

Hier einige Details zum Projekt Gerabronn, Gartenstraße 4/2

06/2024

- Geringe Heizkosten durch die Umsetzung des „Effizienzhaus 55 EE Klasse“
- Photovoltaik-WOHNUNGSKRAFTWERK mit max. 800 Watt Wechselrichterleistung
Hierdurch erhebliche Reduktion ihrer Stromkosten je Wohnung
- Aufzug vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss
- Video-Gegensprechanlage mit Farbmonitor
- Wohliges Raumklima durch Fußbodenheizung
- Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Elektrische Rollläden
- Ausreichende Anzahl von Stellplätzen in der Tiefgarage

Weitere Details, welche Sie schätzen werden:

- Individuelle Architektur mit Anspruch
- Fachingenieure für die Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro und Garten
- Ruhige Wohnlage mit zentralem Innenhof
- Hochwertige Außenanlage
- Überdachte Laubengänge
- Breite Fahrgassen in der Tiefgarage
- Überbreite Tiefgaragen-Stellplätze – größtenteils über 3 Meter breit
- Geschlossener, großzügiger Müllbereich
- Ausreichend Stellplätze für Kinderwagen und Fahrräder
- Internet-Breitband-Anschluss für Homeoffice-fähige Arbeitsplätze (Telekom)
- Multimediasdose einschl. Glasfaserkabel innerhalb des Gebäudes. Innerhalb der Wohnungen Cat 7 Verkabelung
- Perfektes Wohnraumklima durch mineralischen Kalk-Zementputz in allen Wohnräumen mit Biomineralfarbe
- Schließanlage für Wohnungseingangstüre, Briefkasten, Kellerraum und TG-Einfahrt
- Duschtrennwand in Glas