

Zinssatz p.a. ab:

**3,20 %**

**3,27 %**  
effektiv

raiba-rupertiwinkel.de

## Ruperti-Familiendarlehen



Nutzen Sie unsere supergünstigen Zinskonditionen **mit Familienförderung** für den Bau oder Kauf Ihrer selbstgenutzten Immobilie im Landkreis Berchtesgadener Land und Traunstein.

Lassen Sie sich individuell beraten

 **08666/9887-0.**



### Ihre Vorteile

- ✓ günstiger Zins, fest für sieben Jahre
- ✓ Darlehensbetrag bis 100.000 € pro Familie
- ✓ Zinsvorteil 0,10 % pro Kind (maximal 2 Kinder)
- ✓ 5 % Sondertilgung
- ✓ kostenfreie Bereitstellung: 6 Monate

### Voraussetzungen

- ✓ **Förderung von Familien** (Ehepaare bzw. Lebensgemeinschaften)
- ✓ **Neubau und Kauf** (zur Selbstnutzung)
- ✓ **Finanzierungsobjekt innerhalb des Geschäftsgebietes**
- ✓ **Tilgung mindestens 2,5 %**
- ✓ **Beleihung max. 60 %**
- ✓ **Nicht mit dem Mitglieder-Darlehen kombinierbar**

#### Berechnungsbeispiel

<b>Darlehensbetrag</b> entspricht dem Nettodarlehensbetrag	<b>100.000 €</b>
<b>Fester Sollzinssatz p.a.</b>	<b>3,20 %*</b>
<b>Effektiver Jahreszins</b>	<b>3,27 %</b>
Dauer der Sollzinsbindung	7 Jahre
Gesamtlaufzeit	25 Jahre, 10 Monate
Anzahl der Raten	309
Monatliche Annuität/Rate (bei 2,5% Tilgung)	475,00 €
Eintragungskosten Grundbuch nicht mitfinanziert, im Effektivzins berücksichtigt	273,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>47.002,14 €</b>
<b>zu zahlender Gesamtbetrag</b>	<b>147.002,14 €</b>

\*Zinssatz bei einer Familie mit zwei Kindern, Standardzins 3,40 %

Stand: 19.01.2026, Angebot freibleibend