RARITÄT! WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS FÜR KAPITALANLEGER!

Im Erdgeschoss befindet sich eine 2-ZKB-Wohnung mit Terrasse & kleinem Gartenanteil und eine Gewerbeeinheit (Bewegungsstudio). Der 1. Stock verfügt über eine großzügige 4-ZKB-Wohnung mt Balkon und dem Friseursalon,der 2018 modernisiert wurde.Unterm Dach erwartet Sie noch eine 3-ZKB-Dachgeschosswohnung, die ebenfalls gut vermietet ist.

Wohn-/Geschäftshaus	mit ca. 410,00 m² Wfl./Gewerbe
Grundstücksfläche	859,00 m²
Aitrang	Zentral gelegen
Sonne	Garten & Balkone
Parken	Garage / Stellplätze
Heizung	Öl-Zentralheizung
Energieausweis v. 20.05.25	Verbrauch / D / 110.3 KW / BJ 1951
Frei ab	sofort
Maklerprovision 3,57%	inkl. MwSt vom notariellen Kaufpreis
Sie erreichen uns unter:	08346-92020
Expose unter:	www.immobilien-waschkies.de

Ihre Maklerin mit Herz
IMMOBILIEN
CHRISTIANE WASCHKIES-HAHN

In Kooperation mit der
Raiffeisenbank Kirchweihtal eG

Kaufpreis: 765.000,- €

PERFEKT FÜR