Zinssatz p.a. ab: 3,06%

## raiba-rupertiwinkel.de



## Ruperti-Familiendarlehen

Nutzen Sie unsere supergünstigen Zinskonditionen mit Familienförderung für den Bau oder Kauf Ihrer selbstgenutzten Immobilie im Landkreis Berchtesgadener Land und Traunstein.

Lassen Sie sich individuell beraten



**2** 08666/9887-0.

Berechnungsbeispiel	
<b>Darlehensbetrag</b> entspricht dem Nettodarlehensbetrag	100.000€
Fester Sollzinssatz p.a.	2,99 %*
Effektiver Jahreszins	3,06 %
Dauer der Sollzinsbindung	7 Jahre
Gesamtlaufzeit	26 Jahre, 5 Monate
Anzahl der Raten	317
Monatliche Annuität/Rate (bei 2,5% Tilgung)	457,50 €
Eintragungskosten Grundbuch nicht mitfinanziert, im Effektivzins berücksichtigt	273,00 €
Gesamtkosten	44.615,98 €
zu zahlender Gesamtbetrag	144.615,98€

<sup>\*</sup>Zinssatz bei einer Familie mit zwei Kindern, Standardzins 3,19 %

## Ihre Vorteile

- ✓ günstiger Zins, fest für sieben Jahre
- ✓ Darlehensbetrag bis 100.000 € pro Familie
- ✓ Zinsvorteil 0,10 % pro Kind (maximal 2 Kinder)
- √ 5 % Sondertilgung
- ✓ kostenfreie Bereitstellung: 6 Monate

## Voraussetzungen

- √ Förderung von Familien (Ehepaare bzw. Lebensgemeinschaften)
- ✓ Neubau und Kauf (zur Selbstnutzung)
- √ Finanzierungsobjekt innerhalb des Geschäftsgebietes
- ✓ Tilgung mindestens 2,5 %
- ✓ Beleihung max. 60 %
- ✓ Nicht mit dem Mitglieder-Darlehen kombinierbar

Stand: 24.10.2025, Angebot freibleibend

