

Zinssatz p.a. ab:
3,20 %
3,27 %
 effektiv

raiba-rupertiwinkel.de

Ruperti-Familiendarlehen



Nutzen Sie unsere supergünstigen Zinskonditionen **mit Familienförderung** für den Bau oder Kauf Ihrer selbstgenutzten Immobilie im Landkreis Berchtesgadener Land und Traunstein.

Lassen Sie sich individuell beraten

08666/9887-0.



Berechnungsbeispiel

Darlehensbetrag entspricht dem Nettodarlehensbetrag	100.000 €
Fester Sollzinssatz p.a.	3,20 %*
Effektiver Jahreszins	3,27 %
Dauer der Sollzinsbindung	7 Jahre
Gesamtaufzeit	25 Jahre, 10 Monate
Anzahl der Raten	309
Monatliche Annuität/Rate (bei 2,5% Tilgung)	475,00 €
Eintragungskosten Grundbuch nicht mitfinanziert, im Effektivzins berücksichtigt	273,00 €
Gesamtkosten	47.002,14 €
zu zahlender Gesamtbetrag	147.002,14 €

*Zinssatz bei einer Familie mit zwei Kindern, Standardzins 3,40 %

Ihre Vorteile

- ✓ günstiger Zins, fest für sieben Jahre
- ✓ Darlehensbetrag bis 100.000 € pro Familie
- ✓ Zinsvorteil 0,10 % pro Kind (maximal 2 Kinder)
- ✓ 5 % Sondertilgung
- ✓ kostenfreie Bereitstellung: 6 Monate

Voraussetzungen

- ✓ **Förderung von Familien** (Ehepaare bzw. Lebensgemeinschaften)
- ✓ **Neubau und Kauf** (zur Selbstnutzung)
- ✓ **Finanzierungsobjekt innerhalb des Geschäftsgebietes**
- ✓ **Tilgung mindestens 2,5 %**
- ✓ **Beleihung max. 60 %**
- ✓ **Nicht mit dem Mitglieder-Darlehen kombinierbar**

Stand: 19.01.2026, Angebot freibleibend