

# Grundrisse - Übersichtsplan

Erdgeschoss Maßstab 1:200

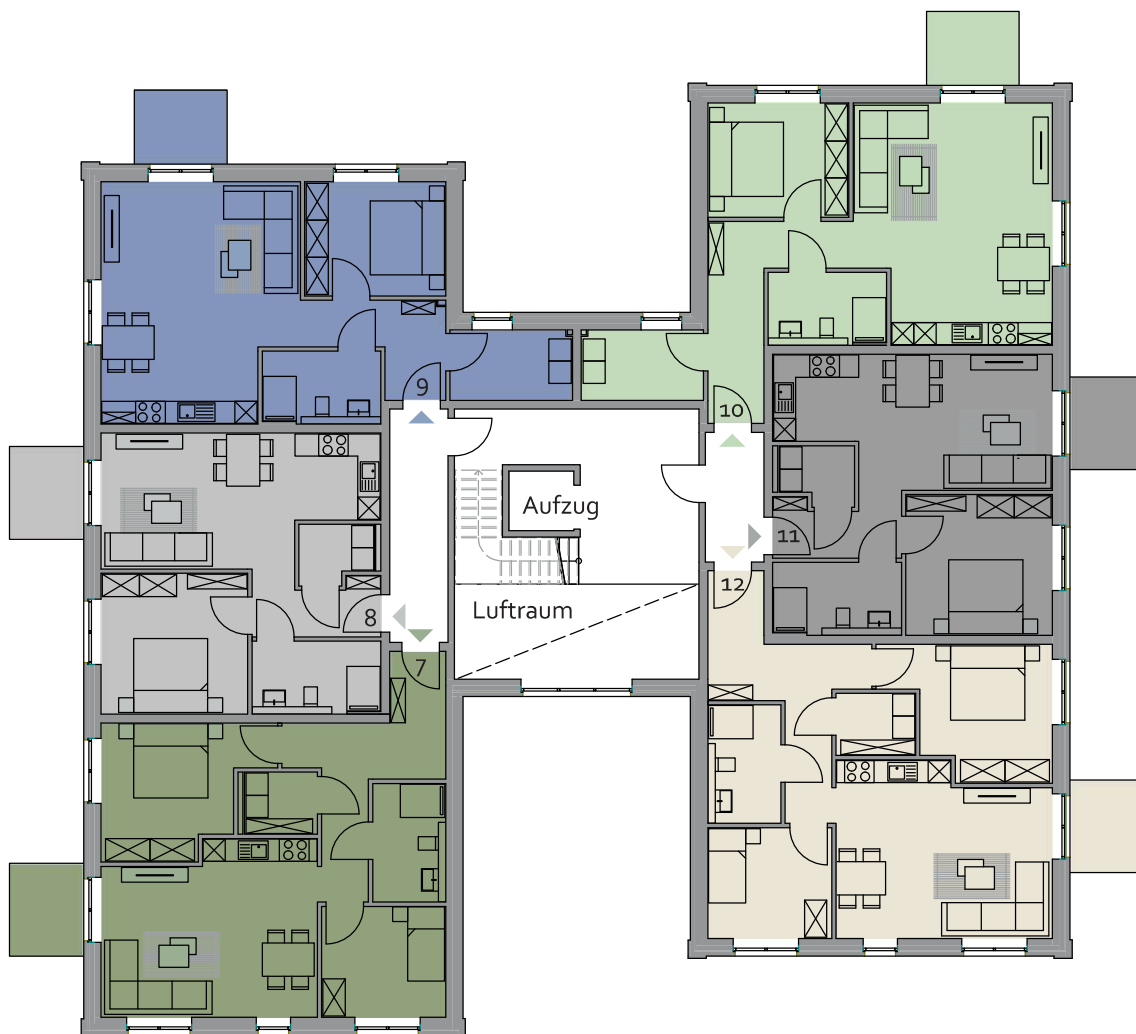


## Wohn-/Nutzflächen

- Wohnung 1 **70,92 m<sup>2</sup> + 2,5 m<sup>2</sup> Terrasse**
- Wohnung 2 **53,89 m<sup>2</sup> + 2,5 m<sup>2</sup> Terrasse**
- Wohnung 3 **59,66 m<sup>2</sup> + 2,5 m<sup>2</sup> Terrasse**
- Wohnung 4 **60,81 m<sup>2</sup> + 2,5 m<sup>2</sup> Terrasse**
- Wohnung 5 **54,33 m<sup>2</sup> + 2,5 m<sup>2</sup> Terrasse**
- Wohnung 6 **72,62 m<sup>2</sup> + 2,5 m<sup>2</sup> Terrasse**



Obergeschoss Maßstab 1:200

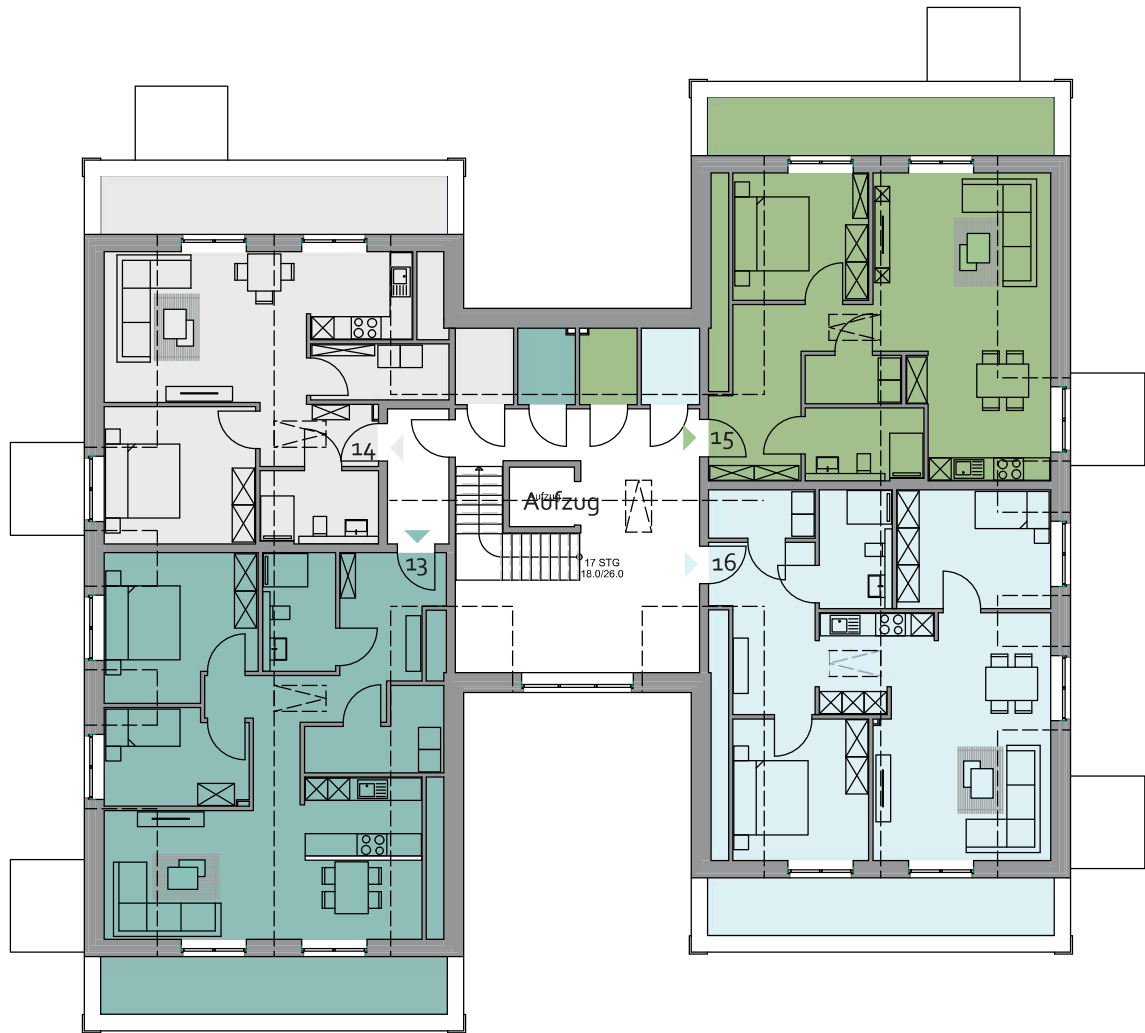


## Wohn-/Nutzflächen

- Wohnung 7 **71,89 m<sup>2</sup>** + 2,5 m<sup>2</sup> Balkon
- Wohnung 8 **53,89 m<sup>2</sup>** + 2,5 m<sup>2</sup> Balkon
- Wohnung 9 **63,21 m<sup>2</sup>** + 2,5 m<sup>2</sup> Balkon
- Wohnung 10 **67,40 m<sup>2</sup>** + 2,5 m<sup>2</sup> Balkon
- Wohnung 11 **54,33 m<sup>2</sup>** + 2,5 m<sup>2</sup> Balkon
- Wohnung 12 **72,28 m<sup>2</sup>** + 2,5 m<sup>2</sup> Balkon



## Staffelgeschoss Maßstab 1:200



### Wohn-/Nutzflächen

- Wohnung 13 **79,23 m<sup>2</sup>** + 7,27 m<sup>2</sup> Dachterrasse
- Wohnung 14 **56,07 m<sup>2</sup>** + 7,27 m<sup>2</sup> Dachterrasse
- Wohnung 15 **63,62 m<sup>2</sup>** + 7,27 m<sup>2</sup> Dachterrasse
- Wohnung 16 **77,95 m<sup>2</sup>** + 7,27 m<sup>2</sup> Dachterrasse



## Grundrisse - vergrößerte Darstellung der Wohnungen

Erdgeschoss Maßstab 1:100

### Wohnung 3

①	Diele	9,90 m <sup>2</sup>
②	Bad	6,01 m <sup>2</sup>
③	Schlafen	11,55 m <sup>2</sup>
④	Wohnen/Kochen	29,21 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum	2,99 m <sup>2</sup>

**Gesamt** 59,66 m<sup>2</sup>

+ Terrasse (50%) 2,50 m<sup>2</sup>

### Wohnung 2

①	Diele	5,27 m <sup>2</sup>
②	Bad	6,58 m <sup>2</sup>
③	Schlafen	14,82 m <sup>2</sup>
④	Wohnen/Kochen	24,30 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum	2,92 m <sup>2</sup>

**Gesamt** 53,89 m<sup>2</sup>

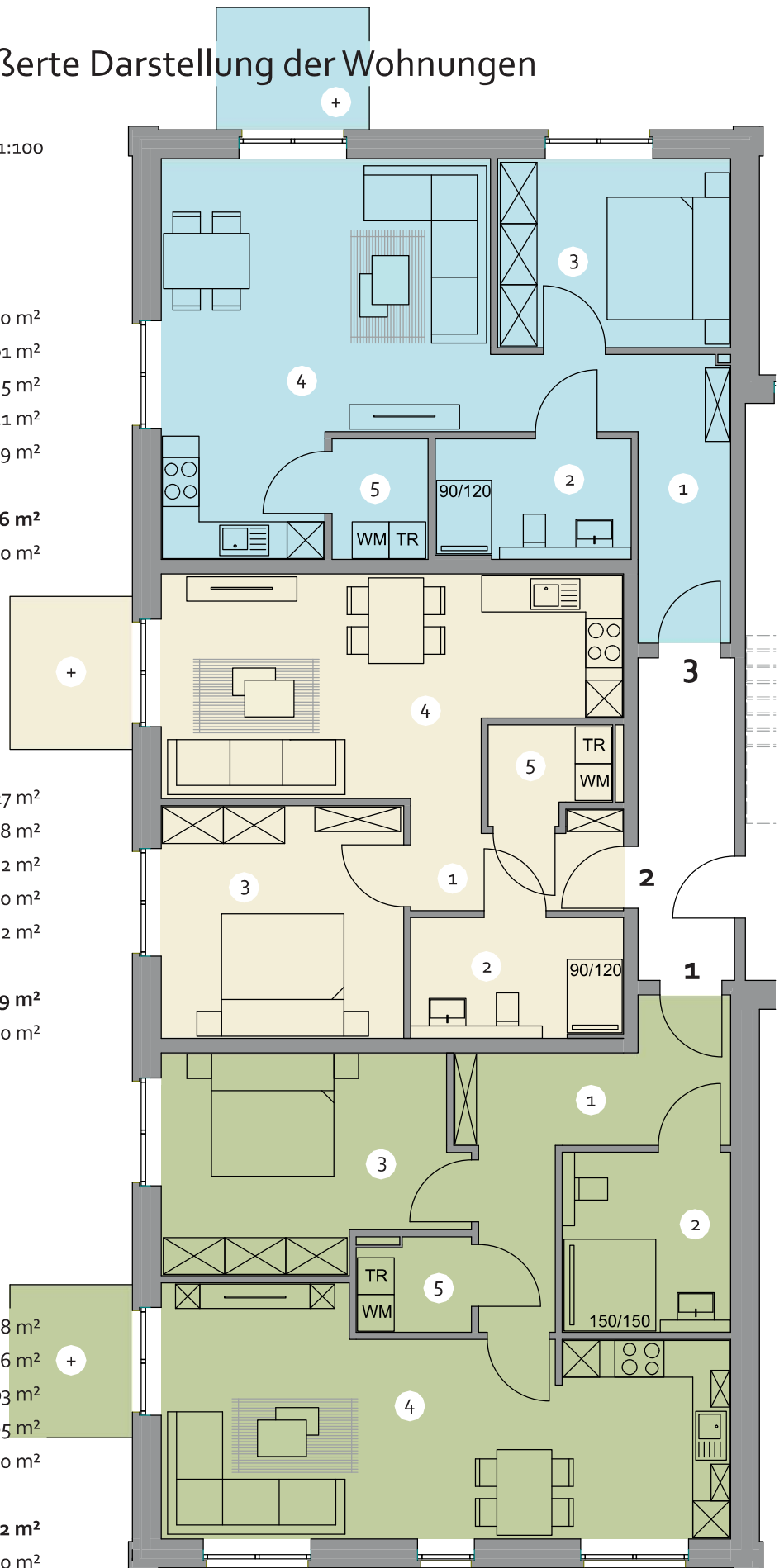
+ Terrasse (50%) 2,50 m<sup>2</sup>

### Wohnung 1

①	Diele	11,78 m <sup>2</sup>
②	Bad	7,76 m <sup>2</sup>
③	Schlafen	16,03 m <sup>2</sup>
④	Wohnen/Kochen	32,65 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum	2,70 m <sup>2</sup>

**Gesamt** 70,92 m<sup>2</sup>

+ Terrasse (50%) 2,50 m<sup>2</sup>





## Obergeschoss Maßstab 1:100

## Wohnung 9

①	Diele	7,10 m <sup>2</sup>
②	Bad	6,03 m <sup>2</sup>
③	Schlafen	11,54 m <sup>2</sup>
④	Wohnen/Kochen	32,48 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum	6,07 m <sup>2</sup>

<b>Gesamt</b>	<b>63,21 m<sup>2</sup></b>
⊕	Balkon (50%) 2,50 m <sup>2</sup>

## Wohnung 8

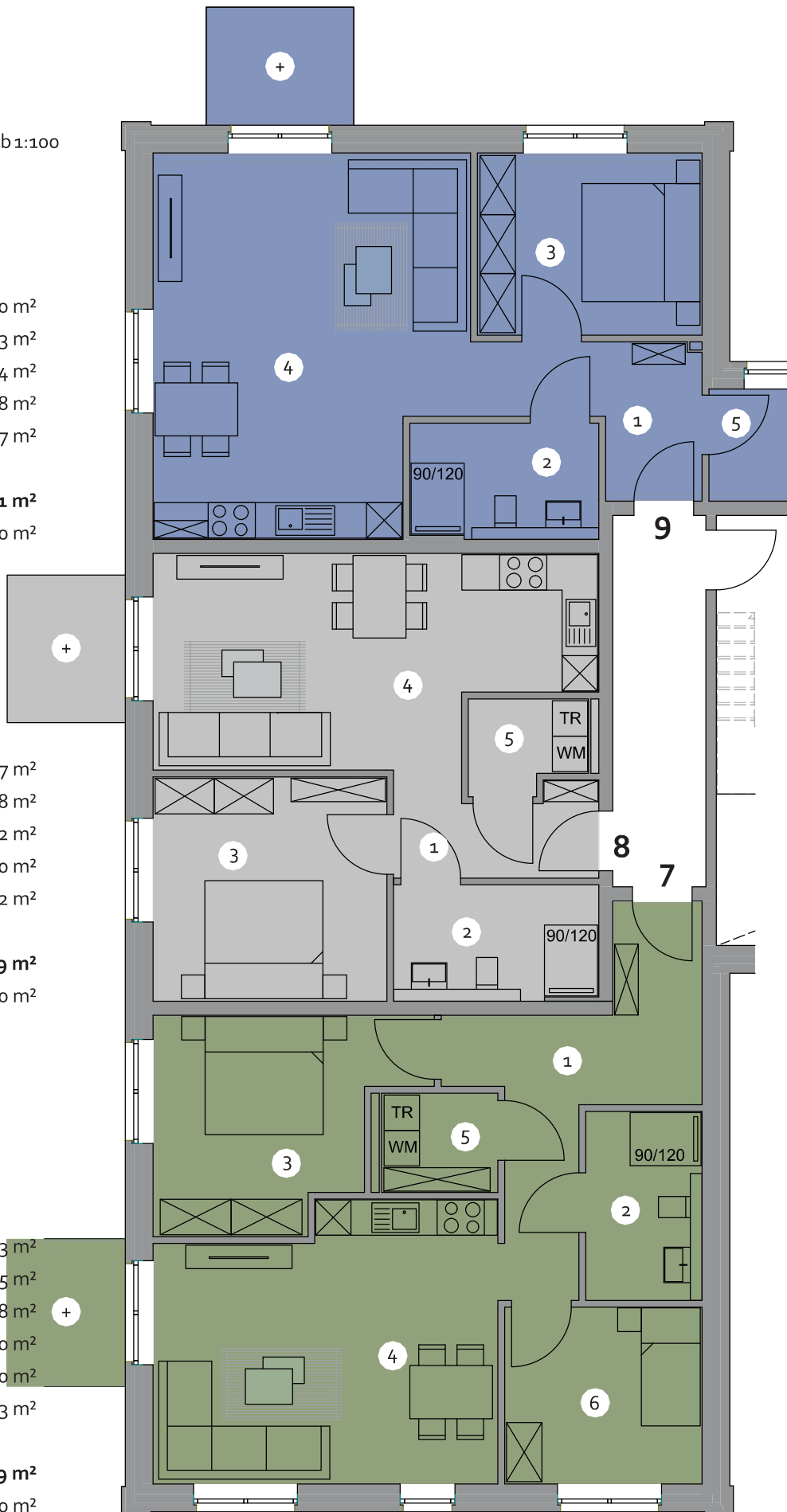
①	Diele	5,27 m <sup>2</sup>
②	Bad	6,58 m <sup>2</sup>
③	Schlafen	14,82 m <sup>2</sup>
④	Wohnen/Kochen	24,30 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum	2,92 m <sup>2</sup>

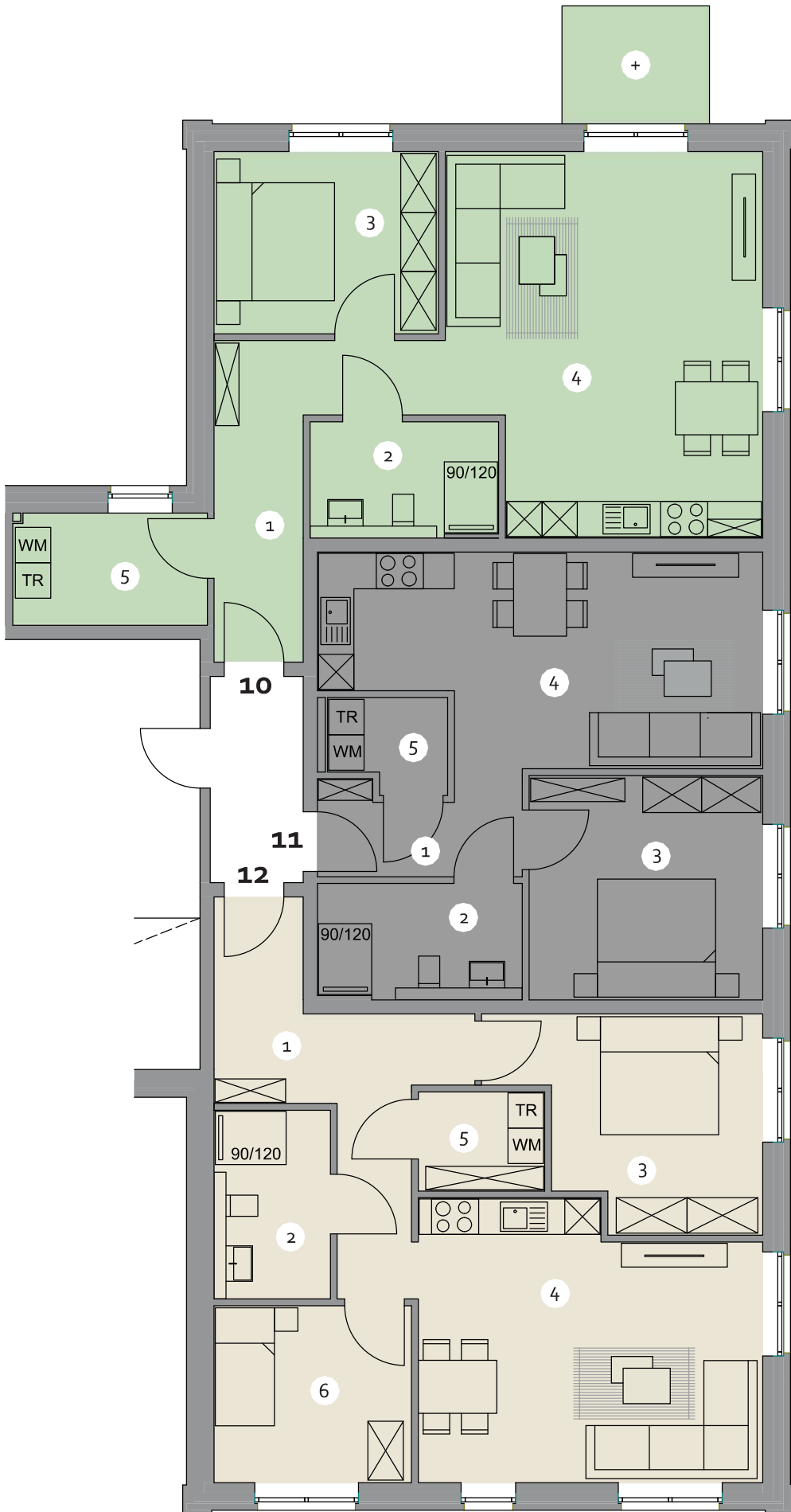
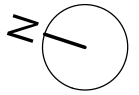
<b>Gesamt</b>	<b>53,89 m<sup>2</sup></b>
⊕	Balkon (50%) 2,50 m <sup>2</sup>

## Wohnung 7

①	Diele	13,13 m <sup>2</sup>
②	Bad	6,05 m <sup>2</sup>
③	Schlafen	13,88 m <sup>2</sup>
④	Wohnen/Kochen	25,80 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum	3,20 m <sup>2</sup>
⑥	Gast/Arbeiten	9,83 m <sup>2</sup>

<b>Gesamt</b>	<b>71,89 m<sup>2</sup></b>
⊕	Balkon (50%) 2,50 m <sup>2</sup>





**Wohnung 10**

①	Diele	11,02 m <sup>2</sup>
②	Bad	6,04 m <sup>2</sup>
③	Schlafen	11,53 m <sup>2</sup>
④	Wohnen/Kochen	32,73 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum	6,08 m <sup>2</sup>

**Gesamt** 67,40 m<sup>2</sup>

⊕	Balkon (50%)	2,50 m <sup>2</sup>
---	--------------	---------------------

**Wohnung 11**

①	Diele	5,27 m <sup>2</sup>
②	Bad	6,57 m <sup>2</sup>
③	Schlafen	14,82 m <sup>2</sup>
④	Wohnen/Kochen	24,31 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum	2,91 m <sup>2</sup>

**Gesamt** 54,33 m<sup>2</sup>

⊕	Balkon (50%)	2,50 m <sup>2</sup>
---	--------------	---------------------

**Wohnung 12**

①	Diele	13,25 m <sup>2</sup>
②	Bad	6,04 m <sup>2</sup>
③	Schlafen	13,86 m <sup>2</sup>
④	Wohnen/Kochen	25,80 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum	3,49 m <sup>2</sup>
⑥	Gast/Arbeiten	9,84 m <sup>2</sup>

**Gesamt** 72,28 m<sup>2</sup>

⊕	Balkon (50%)	2,50 m <sup>2</sup>
---	--------------	---------------------

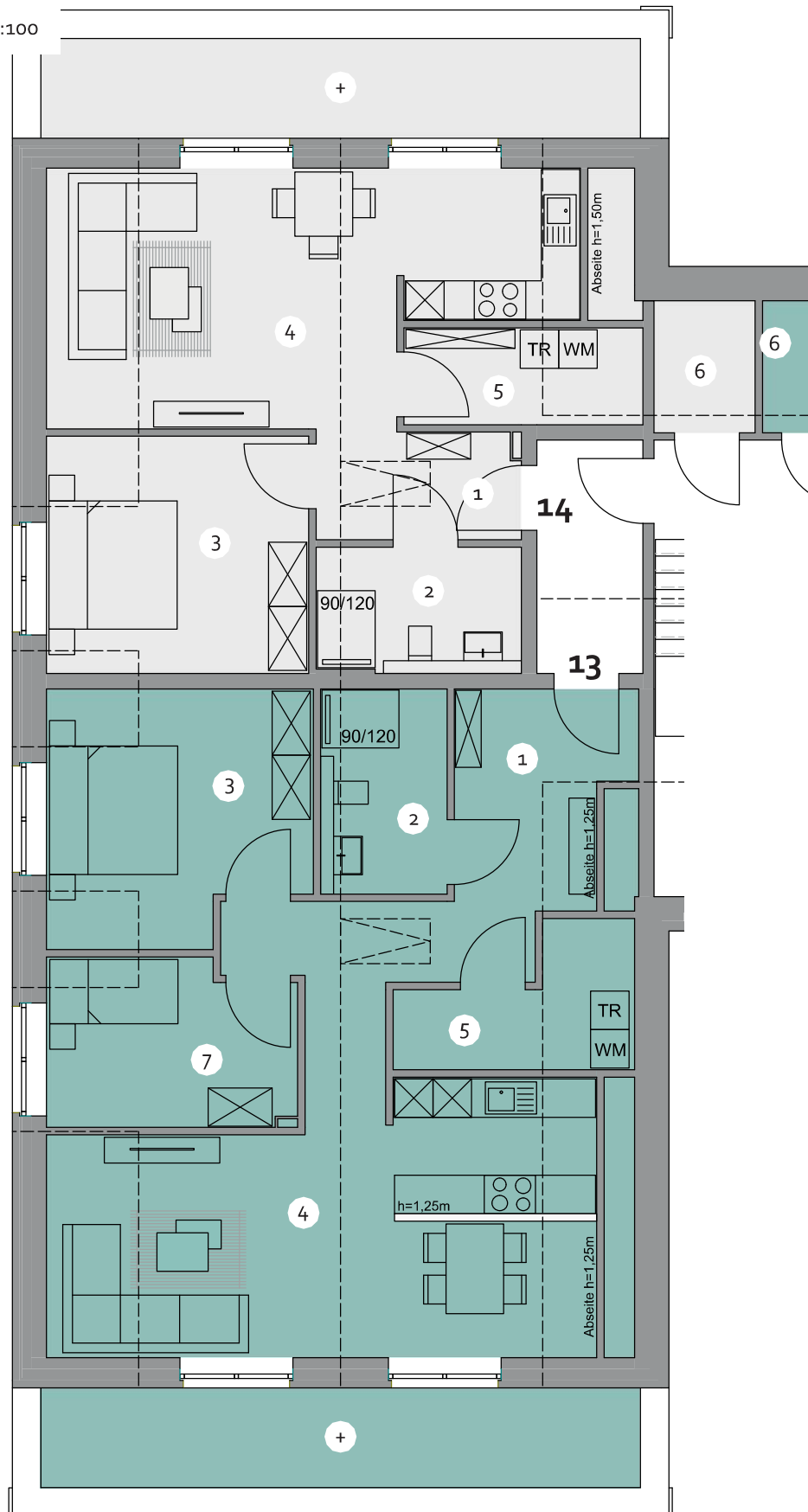
## Staffelgeschoss Maßstab 1:100

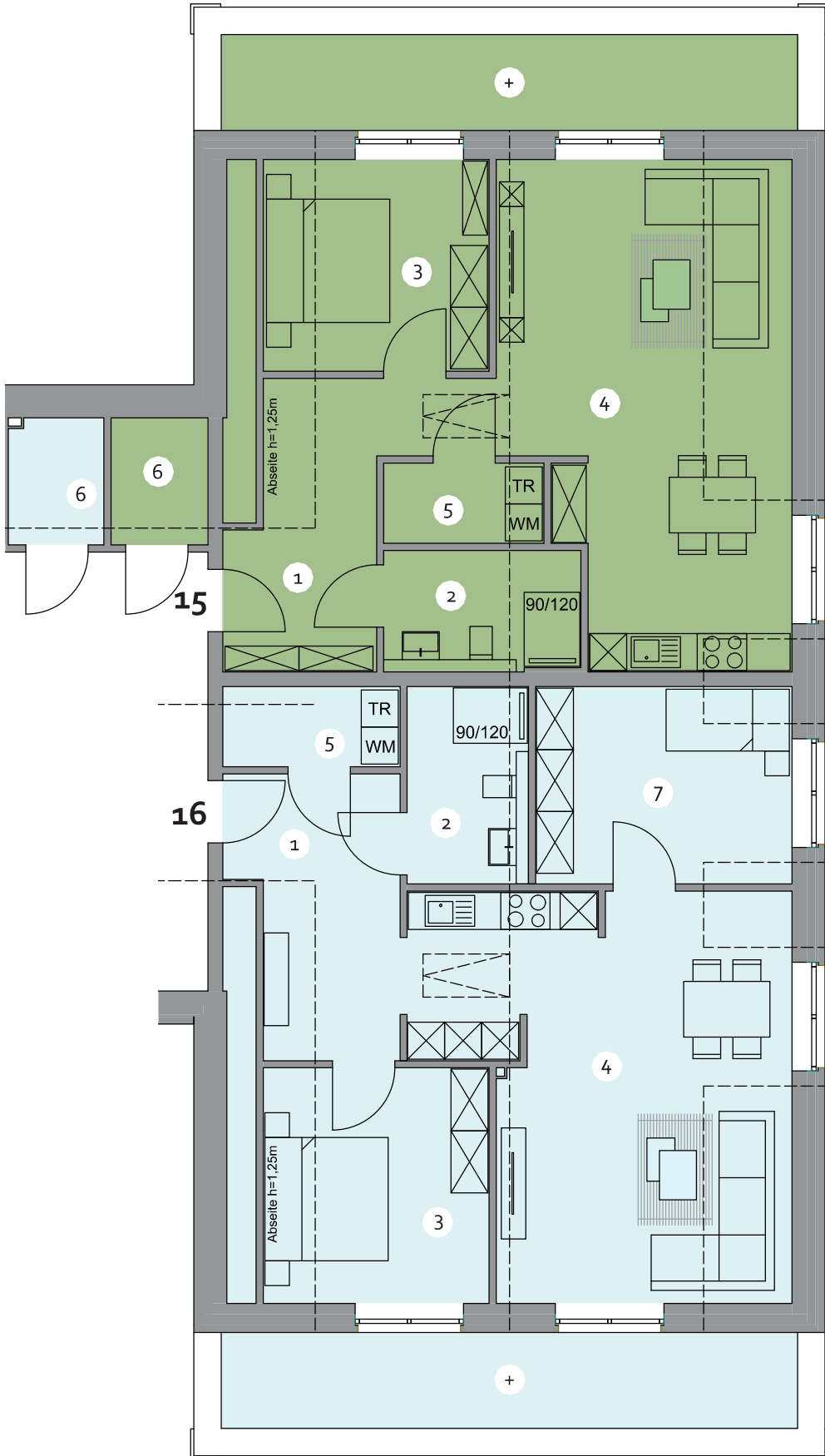
## Wohnung 14

①	Diele	5,25 m <sup>2</sup>
②	Bad	6,04 m <sup>2</sup>
③	Schlafen	13,90 m <sup>2</sup>
④	Wohnen/Kochen	24,68 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum	4,65 m <sup>2</sup>
⑥	Abst. (Treppenhaus)	1,52 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamt</b>	<b>56,04 m<sup>2</sup></b>
+	Dachter. (50%)	7,27 m <sup>2</sup>

## Wohnung 13

①	Diele	16,11 m <sup>2</sup>
②	Bad	6,04 m <sup>2</sup>
③	Schlafen	14,03 m <sup>2</sup>
④	Wohnen/Kochen	27,95 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum	4,20 m <sup>2</sup>
⑥	Abst. (Treppenhaus)	1,50 m <sup>2</sup>
⑦	Gast/Arbeiten	9,40 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamt</b>	<b>79,23 m<sup>2</sup></b>
+	Dachter. (50%)	7,27 m <sup>2</sup>





**Wohnung 15**

①	Diele	11,47 m <sup>2</sup>
②	Bad	6,04 m <sup>2</sup>
③	Schlafen	10,99 m <sup>2</sup>
④	Wohnen/Kochen	30,37 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum	3,26 m <sup>2</sup>
⑥	Abst. (Treppenhaus)	1,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>63,62 m<sup>2</sup></b>
+	Dachter. (50%)	7,27 m <sup>2</sup>

**Wohnung 16**

①	Diele	10,02 m <sup>2</sup>
②	Bad	6,04 m <sup>2</sup>
③	Schlafen	12,23 m <sup>2</sup>
④	Wohnen/Kochen	31,99 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum	3,61 m <sup>2</sup>
⑥	Abst. (Treppenhaus)	1,50 m <sup>2</sup>
⑦	Gast/Arbeiten	12,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>77,95 m<sup>2</sup></b>
+	Dachter. (50%)	7,27 m <sup>2</sup>