

Unterlagen für Ihre Finanzierung

Antragsteller:

Objektanschrift:

Vorhaben:

Persönliche Unterlagen:

Personalausweis / Reisepass / ggf. Aufenthaltstitel

Selbstauskunft inklusive Vermögens- und Schuldenübersicht

letzte 3 Gehaltsabrechnungen

Einkommensteuerbescheid des Vorjahres, ersatzweise Lohnsteuerbescheinigung des Arbeitgebers

ggf. Nachweis über sonstige Einkünfte (z. B.: Unterhaltszahlungen, Renteneinkünfte)

bei Mieteinkünften: Einkommensteuererklärung /

alternativ: sonstige Nachweise (z.B. Mietverträge plus Kontoumsätze)

Eigenkapitalnachweis

ggf. Nachweis private Krankenversicherung

ggf. Nachweis über bestehende Darlehen / Kredite

Bei gewerblichen Einkünften benötigen wir zusätzlich:

Bilanz mit Gewinn-/Verlustrechnung oder Einnahmen-/ Überschussrechnung der letzten 2 Jahre
(von Ihnen und dem Steuerberater unterschrieben)

aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)

(inkl. Summen- und Saldenlisten, sowie Vorjahresvergleichszahlen)

Einkommenssteuererklärung inkl. aller Anlagen

(von allen Steuerpflichtigen unterschrieben)

Einkommensteuerbescheid

Objektunterlagen:

Baupläne (Grundrisse, Schnitt, Ansicht)
 Baubeschreibung
 Wohnflächenberechnung/- nutzflächenberechnung
 Berechnung der Bruttogrundfläche
 Baukostenaufstellung/ Modernisierungskosten-
 aufstellung
 Aufstellung der geplanten / bereits erfolgten
 Modernisierung
 Aufstellung der Eigenleistungen (ggf. mit Helferliste)
 ggf. Werkvertrag inkl. Anlagen
 ggf. Baugenehmigung / Genehmigungsfreistellung
 Kaufvertrag / -entwurf
 Grundbuchauszug
 ggf. Notarurkunden zu Belastungen in Abt. II
 aktuelle Flurkarte / amtlicher Lageplan
 ggf. Auszug Baulastenverzeichnis /
 Altlastenverzeichnis
 Energieausweis
 Objektfotos (Vorder- und Rückseite)

zusätzlich bei Eigentumswohnungen:

Teilungserklärung mit Aufteilungsplan

zusätzlich bei Erbbaurechten:

Erbbaurechtsvertrag
 Nachweis über den aktuellen Erbbauzins

zusätzlich bei vermieteten Beleihungsobjekten:

Mietaufstellung

erhältlich bei:

Architekten / Bauträger / Makler / Verkäufer
 Architekten / Bauträger / Makler / Verkäufer
 Architekten / Bauträger / Makler / Verkäufer
 Architekten / Bauträger / Makler / Verkäufer
 Architekten / Bauträger
 Architekten / Verkäufer
 Architekten
 Bauträger / -unternehmer
 Baubehörde
 Notar
 Grundbuchamt / Verkäufer / Makler / Notar
 Grundbuchamt / Verkäufer / Notar
 Baubehörde / Katasteramt / Verkäufer / Makler
 Bauamt / Stadt
 Architekten / Bauträger / Makler / Verkäufer

erhältlich bei:

Notar / Verkäufer

erhältlich bei:

Verkäufer / Makler / Notar
 Erbbauberechtigter / Verkäufer / Notar

3. Bei Ablösung von Darlehen bei anderen Kreditinstituten:

Kopie des letzten Jahreskontoauszuges	Bank
ggf. Kopie des aktuellen Darlehensvertrages	Bank

4. Sonstige Unterlagen:

Online-Bestätigung zum KfW-Antrag	Energieberater
Separate Antragsdokumentation zum KfW-Antrag	Volksbank im Münsterland eG
Antragsformulare der NRW.Bank	Volksbank im Münsterland eG
Formulare der Münchener Hypothekenbank eG	Volksbank im Münsterland eG
Formulare der DZ HYP AG	Volksbank im Münsterland eG
Formulare der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	Volksbank im Münsterland eG

Weitere Unterlagen für Ihre Finanzierung

Für uns als Bank sind die Klimaziele Deutschlands wichtig. Wir sind angehalten, die nachhaltige Wirkung unserer Investitionen und die bestehenden Risiken durch den Klimawandel zu bemessen.

Sofern vorhanden, reichen Sie uns daher bitte zusätzlich die folgenden Unterlagen ein:

Objektunterlagen:

Nachweis zur Elementarschadenversicherung

erhältlich bei:

ggf. Verkäufer

Zusätzlich bei Neubauten

Nachweis für die Unbedenklichkeit der Schad-
stoffbelastung des Standortes
(ISO-Norm Reihe 18400)

Bauunternehmer

zusätzlich bei Sanierungs- und Modernisierungskrediten

Energieausweis nach Sanierung
Rechnungen zu den Maßnahmen
Recyclingzertifizierung gemäß ISO 20887:2020-01
des Entsorgungsfachbetriebes
Nachweis über die Unbedenklichkeit der Bau-
Materialien gemäß CEN/EN 16516 oder
ISO 16000-3:2011

Energieberater / Architekt / Bauträger

Entsorgungsfachbetrieb der die Bauabfälle
recycelt

Bauunternehmer