



# GESCHÄFTSBERICHT 2024

**Noch besser auf Sie eingestellt –**  
mit moderneren Kontomodellen, erweitertem Service-  
angebot und frischen Ideen für unsere gemeinsame Heimat



Uns ist alles  
Menschliche vertraut

„Früher war alles gut, heute ist alles besser. Es wäre besser, wenn wieder alles gut wäre.“  
Dieses augenzwinkernde Zitat von Heinz Erhardt bringt auf den Punkt, was sich viele Menschen wünschen: Sicherheit, Verlässlichkeit und ein Stück Normalität. Das Jahr 2024 war geprägt von geopolitischen Spannungen, politischer Unsicherheit und einer schwächelnden Wirtschaftsleistung in Deutschland – brachte jedoch auch positive Signale: sinkende Leitzinsen, eine stabile Inflationsentwicklung und damit mehr Planbarkeit. Für uns als regionale Bank war das erneut ein Ansporn, uns noch stärker auf das zu konzentrieren, was wirklich zählt: Sie – unsere Kundinnen und Kunden, unsere Mitglieder und unsere gemeinsame Heimat.

# An den richtigen Stellschrauben gedreht



01

## Neue Kontomodelle

In diesem Sinne haben wir im vergangenen Jahr unsere Kontomodelle modernisiert: transparent, sicher und so flexibel, wie Sie es heute brauchen – ob digital per VR-Banking-App oder ganz klassisch mit persönlicher Betreuung vor Ort.



02

## KundenServicePLUS

Mit unserem neuen KundenServicePLUS erledigen Sie Ihre Bankgeschäfte von zu Hause oder unterwegs schnell, sicher und bequem per Telefon – an 46 Stunden pro Woche. Freuen Sie sich auf direkten, kompetenten und umfassenden Service mit den freundlichen Stimmen Ihrer VR-Bank.



03

## Heimat-Euro

Gleichzeitig wollen wir mehr tun, als „nur“ Bank zu sein, und unsere Region aktiv mitgestalten. Deshalb gibt es bei uns jetzt den Heimat-Euro: Mit nur 1,00 € pro Monat können Sie gezielt gemeinnützige und soziale Projekte vor Ort unterstützen. Die Spenden kommen im Folgejahr direkt dort an, wo sie gebraucht werden. Lassen Sie uns gemeinsam Verantwortung für die Region übernehmen!



Wir bedanken uns herzlich für Ihr Vertrauen und freuen uns auf ein weiteres Jahr an Ihrer Seite – mit persönlicher Nähe, digitalem Service und echtem Engagement für unsere Region.

**Klaus Knapp und Felix Thiem**  
Bankdirektoren



20



01

## VR-bundenheit

Wir bedanken uns herzlich bei Herrn **Hermann Rauch** für seine langjährige Tätigkeit im Aufsichtsrat, dem er seit 1992 angehörte. Er scheidet satzungsgemäß zur Vertreterversammlung am 25. Juni 2025 aus.

02

## VR-eint

rd. 47.000 Kunden  
24.566 Mitglieder  
190 Mitarbeitende  
11 Azubis  
10 Geschäftsstellen

03

## VR-änderung

Bilanzsumme  
€ 1.13 Mrd. (+ 1,8 %)

Betr. Kundenkreditvolumen  
957.544 in T€ (+ 4,9 %)

Betr. Kundenanlagevolumen  
1.404.833 in T€ (+ 5,7 %)

04

## VR-dienst

Unsere erfolgreichsten Berater und Immobilienvermittler sowie das erfolgreichste Team wurden mit dem VR-Award ausgezeichnet.

05

## VR-eude

3 % vorgeschlagene Dividende auf Geschäftsguthaben

rd. 100.000 € Spendenvolumen für die Region

24



## Gewinn- und Verlustrechnung

	für die Zeit vom 01.01.2024 bis 31.12.2024			Geschäftsjahr	Vorjahr
	EUR	EUR	EUR	EUR	TEUR
<b>1. Zinserträge aus</b>					
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		19.435.392,96			16.553
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen		2.686.713,00	22.122.105,96		2.614
darunter: in a) und b) angefallene negative Zinsen	0,02				( 0)
<b>2. Zinsaufwendungen</b>			9.583.467,83	12.538.638,13	5.410
darunter: erhaltene negative Zinsen	6.127,71				( 9)
<b>3. Laufende Erträge aus</b>					
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren			3.790.532,26		1.954
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			401.948,87		337
c) Anteile an verbundenen Unternehmen			0,00	4.192.481,13	0
<b>4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen</b>				0,00	0
<b>5. Provisionserträge</b>			9.050.088,69		8.975
<b>6. Provisionsaufwendungen</b>			1.540.504,02	7.509.584,67	1.201
<b>7. Nettoertrag/-aufwand des Handelsbestands</b>				0,00	0
<b>8. Sonstige betriebliche Erträge</b>				1.765.005,82	258
<b>9. [gestrichen]</b>				0,00	0
<b>10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen</b>					
a) Personalaufwand					
aa) Löhne und Gehälter		9.909.311,62			9.467
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		2.135.271,69	12.044.583,31		2.026
darunter: für Altersversorgung		332.787,45			( 328)
b) andere Verwaltungsaufwendungen			6.867.895,82	18.912.479,13	6.319
<b>11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen</b>				678.847,07	739
<b>12. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				94.029,42	45
<b>13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			2.037.479,31		2.949
<b>14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			0,00	-2.037.479,31	0
<b>15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere</b>			1.496.884,14		0
<b>16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren</b>			0,00	-1.496.884,14	2.240
<b>17. Aufwendungen aus Verlustübernahme</b>				0,00	0
<b>18. [gestrichen]</b>				0,00	0
<b>19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit</b>				2.785.990,68	4.775
<b>20. Außerordentliche Erträge</b>			0,00		0
<b>21. Außerordentliche Aufwendungen</b>			0,00		0
<b>22. Außerordentliches Ergebnis</b>				0,00	( 0)
<b>23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>			741.664,17		1.178
darunter: latente Steuern		-104.000,00			( 40)
<b>24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen</b>			24.513,53	766.177,70	85
<b>24a. Aufwendungen aus der Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				560.000,00	2.030
<b>25. Jahresüberschuss</b>				1.459.812,98	1.482
<b>26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>				3.961,45	10
				1.463.774,43	1.492
<b>27. Entnahmen aus Ergebnisrücklagen</b>					
a) aus der gesetzlichen Rücklage		0,00			0
b) aus anderen Ergebnisrücklagen		0,00		0,00	0
				1.463.774,43	1.492
<b>28. Einstellungen in Ergebnisrücklagen</b>					
a) in die gesetzliche Rücklage		0,00			0
b) in andere Ergebnisrücklagen		0,00		0,00	0
<b>29. Bilanzgewinn</b>				<b>1.463.774,43</b>	<b>1.492</b>

# Aktiva

zum 31.12.2024	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Barreserve</b>					
a) Kassenbestand			4.929.081,81		5.226
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken			16.363.120,50		25.085
darunter: bei der Deutschen Bundesbank	16.363.120,50			(	25.085)
c) Guthaben bei Postgiroämtern			0,00	21.292.202,31	0
<b>2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind</b>					
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen			0,00		0
darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar	0,00			(	0)
b) Wechsel			0,00	0,00	0
<b>3. Forderungen an Kreditinstitute</b>					
a) täglich fällig			21.871.353,47		20.295
b) andere Forderungen			16.024.815,50	37.896.168,97	16.368
<b>4. Forderungen an Kunden</b>				738.850.884,07	699.333
darunter: durch Grundpfandrechte gesichert	364.108.205,74			(	350.593)
Kommalkredite	2.901.108,28			(	3.517)
<b>5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere</b>					
a) Geldmarktpapiere					0
aa) von öffentlichen Emittenten		0,00		(	0)
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00			(	0)
ab) von anderen Emittenten		0,00	0,00		0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00			(	0)
b) Anleihen und Schuldverschreibungen					29.082
ba) von öffentlichen Emittenten		28.984.992,50		(	29.082)
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	28.984.992,50			(	29.082)
bb) von anderen Emittenten		159.068.531,90	188.053.524,40		170.388
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	128.216.973,34			(	118.588)
c) eigene Schuldverschreibungen			0,00	188.053.524,40	0
Nennbetrag	0,00			(	0)
<b>6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere</b>				87.403.803,10	87.517
<b>7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften</b>					
a) Beteiligungen			11.498.883,08		11.500
darunter: an Kreditinstituten	508.054,98			(	508)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00			(	0)
an Wertpapierinstituten	83.300,00			(	83)
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			616.300,00	12.115.183,08	616
darunter: bei Kreditgenossenschaften	560.000,00			(	560)
bei Finanzdienstleistungsinstituten	0,00			(	0)
bei Wertpapierinstituten	0,00			(	0)
<b>8. Anteile an verbundenen Unternehmen</b>				0,00	0
darunter: an Kreditinstituten	0,00			(	0)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00			(	0)
an Wertpapierinstituten	0,00			(	0)
<b>9. Treuhandvermögen</b>				773.784,77	1.197
darunter: Treuhandkredite	773.784,77			(	1.197)
<b>10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch</b>				0,00	0
<b>11. Immaterielle Anlagewerte</b>					
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte			0,00		0
b) entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			0,00		0
c) Geschäfts- oder Firmenwert			0,00		0
d) geleistete Anzahlungen			0,00	0,00	0
<b>12. Sachanlagen</b>				10.174.507,90	9.209
<b>13. Sonstige Vermögensgegenstände</b>				26.690.031,68	27.190
<b>14. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				4.650,00	6
<b>15. Aktive latente Steuern</b>				5.976.000,00	5.872
<b>Summe der Aktiva</b>				<b>1.129.230.740,28</b>	<b>1.108.884</b>

# Passiva

zum 31.12.2024	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>					
a) täglich fällig			21.373,37		20
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist			219.026.735,38	219.048.108,75	232.794
<b>2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden</b>					
a) Spareinlagen					
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten	120.802.942,30				146.179
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten	739.516,85	121.542.459,15			363
b) andere Verbindlichkeiten					
ba) täglich fällig	467.201.863,67				479.712
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	192.821.867,48	660.023.731,15		781.566.190,30	121.210
<b>3. Verbriefte Verbindlichkeiten</b>					
a) begebene Schuldverschreibungen			5.031.770,49		9.094
b) andere verbrieft Verbindlichkeiten			0,00	5.031.770,49	0
darunter: Geldmarktpapiere	0,00			(	0)
eigene Akzente und Solawechsel im Umlauf	0,00			(	0)
<b>4. Treuhandverbindlichkeiten</b>				773.784,77	1.197
darunter: Treuhandkredite	773.784,77			(	1.197)
<b>5. Sonstige Verbindlichkeiten</b>				1.281.822,81	1.141
<b>6. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				55.564,29	60
<b>6a. Passive latente Steuern</b>				0,00	0
<b>7. Rückstellungen</b>					
a) Rückstellungen für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen			1.638.134,00		1.677
b) Steuerrückstellungen			151.200,00		0
c) andere Rückstellungen			2.507.976,10	4.297.310,10	2.827
<b>8. [gestrichen]</b>				0,00	0
<b>9. Nachrangige Verbindlichkeiten</b>				6.999.000,00	4.054
<b>10. Genussrechtskapital</b>				0,00	0
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig	0,00			(	0)
<b>11. Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				53.260.000,00	52.700
darunter: Sonderposten nach § 340e Abs. 4 HGB	0,00			(	0)
<b>12. Eigenkapital</b>					
a) Gezeichnetes Kapital			15.313.414,34		15.264
b) Kapitalrücklage			0,00		0
c) Ergebnisrücklagen					
ca) gesetzliche Rücklage	17.510.000,00				16.990
cb) andere Ergebnisrücklagen	22.630.000,00	40.140.000,00			22.110
d) Bilanzgewinn			1.463.774,43	56.917.188,77	1.492
<b>Summe der Passiva</b>				<b>1.129.230.740,28</b>	<b>1.108.884</b>
<b>1. Eventualverbindlichkeiten</b>					
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln		0,00			0
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen	28.030.021,88				24.550
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten	0,00	28.030.021,88			0
<b>2. Andere Verpflichtungen</b>					
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften		0,00			0
b) Platzierungs u. Übernahmeverpflichtungen		0,00			0
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen	36.126.596,41	36.126.596,41			48.636
darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften	0,00			(	0)

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um eine Kurzfassung. Nach der Vertreterversammlung am 25. Juni 2025 wird der vollständige Jahresabschluss in der gesetzlich vorgeschriebenen Form im Unternehmensregister zur Veröffentlichung eingereicht. Er trägt den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk und enthält keinen Hinweis nach § 322 Abs. 2 Satz 2 HGB.

# VR-Bank in Mittelbaden eG – Ihr starker Finanzpartner vor Ort

## Geschäftsstellen

**76461 Muggensturm**  
Bahnhofstr. 1

**76547 Sinzheim**  
Dr.-Josef-Fischer-Str. 6

**76549 Hügelsheim**  
Neue Str. 2

**76470 Ötigheim**  
Bahnhofstr. 30

**76532 Baden-Baden-Haueneberstein**  
Bahnhofstr. 2

**76437 Rastatt-Niederbühl**  
Hans-Thoma-Str. 5

**76437 Rastatt-Plittersdorf**  
Schulstr. 1

**76479 Steinmauern**  
Hauptstr. 89

**77836 Rheinmünster-Söllingen**  
Kirchstr. 32

## Hauptstelle

**76473 Iffezheim**  
Hügelsheimer Str. 6  
Tel. 07229 6020  
info@vr-miba.de  
vr-miba.de

FOLGE  
UNS  
AUF



Rhein

Söllingen

Hügelsheim

Iffezheim

Steinmauern

Plittersdorf

Ötigheim

Niederbühl

Muggensturm

A5

Haueneberstein

Sinzheim



**VR-Bank**  
in Mittelbaden eG