

6 Kredite

6.1 Sonderleistungen im Kreditgeschäft

6.1.1 bei der Kreditbearbeitung

Ablösung von Krediten durch Fremdbanken im Rahmen von Treuhandaufträgen entfällt

Bereitstellungszinsen auf Basis der offenen Zusage im jeweiligen Produkt:

VR-Premium Plus Flex ab dem 13.Monat	in Höhe des individuell vereinbarten Nominalzinssatzes p.a.
VR-Premium Flex ab dem 13. Monat	in Höhe des individuell vereinbarten Nominalzinssatzes p.a.
VR-Komfort Flex ab dem 7. Monat	in Höhe des individuell vereinbarten Nominalzinssatzes p.a.
VR-Basis Flex ab dem 4. Monat	in Höhe des individuell vereinbarten Nominalzinssatzes p.a.
Investitionsdarlehen ab dem 4.Monat	in Höhe des individuell vereinbarten Nominalzinssatzes p.a.

Nichtabnahmeentschädigung nach Vertragsunterzeichnung gesonderte bankübliche Berechnung

Fremdmittelbescheinigung/Zinsbescheinigung auf Wunsch des Kunden	25,00 EUR
inkl. USt.	29,75 EUR

zusätzlicher Zins-/Tilgungsplan ³⁷ pro Darlehen	50,00 EUR
inkl. USt.	59,50 EUR

außerplanmäßige Kreditlinien-/Saldobestätigung auf Wunsch des Kunden ³⁸	25,00 EUR
inkl. USt.	29,75 EUR

Stundung (nur bei Darlehen, die keine Verbraucherdarlehen sind)	100,00 EUR
inkl. USt.	119,00 EUR

Ratenänderung auf Wunsch des Kunden	100,00 EUR
inkl. USt.	119,00 EUR

Finanzierungsbestätigung gegenüber Dritten	50,00 EUR
inkl. USt.	59,50 EUR

außerplanmäßige Tilgung variabler Darlehen bei Verzicht auf die Einhaltung der Kündigungsfrist pro Tilgung	100,00 EUR
inkl. USt.	119,00 EUR

Bearbeitungsentgelt nach Umsetzung der (Teil-)Ablösung, (Teil-)Nichtabnahme, Ratenerhöhung eines Immobilier-Verbraucherdarlehens für die erstellte Berechnung einer Vorfälligkeits- bzw. Nichtabnahmeentschädigung (Auskünfte vor Umsetzung sind kostenfrei) ³⁹	100,00 EUR
inkl. USt.	119,00 EUR

Schuldhaftentlassung eines oder mehrerer Darlehensnehmer aus einem Darlehensvertrag im Auftrag des Kunden ⁴⁰ (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig)	mind. 300,00 EUR
inkl. USt.	mind. 357,00 EUR

Schuldnerwechsel im Auftrag des Kunden ⁴⁰ (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig)	mind. 1.000,00 EUR
inkl. USt.	mind. 1.190,00 EUR

³⁷ Wird nicht berechnet bei befristeten Verbraucherdarlehen.

³⁸ Die Saldenbestätigung ist unentgeltlich, wenn sie im Rahmen einer Ablöseauskunft für Immobilier-Verbraucherdarlehen (§ 493 Abs. 5 S. 2 Nr. 2 BGB) oder für Allgemein-Verbraucherdarlehen erteilt wird.

³⁹ Dem Kunden wird gemäß § 309 Abs. 5b BGB der Nachweis gestattet, dass ein Schaden oder eine Wertminderung überhaupt nicht entstanden ist oder dass dieser/ diese wesentlich niedriger ist, als die vorgenannte Pauschale in Höhe von 100,00 EUR. Bei der Berechnung einer Nichtabnahmeentschädigung wird das Entgelt nur berechnet, wenn nicht die Voraussetzungen für ein Widerrufsrecht gem. § 495 BGB vorliegen und der Kunde nicht in zulässiger Weise hiervon Gebrauch macht.

⁴⁰ Entgelt wird nur erhoben, wenn die Entlassung nicht auf einer rechtlichen Verpflichtung beruht.

6.1.2 bei der Sicherheitenbearbeitung

Einsichtnahme in das Grundbuch oder Einholung eines Grundbuchauszugs im Auftrag des Kunden ⁴¹ (zzgl. anfallender Grundbuchgebühren, soweit gesetzlich zulässig)	20,00 EUR
inkl. Ust.	23,80 EUR

Austausch von Sicherheiten im Auftrag des Kunden⁴¹ (zzgl. anfallender Auslagen soweit gesetzlich zulässig)

Grundpfandrechte (Hereinnahme als neue Sicherheit) pro Objekt/ Immobilie	mind. 800,00 EUR
inkl. USt.	mind. 952,00 EUR

sonstige Sicherheiten (Hereinnahme als neue Sicherheit) pro Sicherheit	mind. 300,00 EUR
inkl. Ust.	mind. 357,00 EUR

Freigabe von Sicherheiten im Auftrag des Kunden⁴¹ (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig)

Grundpfandrechte pro Objekt/ Immobilie	mind. 250,00 EUR
inkl. USt.	mind. 297,50 EUR

sonstige Sicherheiten pro Sicherheit	mind. 150,00 EUR
inkl. Ust.	mind. 178,50 EUR

Rangänderung bei einem Grundpfandrecht im Auftrag des Kunden ⁴¹ (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig)	mind. 200,00 EUR
inkl. USt.	mind. 238,00 EUR

sonstige Erklärungen im Auftrag des Kunden im Zusammenhang mit Grundpfandrechten ⁴¹ (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig)	mind. 200,00 EUR
inkl. USt.	mind. 238,00 EUR

Einholung von Erklärungen Dritter im Auftrag des Kunden im Zusammenhang mit Sicherheiten ⁴¹ (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig)	mind. 100,00 EUR
inkl. Ust.	mind. 119,00 EUR

6.2 Avale

Provision p.a.	3,00 %
inkl. USt.	3,57 %

6.3 Weitere Entgeltspflichtige Leistungen

entfällt

⁴¹ ohne dass eine gesetzliche oder vertragliche Verpflichtung der Bank dazu besteht