

**6 Kredite**  
**6.1 Sonderleistungen im Kreditgeschäft**  
**6.1.1 bei der Kreditbearbeitung**

Ablösung von Krediten durch Fremdbanken im Rahmen von Treuhandaufträgen entfällt

Bereitstellungszinsen auf Basis der offenen Zusage im jeweiligen Produkt:

VR-Premium Plus Flex ab dem 13.Monat	in Höhe des individuell vereinbarten Nominalzinssatzes p.a.
VR-Premium Flex ab dem 13. Monat	in Höhe des individuell vereinbarten Nominalzinssatzes p.a.
VR-Komfort Flex ab dem 7. Monat	in Höhe des individuell vereinbarten Nominalzinssatzes p.a.
VR-Basis Flex ab dem 4. Monat	in Höhe des individuell vereinbarten Nominalzinssatzes p.a.
Investitionsdarlehen ab dem 4.Monat	in Höhe des individuell vereinbarten Nominalzinssatzes p.a.

Nichtabnahmeentschädigung nach Vertragsunterzeichnung gesonderte bankübliche Berechnung

Fremdmittelbescheinigung/Zinsbescheinigung auf Wunsch des Kunden 25,00 EUR  
 inkl. USt. 29,75 EUR

zusätzlicher Zins-/Tilgungsplan<sup>35</sup> pro Darlehen 50,00 EUR  
 inkl. USt. 59,50 EUR

außerplanmäßige Kreditlinien-/Saldobestätigung auf Wunsch des Kunden<sup>36</sup> 25,00 EUR  
 inkl. USt. 29,75 EUR

Stundung (nur bei Darlehen, die keine Verbraucherdarlehen sind) 100,00 EUR  
 inkl. USt. 119,00 EUR

Ratenänderung auf Wunsch des Kunden 100,00 EUR  
 inkl. USt. 119,00 EUR

Finanzierungsbestätigung gegenüber Dritten 50,00 EUR  
 inkl. USt. 59,50 EUR

außerplanmäßige Tilgung variabler Darlehen bei Verzicht auf die Einhaltung der  
 Kündigungsfrist pro Tilgung 100,00 EUR  
 inkl. USt. 119,00 EUR

Bearbeitungsentgelt nach Umsetzung der (Teil-)Ablösung, (Teil-)Nichtabnahme, Ratenerhöhung  
 eines Immobilier-Verbraucherdarlehens für die erstellte Berechnung einer Vorfälligkeits- bzw.  
 Nichtabnahmeentschädigung (Auskünfte vor Umsetzung sind kostenfrei)<sup>37</sup> 100,00 EUR  
 inkl. Ust. 119,00 EUR

Schuldhaftentlassung eines oder mehrerer Darlehensnehmer aus einem  
 Darlehensvertrag im Auftrag des Kunden<sup>38</sup> mind. 300,00 EUR  
 (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig) mind. 357,00 EUR  
 inkl. Ust.

Schuldnerwechsel im Auftrag des Kunden<sup>38</sup> mind. 1.000,00 EUR  
 (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig) mind. 1.190,00 EUR  
 inkl. Ust.

<sup>35</sup> Wird nicht berechnet bei befristeten Verbraucherdarlehen.

<sup>36</sup> Die Saldenbestätigung ist unentgeltlich, wenn sie im Rahmen einer Ablöseauskunft für Immobilier-Verbraucherdarlehen (§ 493 Abs. 5 S. 2 Nr. 2 BGB) oder für Allgemein-Verbraucherdarlehen erteilt wird.

<sup>37</sup> Dem Kunden wird gemäß § 309 Abs. 5b BGB der Nachweis gestattet, dass ein Schaden oder eine Wertminderung überhaupt nicht entstanden ist oder dass dieser/diese wesentlich niedriger ist, als die vorgenannte Pauschale in Höhe von 100,00 EUR. Bei der Berechnung einer Nichtabnahmeentschädigung wird das Entgelt nur berechnet, wenn nicht die Voraussetzungen für ein Widerrufsrecht gem. § 495 BGB vorliegen und der Kunde nicht in zulässiger Weise hiervon Gebrauch macht.

<sup>38</sup> Entgelt wird nur erhoben, wenn die Entlassung nicht auf einer rechtlichen Verpflichtung beruht.

**6.1.2 bei der Sicherheitenbearbeitung**

Einsichtnahme in das Grundbuch oder Einholung eines Grundbuchauszugs im Auftrag des Kunden <sup>39</sup> (zzgl. anfallender Grundbuchgebühren, soweit gesetzlich zulässig) inkl. Ust.	20,00 EUR 23,80 EUR
---	------------------------

Austausch von Sicherheiten im Auftrag des Kunden<sup>39</sup> (zzgl. anfallender Auslagen soweit gesetzlich zulässig)

Grundpfandrechte (Hereinnahme als neue Sicherheit) pro Objekt/ Immobilie inkl. USt.	mind. 800,00 EUR mind. 952,00 EUR
--	--------------------------------------

sonstige Sicherheiten (Hereinnahme als neue Sicherheit) pro Sicherheit inkl. Ust.	mind. 300,00 EUR mind. 357,00 EUR
--	--------------------------------------

Freigabe von Sicherheiten im Auftrag des Kunden<sup>39</sup> (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig)

Grundpfandrechte pro Objekt/ Immobilie inkl. USt.	mind. 250,00 EUR mind. 297,50 EUR
--	--------------------------------------

sonstige Sicherheiten pro Sicherheit inkl. Ust.	mind. 150,00 EUR mind. 178,50 EUR
--	--------------------------------------

Rangänderung bei einem Grundpfandrecht im Auftrag des Kunden <sup>39</sup> (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig) inkl. USt.	mind. 200,00 EUR mind. 238,00 EUR
--	--------------------------------------

sonstige Erklärungen im Auftrag des Kunden im Zusammenhang mit Grundpfandrechten <sup>39</sup> (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig) inkl. USt.	mind. 200,00 EUR mind. 238,00 EUR
--	--------------------------------------

Einholung von Erklärungen Dritter im Auftrag des Kunden im Zusammenhang mit Sicherheiten <sup>39</sup> (zzgl. anfallender Auslagen, soweit gesetzlich zulässig) inkl. Ust.	mind. 100,00 EUR mind. 119,00 EUR
--	--------------------------------------

**6.2 Avale**

Provision p.a. inkl. USt.	3,00 % 3,57 %
------------------------------	------------------

**6.3 Weitere Entgeltspflichtige Leistungen**

entfällt

<sup>39</sup> ohne dass eine gesetzliche oder vertragliche Verpflichtung der Bank dazu besteht