
<b>4. Forderungen an Kunden</b>				795.689.887,98	738.851
darunter: durch Grundpfandrechte gesichert	417.063.926,14			(	364.108)
Kommunalkredite	2.449.397,85			(	2.901)
<b>5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere</b>					
a) Geldmarktpapiere					
aa) von öffentlichen Emittenten		0,00			0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00			(	0)
ab) von anderen Emittenten		0,00	0,00		0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00			(	0)
b) Anleihen und Schuldverschreibungen					
ba) von öffentlichen Emittenten		27.249.871,86			28.985
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	27.249.871,86			(	28.985)
bb) von anderen Emittenten		143.584.854,28	170.834.726,14		159.069
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	110.760.728,00			(	128.217)
c) eigene Schuldverschreibungen			0,00	170.834.726,14	0
Nennbetrag	0,00			(	0)
<b>6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere</b>				87.430.416,55	87.404
<b>7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften</b>					
a) Beteiligungen			11.497.808,57		11.499
darunter: an Kreditinstituten	506.980,47			(	508)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00			(	0)
an Wertpapierinstituten	83.300,00			(	83)
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			616.300,00	12.114.108,57	616
darunter: bei Kreditgenossenschaften	560.000,00			(	560)
bei Finanzdienstleistungsinstituten	0,00			(	0)
bei Wertpapierinstituten	0,00			(	0)
<b>8. Anteile an verbundenen Unternehmen</b>				0,00	0
darunter: an Kreditinstituten	0,00			(	0)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00			(	0)
an Wertpapierinstituten	0,00			(	0)
<b>9. Treuhandvermögen</b>				645.920,20	774
darunter: Treuhandkredite	645.920,20			(	774)
<b>10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch</b>				0,00	0
<b>11. Immaterielle Anlagewerte</b>					
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte			0,00		0
b) entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			0,00		0
c) Geschäfts- oder Firmenwert			0,00		0
d) geleistete Anzahlungen			0,00	0,00	0
<b>12. Sachanlagen</b>				9.880.964,90	10.174
<b>13. Sonstige Vermögensgegenstände</b>				20.808.803,90	26.690
<b>14. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				3.750,00	5
<b>15. Aktive latente Steuern</b>				6.345.000,00	5.976
<b>Summe der Aktiva</b>				<b>1.184.403.494,67</b>	<b>1.129.231</b>

# Passiva

zum 31.12.2025				Geschäftsjahr	Vorjahr
	EUR	EUR	EUR	EUR	TEUR
<b>1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>					
a) täglich fällig			545.606,02		21
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist			228.117.721,44	228.663.327,46	219.027
<b>2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden</b>					
a) Spareinlagen					
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten		115.568.587,97			120.803
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten		4.807.388,14	120.375.976,11		739
b) andere Verbindlichkeiten					
ba) täglich fällig		485.040.772,71			467.202
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist		221.330.513,24	706.371.285,95	826.747.262,06	192.822
<b>3. Verbriefte Verbindlichkeiten</b>					
a) begebene Schuldverschreibungen			0,00		5.032
b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten			0,00	0,00	0
darunter: Geldmarktpapiere	0,00			(	0)
eigene Akzepte und Solawechsel im Umlauf	0,00			(	0)
<b>4. Treuhandverbindlichkeiten</b>				645.920,20	774
darunter: Treuhandkredite	645.920,20			(	774)
<b>5. Sonstige Verbindlichkeiten</b>				991.722,75	1.282
<b>6. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				51.960,98	56
<b>6a. Passive latente Steuern</b>				0,00	0
<b>7. Rückstellungen</b>					
a) Rückstellungen für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen			1.489.214,00		1.638
b) Steuerrückstellungen			61.600,00		151
c) andere Rückstellungen			2.056.942,24	3.607.756,24	2.508
<b>8. [gestrichen]</b>				0,00	0
<b>9. Nachrangige Verbindlichkeiten</b>				11.517.000,00	6.999
<b>10. Genusssrechtskapital</b>				0,00	0
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig	0,00			(	0)
<b>11. Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				53.800.000,00	53.260
darunter: Sonderposten nach § 340e Abs. 4 HGB	0,00			(	0)
<b>12. Eigenkapital</b>					
a) Gezeichnetes Kapital			16.215.758,90		15.313
b) Kapitalrücklage			0,00		0
c) Ergebnisrücklagen					
ca) gesetzliche Rücklage		18.010.000,00			17.510
cb) andere Ergebnisrücklagen		23.130.000,00	41.140.000,00		22.630
d) Bilanzgewinn			1.022.786,08	58.378.544,98	1.464
<b>Summe der Passiva</b>				<b>1.184.403.494,67</b>	<b>1.129.231</b>
<b>1. Eventualverbindlichkeiten</b>					
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln		0,00			0
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen		29.553.961,77			28.030
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten		0,00	29.553.961,77		0
<b>2. Andere Verpflichtungen</b>					
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften		0,00			0
b) Platzierungs u. Übernahmeverpflichtungen		0,00			0
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen		38.161.675,49	38.161.675,49		36.127
darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften	0,00			(	0)

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um eine Kurzfassung. Nach der ordentlichen Vertreterversammlung am 24. Juni 2026 wird der vollständige Jahresabschluss in der gesetzlich vorgeschriebenen Form im Unternehmensregister zur Veröffentlichung eingereicht. Er trägt den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk.

# VR-Bank in Mittelbaden eG – Ihr starker Finanzpartner vor Ort

## Geschäftsstellen

**76461 Muggensturm**  
Bahnhofstr. 1

**76547 Sinzheim**  
Dr.-Josef-Fischer-Str. 6

**76549 Hügelshiem**  
Neue Str. 2

**76470 Ötigheim**  
Bahnhofstr. 30

**76532 Baden-Baden-Haueneberstein**  
Bahnhofstr. 2

**76437 Rastatt-Niederbühl**  
Hans-Thoma-Str. 5

**76437 Rastatt-Plittersdorf**  
Schulstr. 1

**76479 Steinmauern**  
Hauptstr. 89

**77836 Rheinmünster-Söllingen**  
Kirchstr. 32

## Hauptstelle

**76473 Iffezheim**  
Hügelshiemer Str. 6  
Tel. 07229 6020  
info@vr-miba.de  
vr-miba.de

FOLGE  
UNS  
AUF



Rhein

Söllingen

Hügelshiem

Iffezheim

Steinmauern

Plittersdorf

Ötigheim

Niederbühl

Muggensturm

A5

Haueneberstein

Sinzheim



**VR-Bank**  
in Mittelbaden eG