

## Sonnig, ruhig und flexibel - Zweifamilienhaus in Billerbeck



Objekt: 10840 | 48727 Billerbeck

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Grundbesitztyp   | Erbbaurecht            |
| Grundstücksgröße | ca. 820 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche       | ca. 151 m <sup>2</sup> |
| Zimmer           | 5                      |
| Badezimmer       | 2                      |
| Kamin            | Ja                     |
| Baujahr          | 1983                   |
| Energieausweis   | Vorhanden              |

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp   | Bedarfsausweis               |
| gültig bis          | 21.05.2035                   |
| Endenergiebedarf    | 174,1 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieträger       | Strom                        |
| Energieeffizienzkl. | F                            |
| Kaufpreis           | 326.000,00 €                 |
| Käufer-             | Für den Käufer fällt         |
| Erfolgshonorar      | keine Provision an           |