

Journal 2024



**„Geld schafft keinen Erfolg,
jedoch die Freiheit,
ihn zu erreichen!“**

Nelson Mandela

NELSON MANDELA



Moin, liebe Mitglieder und Kunden der Sylter Bank!



Lokal verankert, solidarisch, den Mitgliedern verpflichtet, demokratisch organisiert: Die Idee der Genossenschaftsbanken entstand aus einem Selbsthilfegedanken im 19. Jahrhundert und wurde zur „Best Practice“. Auch für das zurückliegende Geschäftsjahr 2023 konnte die nördlichste Bank Deutschlands eine gesunde Entwicklung verzeichnen. Die Bilanzsumme weist erneut ein Wachstum auf: 728 Millionen Euro sind eine beeindruckende Zahl für eine kleine, unabhängige Bank auf einer Nordseeinsel.

Die Bankwirtschaft 2023 war generell gekennzeichnet durch eine rasante Zinsentwicklung und einen ebensolchen Wettbewerb um die Einlagen. Bei der Sylter Bank wuchs das Kreditgeschäft im vergangenen Geschäftsjahr überproportional. **Unsere Mitglieder- und Kundenzahl ist glücklicherweise in 2023 erneut angestiegen.** Wir sind froh, dass es uns gelingt, offenbar auch als Arbeitgeber weiterhin attraktiv zu sein. Denn das ist aktuell auch in unserer Branche alles andere als selbstverständlich. Unser Team besteht aktuell aus 64 Kolleginnen und Kollegen – **das sind sechs besetzte Stellen mehr als noch im Jahr 2022.**

Ob als Arbeitgeber, oder für unsere Mitglieder und Kunden: Das, was die Sylter Bank ausmacht, ist „Faktor Mensch“ – ein exzellentes Portfolio, modernste Technologie und die aktuellsten Standards im Online-Banking natürlich immer vorausgesetzt.

Unser Ziel für die Zukunft ist schnell formuliert: Wir werden uns auch weiterhin über unser Geschäftsfeld hinaus für die Menschen und Projekte vor Ort engagieren und alles dafür geben, unsere Eigenständigkeit zu bewahren. So wie unser Slogan sagt: „Wir sind der Sylter Bank!“

Viel Spaß bei der Lektüre!

*
Um unsere Inhalte möglichst lesefreundlich zu gestalten, verwenden wir zu meist das „generische Maskulinum“. Wir möchten betonen, dass wir diese verkürzte Sprachform geschlechtsneutral und aus rein redaktionellen Gründen nutzen. Das beinhaltet keine Wertung.



Ihr Vorstand der Sylter Bank

Dirk Ehlers

Thomas Bender

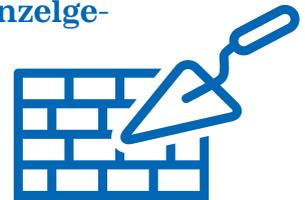


DAS MINI-INTERVIEW

Fragen zum Morsumer Bauprojekt



Jannik Löffler ist Experte für die Verwaltung von Immobilien. Seit 2022 ist der Wahl-Wenningstedter Teil des Sylter Bank-Teams und kümmert sich um den perfekten Zustand der bankeigenen Gebäude. Sein aktuell größtes Projekt: den Neubau der Sylter Bank in Morsum zu begleiten. Geplante Fertigstellung der drei Einzelgebäude? Die zweite Hälfte des Jahres 2025.



1 Welche sind Ihre aktuellen „Baustellen“, Herr Löffler?

Ich nenne mal nur die Großen: Wir erneuern die Sozial- und Aufenthaltsräume der Mitarbeiter in der Westerländer Filiale komplett, in Keitum bekommt der alte Teil des Bankgebäudes ein neues Dach, und wir bauen für rund fünf Millionen Euro ein Ensemble aus drei Häusern dort, wo früher die Warenlagerhallen am Bahnhof waren.

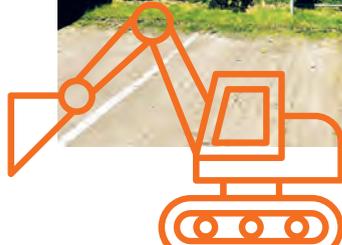
2 Was genau wird dort entstehen?

Wir schaffen nach Plänen der Architekten „Schlums & Franzen“ Wohnraum für Mitarbeitende und Einheimische, sowie kleine Gewerbe-Einheiten in zwei der drei Häuser. Genau gesagt werden es Haushälften und Wohnungen mit zwei bis vier Zimmern und 54 bis 96 Quadratmetern – teilweise sind die Wohnungen auch geeignet für Menschen mit Mobilitäts-Einschränkungen. Ein topmoderner energetischer Standard der Häuser ist natürlich Ehrensache.

3 Der Status-Quo der Bauarbeiten?

Der planungsrechtliche Vorlauf war langwierig, wie auch die Vorbereitung des Untergrunds auf die Bebauung. Aber jetzt geht alles super voran...

Nähere Infos über das Bauprojekt:
jannik.loeffler@sylter-bank.de



MITGLIED WERDEN?

Lohnt sich!

Der Kundenstamm der Sylter Bank wird ständig größer. Auch die Zahl der Mitglieder ist in den letzten zehn Jahren von 3.700 auf heute 4.500 gestiegen. „Bankbesitzer“ zu werden und Anteile am Unternehmen zu erwerben, lohnt sich besonders:

1 Unsere Mitglieder sind Teil der Erfolgsgeschichte der Sylter Bank und gestalten die Geschehnisse des Unternehmens mit ihrer Stimme bei der Mitgliederversammlung unmittelbar mit.

2 Hinzu kommen Privilegien, die sich auf Sylt jeden Tag und das ganze Jahr über im Portemonnaie bemerkbar machen: So kostet das Ticket in der „Kinowelt“ für Mitglieder donnerstags zwei Euro weniger oder bei Bäckerei Jessen gibt's am Wochenende für 3,90 € ein komplettes „Sylter Bank Frühstück“. Welche Vergünstigungen Ihnen unsere Premium- und Verbund-Partner an den anderen Wochentagen oder das ganze Jahr über ermöglichen? Erfahren Sie hier:





NACHGEFRAGT

Wie geht's dem Sylter Immobilien-Markt, Herr Hansen?



Tausende Immobilienkäufe und -verkäufe, unzählige zufriedene Kunden stehen auf der Haben-Seite: Seit 40 Jahren ist die Sylter Bank im Immobilienhandel auf der Insel aktiv. Der verantwortungsvolle Umgang mit einem besonderen Markt, Fachkompetenz und Seriosität sind für das Team der Sylter Bank Immobilien GmbH die Werte, nach denen sich alles ausrichtet – ganz unabhängig von der aktuellen Marktlage.

Der Geschäftsführer der Sylter Bank Immobilien GmbH, Tim Hansen, übernahm 2021 – mitten in Corona, in einer außergewöhnlichen Situation: Die Preise waren hoch wie nie, der Immobilienmarkt beinahe leer gefegt. Im frühen Sommer 2022 – einige Monate nach dem Beginn des Krieges in der Ukraine – veränderte sich die Lage drastisch.

Was ist passiert?

Es gab eine 180-Grad-Drehung der Marktsituation. Die Zinsen für Kredite stiegen rasant an. Die Inflation war hoch. Die Baukosten explodierten. Unser Angebot bei Bestandsobjekten wuchs dazu parallel, aber die Nachfrage schief beinahe ein. Potenzielle Käufer waren verunsichert. An der Situation hat sich in den letzten zwei Jahren nichts Wesentliches verändert.



Um wieviel Prozent sind denn die legendären Sylter Immobilien-Preise durch all diese Faktoren gesunken?

Das lässt sich nicht pauschal sagen. Es gibt keinen wirklichen Preisverfall, aber einen Nachlass in bestimmten Bereichen. Im oberen Luxussegment für Einzelhäuser in besonderer Lage sind die Preise vergleichsweise stabil. Im „mittleren“ Sylter Segment zum Beispiel, also Objekte zwischen 500.000 und 2,5 Millionen €, sind die Preise um zehn Prozent und mehr gesunken.

Die Menschen sind angesichts der geopolitischen und der wirtschaftlichen Situation verunsichert. Die vergleichsweise hohen Zinsen auf Kredite kommen dazu. Für zusätzliche Unruhe

sorgen auf Sylt derzeit wahrscheinlich auch die Kontrollen des Kreises Nordfriesland auf ungenehmigte Nutzung von Ferienobjekten in allen Inselorten...

Auf jeden Fall – auch das ist ein Riesenthema bei potenziellen Käufern und auch bei den Verkäufern. Ob man in einem Haus die ausgewiesene Wohnfläche als Ferien- oder als Dauerwohnraum nutzen kann – hat natürlich erheblichen Einfluss auf den Wert der Immobilie. Unser Service, genaue Marktwertschätzungen für ein Objekt anzufertigen, ist daher aktuell von unseren Kunden besonders gefragt. Zusammen mit unserem Experten-Netzwerk ist es möglich, die im Einzelfall sehr komplexe Situation genau zu ermitteln und valide Aussagen über den Wert eines Objekts zu machen.

200 Immobilienfirmen verzeichnete Sylt in der Hochphase. Einzelne Mitbewerber haben die Krise bis hierher nicht überstanden. Führt die Situation im besten Falle zu einer Bereinigung des Marktes? Können sich Sylter irgendwann wieder Wohneigentum leisten?

Das ist zu hoffen, aber derzeit noch überhaupt nicht abzusehen. Was sich sagen lässt: Dass die Bauzinsen seit Anfang 2024 stabil sind – und dass sich die Seitwärtsentwicklung jedenfalls kurz- bis mittelfristig weiter so halten könnte. Zudem gehen wir aus der historischen Erfahrung davon aus, dass sich die Wirtschaft erholt – auch dafür gibt es Anzeichen. Auf Sylt kann man hoffen, dass die Gemeinden ihre Planungshoheit künftig stärker wahrnehmen und die Nutzung von Wohnraum für Dauer- und Ferienutzung überall genau festschreiben, damit Transparenz und Klarheit entstehen und eine Entwicklung möglich wird, die Sylt gut tun könnte.



Wünsche finanzieren und Eigentümer bleiben

Sie wollen nicht kaufen oder verkaufen, sondern Ihre Immobilie durch eine energetische Sanierung, Renovierung oder Modernisierung umgestalten und gleichzeitig genug Geld zur freien Verfügung haben? Sie möchten Ihre Kinder im Studium unterstützen, brauchen Spielraum für Lebensträume oder die Pflege eines Angehörigen? Mit VR ImmoFlex verschaffen Eigentümer sich Spielraum. Sprechen Sie einfach Ihren Bankberater an.



ARBEITEN BEI DER SYLTER BANK

Team? Entwicklung!

Die Trends auf dem Arbeitsmarkt könnten dafür sprechen, dass auch die Sylter Bank massive Lücken in der Personaldecke zu beklagen hat. „Das ist zum Glück nicht der Fall. Wir geben alles, um als Arbeitgeber auch in Zukunft attraktiv zu bleiben“, versichert Bastian Sünkler, Bereichsleiter für Vertrieb und Steuerung.

Vor wenigen Jahren bestand das Sylter Bank-Team noch aus 56 Mitarbeitenden. Aktuell sind es 64. „Unsere Schlüsselqualität als Bank auf einer Insel ist unser ganzheitlicher Rundum-Service. Dafür brauchen wir gute Mitarbeiter. Wir haben sogar noch besetzte Kassen in unseren Filialen, weil das für unsere Sylter Kunden einfach wichtig ist. Ein Beispiel für die Entwicklung unseres Personalstammes: Unsere Orga-Abteilung ist in den letzten Jahren sprunghaft gewachsen, da auch die bürokratischen Anforderungen des Gesetzgebers rasant gestiegen sind“, erläutert Sünkler.

Gute Argumente für die Sylter Bank als Arbeitgeber

1

Eine Ausbildung bei uns gilt als Fundament für große Ziele im Leben. Ab August 2024 beschäftigen wir zehn Azubis.

2

Ob als Quereinsteiger oder als erfahrener Bankexperte: ein facettenreiches Aus- und Weiterbildungskonzept, duale Studiengänge und individuelle Arbeitszeitmodelle sind ein gutes Argument für die Sylter Bank.



3

Sylt als neuer Lebensmittelpunkt

ist gerade für potenzielle Mitarbeiter aus der Mitte und dem Süden Deutschlands interessant: Wir unterstützen bei der Wohnungssuche und mit betriebseigenem Wohnraum zu vergünstigten Konditionen.

4

16 handfeste Zusatzleistungen

bietet die Sylter Bank: Über eine Altersvorsorge mit Zuschuss, das Bahnticket für Pendler, Verpflegung am Arbeitsplatz, Langzeitkonten, vermögenswirksame Leistungen, Tankgutscheine bis hin zu vergünstigten Mitgliedschaften im Fitnesscenter reicht die Palette der Zusatzleistungen. Interesse?

Hier geht's zu den freien Stellen:



Der Nachwuchs

Altina Beka (3. v. rechts) hat ihre Prüfung bereits geschafft und unterstützt jetzt das Orga-Team. Das aktuelle Azubi-Ensemble vergrößert sich ab August um vier Neuzugänge.

Ein großes Dankeschön

geht vom Vorstand raus an das aktuelle Quintett des Aufsichtsrates. Gemeinsam können wir an der Erfolgsgeschichte der Sylter Bank weiterarbeiten.

V.l.: Claas-Erik Johannsen, Björn Hansen, Birte Welling-Volquardsen, Martin Jessen (Aufsichtsratsvorsitzender) und Karl Max Hellner.



Treue

Ein Kompliment an die Sylter Bank als Arbeitgeber sind unsere Jubilare: Ilka Goldberg (35 Jahre), Ute Volquardsen (35 Jahre), Daniela Tobuschat (15 Jahre), Nadja Fink (10 Jahre), Ove Storm (30 Jahre) mit dem Vorstand der Sylter Bank: Dirk Ehlers und Thomas Bender.

Gemeinsam

Gutes tun: Bei einem Team-Einsatz befreien Kolleginnen und Kollegen den Strand von Plastik.



Einen Beitrag leisten...

1

Die Stiftung der Sylter Bank

wurde 1996 auf den Weg gebracht. Durch Stiftungserlöse, Spenden und den Sozialobulus des „Gewinnsparens“ kann die Sylter Bank insulare Einrichtungen und Projekte mit etwa 60.000 Euro jährlich unterstützen. Gefördert werden wissenschaftliche, soziale und kulturelle Vorhaben sowie die Senioren- oder Jugendarbeit. Für einen unbürokratischen, schnellen Weg der Förderung setzt sich seit Jahren Sabine Löffler im Vorzimmer des Vorstandes ein:

„Auf unserer Webseite stehen alle Infos, auch die Stiftungszwecke und das Antragsformular zum Download“, erläutert Sabine Löffler, die auch telefonisch unter 04651/931-119 zu erreichen ist.

Viermal jährlich tagt der Stiftungsrat der Sylter Bank (Kirsten Vahl-Voss, Silke von Bremen, Martin Jessen, Heiner Jensen, Monika Kuhn, Heinz Maurus) und entscheidet, welche Projekte auf der Insel künftig unterstützt werden. Ob die Kreismusikschule neue Noten oder die Sommerfreizeit der evangelischen Kirche in Westerland einen Zuschuss braucht, ob es dem Norddörper Sportverein an neuen Umkleidekabinen mangelt oder eine Sylter Familie in Not geraten ist – die Stiftung der Sylter Bank hilft – sinnvoll und schnell.



...gesellschaftlich Verantwortung tragen, Veränderungen auf den Weg bringen, Not lindern. Das ist ein Kernstück der genossenschaftlichen Idee und findet Ausdruck in unserem Engagement.

„Unbürokratisch zu helfen und Projekte auf den Weg zu bringen, ist der Zweck unserer Stiftung.“



2



Gewinnsparen

...bietet die einmalige Möglichkeit, gleichzeitig zu sparen, zu gewinnen und Gutes zu tun. Allein im laufenden Jahr haben Sylter Kunden zwei „BMW iX1“ gewonnen. Andere Gewinnsparener freuten sich über Sach- und Geldpreise. Das Produkt „Gewinnsparen“ funktioniert so: Von einem Los-Preis von zehn Euro pro Monat werden 7,50 Euro gespart. Mit dem Lotterieanteil von 2,50 Euro pro Los kann man reichlich Bargeld, Fahrzeuge, hochwertiges Werkzeug oder auch mal innovative Fahrräder gewinnen. 63 Cent pro Los kommen sozialen Projekten auf Sylt zugute. Das Ergebnis: ein Gewinn für alle! Wenn Sie Gewinnsparener werden wollen, sprechen Sie Ihren Bankberater an! Alle Infos und Gewinnchancen gibt es hier:



3

Crowdfunding

Sylter, die eine Vision für ein gemeinnütziges Projekt haben, aber nicht die finanziellen Mittel, dürfen sich gerne für das nächste Crowdfunding-Projekt der Sylter Bank bewerben.



GEMEINSAM 
für unsere Region



Hans-Peter Hansen, Martin Greulich und Ove Storm sind die Private Banking Berater der Sylter Bank.

PRIVATE BANKING

Ganzheitlich gut beraten

Jeder Mensch – ein Universum: Im Zentrum des Private Bankings der Sylter Bank stehen nicht Zahlen, Analysen, Anlageformen oder Wachstumskurven, sondern die individuellen Bedürfnisse jedes Einzelnen. „Im Gespräch mit den Kunden zu entwickeln, wozu das Vermögen dienen soll, ist das Herzstück unserer Arbeit. Das ermöglicht ein maßgeschneidertes Vorgehen“, beschreibt Hans-Peter Hansen, der wie Ove Storm und der neue Kollege im Team, Martin Greulich, neben der fachlichen viel menschliche Expertise bietet. **Nachhaltig, unabhängig und verantwortungsvoll zu beraten, gehört für die drei Herren zum zentralen Selbstverständnis ihres Berufsbildes.** „Wir sind den Werten einer genossenschaftlichen Bank verpflichtet. Weil nicht nur zählt, was zählbar ist“, versichert Hans-Peter Hansen, der dem Unternehmen seit 4,5 Jahrzehnten treu und ein Teil der Erfolgsgeschichte der Sylter Bank ist.

„Im Gespräch mit den Kunden zu entwickeln, wozu das Vermögen dienen soll, ist das Herzstück unserer Arbeit.“

Ganz gleich, ob es dem Kunden darum geht, sein Vermögen zu mehren, sich für das Alter abzusichern, ein großes Investment zu tätigen, vielleicht sogar eine Stiftung zu gründen oder die Nachfolge zu regeln: Die drei Private Banking Berater der Sylter Bank finden garantiert den passenden Weg. **„Sehr zielführend ist auch unser Experten-Netzwerk. Egal, ob juristische Kompetenz verlangt wird, Versicherungs- oder Immobilienfachwissen – wir haben für alle Bereiche kurze Wege und den direkten Draht!“** Zu Erfahrung, Know-how und der täglich frischen Wissensdosis aus der Wirtschafts- und Finanzwelt bedienen sich die Sylter Bank Experten natürlich auch neuester Technik: **Ein innovatives Tool im Private Banking ist die „Navigato“-Software,** die verlässlich und blitzschnell hochwertige Strukturanalysen, inklusive Risikoprofil, Privatbilanz und Stresstests anfertigt. „Ein weiterer Pluspunkt in unserem Portfolio!“, freut sich Hans-Peter Hansen über die Neuerung.

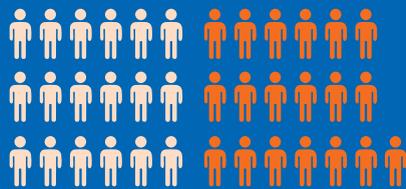
	2020	2021	2022	2023
Bilanzsumme	548.624	627.325	691.068	727.673
Geschäftsvolumen	558.269	636.855	703.051	737.101
- Forderungen an Kunden	423.091	487.864	538.967	576.003
- Eventualverbindlichkeiten	9.645	9.530	11.983	9.427
- Spareinlagen	80.197	86.837	82.477	73.947
- täglich fällige Einlagen	237.784	325.995	365.391	290.380
- Einlagen m. vereinbarter Laufzeit	85.768	52.040	44.698	149.168
Eigenkapital lt. Bilanz	52.496	59.849	65.171	75.211
Eigenmittel (Art. 72 CRR)	52.675	57.137	64.569	70.259
Kernkapital	47.996	52.658	60.400	66.090
Ergänzungskapital	4.680	4.478	4.169	4.169
Forderungen an Kreditinstitute	18.650	21.236	33.096	10.963
Forderungen an Kunden	423.091	487.864	538.967	576.003
Wertpapieranlagen	59.439	58.087	52.758	51.558
Beteiligungen	3.515	12.365	12.381	11.187
Sachanlagen	8.343	10.496	19.317	24.772
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	69.252	81.403	113.181	120.192
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	403.750	464.871	492.565	513.496
Rückstellungen	3.603	2.672	3.795	3.718
Fonds für allgem. Bankrisiken	32.000	37.000	41.000	49.300
Eigenkapital	20.496	22.849	24.171	25.911
davon				
gezeichnetes Kapital	2.734	3.140	3.983	5.268
Ergebnisrücklagen	17.180	19.085	19.545	19.970
Bilanzgewinn	582	623	643	673

Alle Zahlen in TEUR

	2020	2021	2022	2023
Zinsüberschuss	9.945	11.109	11.749	12.643
Provisionsüberschuss	2.517	2.780	2.989	3.122
Allgemeine Verwaltungsaufwendungen				
a) Personalaufwendungen	4.184	4.485	4.410	4.799
b) andere Verwaltungsaufwendungen	2.815	2.992	3.274	3.568
Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit	5.918	9.121	6.809	10.507
Jahresüberschuss	577	2.104	640	669

Alle Zahlen in TEUR

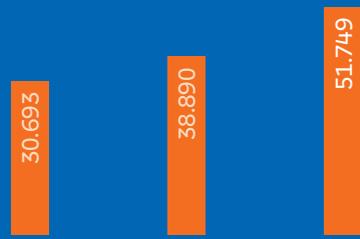
Zahl der Mitglieder



4.371
2022

4.455
2023

Anzahl der Geschäftsanteile



2021

2022

2023

Förderbilanz



69

TEUR

Gemeinnützige Projekte



1,54

Mio. EUR

Steuerzahlungen



580

TEUR

Aufträge an Sylter Betriebe



244

TEUR

Dividende

5

Geschäftsstellen

1896

Gründungsjahr

128

Jahre

8.931

Kunden

728 Mio. €

Bilanzsumme

4.455

Mitglieder

54° 54' 28" N 8° 18' 15,4" O

Standort

217 918 05

Bankleitzahl

64

Mitarbeiter

Filialen

Hauptstelle Keitum

Bahnhofstraße 15
25980 Sylt / Keitum

Geschäftsstelle Westerland

Friedrichstraße 18
25980 Sylt / Westerland

SB-Geschäftsstelle Morsum

Bi Miiren 17
25980 Sylt / Morsum

SB-Geschäftsstelle List

Hafenstraße 7
25992 List / Sylt

SB-Geschäftsstelle Wenningstedt

Strandstraße 25
25996 Wenningstedt

Geldautomaten-Standorte

„Paradise Customs“

Am Hafen 8-10
25992 List

„Rewe Verbrauchermarkt“

Industrieweg 13
25980 Sylt / Westerland

Kaamp-Hüs

Hauptstraße 12
25999 Kampen

„Aral-Tankstelle“

Keitumer Landstraße 333a
25980 Sylt / Tinum

„Famila Verbrauchermarkt“

Industrieweg 1
25980 Sylt / Westerland

Kurverwaltung

Strandstraße 7
25980 Rantum

 **Sylter Bank eG**