



GESCHÄFTSBERICHT 2025

VR-Bank
Fichtelgebirge-Frankenwald eG



DIE digitale Landbank.

BERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG

Die VR-Bank Fichtelgebirge-Frankenwald eG erzielte im Geschäftsjahr 2025 trotz des herausfordernden wirtschaftlichen Umfelds eine insgesamt sehr positive Entwicklung und stärkte ihre Position als regional verankerte Genossenschaftsbank nachhaltig.



Von links nach rechts: Christian Mandel (Vorstand), Dipl. Kfm. Johannes Herzog (Vorstandsvorsitzender), Matthias Benesch (Generalbevollmächtigter)

Entwicklung der Gesamtwirtschaft

Das Jahr 2025 bedeutete für die deutsche Wirtschaft Stagnation und Unsicherheit. Die Veränderung des preisbereinigten Bruttoinlandsprodukts betrug +0,2 % und war insbesondere auf einen kräftig ausgeweiteten Staatskonsum zurückzuführen. Der Arbeitsmarkt hat sich abgekühlt. So sank die Erwerbstätigenzahl auf durchschnittlich 46 Mio. Personen, zeitgleich stieg die Zahl der Erwerbslosen um 10,8 % auf 1,7 Mio. Personen oder eine Arbeitslosenquote von 6,3 %.

Vor dem Hintergrund der wirtschaftlichen Schwächephase und einer Inflationsrate von 2,2 % im Jahresdurchschnitt reduzierten die privaten Haushalte ihre Sparneigung deutlich auf eine Sparquote von 10,4 % nach 11,2 % im Vorjahr. Trotz geopolitischer Spannungen weisen die Finanzmärkte 2025 neue Höchststände aus. Die Europäische Zentralbank (EZB) vollzog vier Zinsschritte und senkte den Hauptrefinanzierungssatz von 3,15 % auf 2,15 %. Durch steigende Staatsschulden stieg die Rendite der 10-jährigen Bundesanleihe von 2,4 % auf knapp 2,9 % zum Jahresende. Der Aktienindex DAX erreichte neue Höchststände im Jahresverlauf und legte 2025 um 23 % auf 24.490 Punkte zu.

Entwicklung der Genossenschaft – Wachstumsmotor private Baufinanzierung

Der Geschäftsverlauf unserer VR-Bank ist geprägt von einer um 1,0% auf 714,2 Mio. Euro gestiegenen Bilanzsumme, der von der positiven Entwicklung unserer Kundenforderungen getragen ist. Hier konnte das Kreditgeschäft mit privaten Immobilienfinanzierungen mit 7,6 % erfreulich ausgeweitet werden. Das Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit in Höhe von 3,6 Mio. Euro hat sich gegenüber dem Vorjahreswert signifikant erhöht. Ursächlich hierfür war ein Anstieg des Zins- und Provisionsüberschusses bei einer moderaten Erhöhung der Verwaltungsaufwendungen.

Die Weiterentwicklung unserer digitalen Vertriebs- und Abschlussprozesse in Verbindung mit persönlicher Beratung vor Ort erwies sich als wesentlicher Erfolgsfaktor. Damit steigerten wir Effizienz, Transparenz und Abschlussquoten nachhaltig. Unser ganzheitlicher Beratungsansatz wirkte positiv auf die Entwicklung im Versicherungsgeschäft. Die Finanzlage und Liquiditätsausstattung sind gut, da sie den aufsichtsrechtlichen und betrieblichen Erfordernissen entsprechen.

Herzlicher Dank!

Unser besonderer Dank gilt unseren Mitgliedern für ihr dauerhaftes Vertrauen sowie der im Jahr 2025 neu gewählten Vertreterversammlung für ihr Engagement und ihre verantwortungsvolle Mitwirkung im genossenschaftlichen Gremium.

Ebenso danken wir unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die die digitale Transformation der Bank offen annehmen und aktiv mitgestalten. Durch die eingeführten Vertriebsprozesse werden Freiräume geschaffen, die für gezielte, persönliche Betreuung und Beratung unserer Mitglieder und Kunden genutzt werden.

Nicht zuletzt danken wir dem Aufsichtsrat für die konstruktive und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Vorstand und Geschäftsleitung, die maßgeblich dazu beiträgt, die VR-Bank Fichtelgebirge-Frankenwald eG zukunftsfähig und nachhaltig weiterzuentwickeln.

BERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG

Mit dem Konzept VR ImmoFlex konnte unsere Bank im Berichtsjahr ein innovatives Produkt zur Nutzung von in Immobilien gebundenem Vermögen erfolgreich im Geschäftsgebiet etablieren. VR ImmoFlex bietet Eigentümerinnen und Eigentümern die Möglichkeit, finanzielle Spielräume zu schaffen, ohne die eigene Immobilie zu veräußern und weiterhin 100 % Eigentümer zu bleiben.


Die individuelle Beratung und Umsetzung erfolgt durch unseren Immobilien-Spezialisten Harald Dombrowsky. Mit seiner langjährigen Berufserfahrung im Immobilien- und Finanzierungsbereich sowie dem hohen Vertrauen seiner Kundinnen und Kunden ist er ein zentraler Ansprechpartner für dieses Produktsegment. Seine Expertise trägt maßgeblich zur erfolgreichen Einführung und nachhaltigen Positionierung von VR ImmoFlex in unserer Region bei.

Durch die Kombination aus genossenschaftlicher Beratung, bedarfsgerechten Lösungen und persönlicher Betreuung konnte das Konzept fest im Markt verankert werden und trifft auf eine stetig wachsende Nachfrage.



VR ImmoFlex mit Harald Dombrowsky

GESCHÄFTSZAHLEN IM ÜBERBLICK

714,2 Mio. € Bilanzsumme	1.598 Mio. € Betreutes Kundengeschäftsvolumen	1.026 Mio. € Betreutes Kundenanlagevolumen	572,5 Mio. € Betreutes Kundenkreditvolumen	1,13 Mio. € Gezahlte Steuern
32.831 Anzahl der Kunden	4,92 Mio. € Zinsaufwendung	116 Mitarbeiter davon 8 Auszubildende	58.000 € Geleistete Spenden	104 verschiedene Organisationen
539 Schulungstage der Mitarbeiter, davon 194 digital	5,8 Mio. € Gezahlte Entgelte an Mitarbeiter	636.275 € Jahresüberschuss	60% Zustimmungskampagne Datenverarbeitung	

GESCHÄFTSZAHLEN IM ÜBERBLICK

VR-Bank Fichtelgebirge-Frankenwald eG

1. Bilanz zum 31. Dezember 2025

AKTIVSEITE	EUR	EUR	EUR	PASSIVSEITE	EUR	EUR	EUR
1. Barreserve				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
a) Kassenbestand		5.454.899,61		a) täglich fällig		-	
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken		6.723,97		b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist		86.524.817,84	86.524.817,84
c) Guthaben bei Postgiroämtern		-	5.461.623,58	2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden			
2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind				a) Spareinlagen			
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen		-		aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten		121.487.624,09	
b) Wechsel		-		ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten		23.745.292,67	145.232.916,76
3. Forderungen an Kreditinstitute				b) andere Verbindlichkeiten			
a) täglich fällig		44.380.794,54		ba) täglich fällig		308.905.530,29	
b) andere Forderungen		20.575.207,81	64.956.002,35	bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist		92.726.193,21	401.631.723,50
4. Forderungen an Kunden			503.585.482,82	2a. Verpflichtungen aus Warengeschäften und aufgenommenen Warenkrediten			
5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere				3. Verbriefte Verbindlichkeiten			
a) Geldmarktpapiere				a) begebene Schuldverschreibungen		-	
aa) von öffentlichen Emittenten		-		b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten		-	
ab) von anderen Emittenten		-		3a. Handelsbestand			
b) Anleihen und Schuldverschreibungen				4. Treuhandverbindlichkeiten			881.415,51
ba) von öffentlichen Emittenten		13.231.849,43		5. Sonstige Verbindlichkeiten			1.027.656,90
bb) von anderen Emittenten		79.896.979,14	93.128.828,57	6. Rechnungsabgrenzungsposten			108.278,53
c) eigene Schuldverschreibungen		-	93.128.828,57	- 6a. Latente Steuern		-	
6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere			21.849.638,27	- 7. Rückstellungen			
6a. Handelsbestand				a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen		95.506,00	
6aa. Warenbestand				b) Steuerrückstellungen		539.350,00	
7. Beteiligungen u. Geschäftsguthaben bei Genossenschaften				c) andere Rückstellungen		1.339.181,09	1.974.037,09
a) Beteiligungen		8.844.661,12		8.			-
darunter: an Kreditinstituten		45.238,52		9. Nachrangige Verbindlichkeiten			2.831.000,00
Finanzdienstleistungsinstituten		-		10. Genussrechtskapital			-
Wertpapierinstituten		23.750,00		11. Fonds für allgemeine Bankrisiken			37.100.000,00
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften		232.042,43	9.076.703,55	11a.			-
darunter: an Kreditinstituten		214.200,00		12. Eigenkapital			
Finanzdienstleistungsinstituten		-		a) Gezeichnetes Kapital		16.921.157,29	
Wertpapierinstituten		-		b) Kapitalrücklage		5.144.823,42	
8. Anteile an verbundenen Unternehmen			1.656.976,29	c) Ergebnisrücklagen			
darunter: an Kreditinstituten		-		ca) gesetzliche Rücklage		8.266.466,56	
Finanzdienstleistungsinstituten		-		cb) andere Ergebnisrücklagen		6.051.566,13	
Wertpapierinstituten		-		cc)		-	14.318.032,69
9. Treuhandvermögen			881.415,51	d) Bilanzgewinn		508.275,62	36.892.289,02
10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch			-				
11. Immaterielle Anlagewerte		539,00					
12. Sachanlagen		11.176.678,13					
13. Sonstige Vermögensgegenstände		2.412.948,99					
14. Rechnungsabgrenzungsposten			17.298,09				
Summe der Aktiva			714.204.135,15			Summe der Passiva	714.204.135,15
				1. Eventualverbindlichkeiten			3.441.608,05
				2. Andere Verpflichtungen			15.529.922,39

2. Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

	EUR	EUR		EUR	EUR
1. Zinserträge	15.801.855,92			Übertrag Zwischensumme	4.219.037,87
2. Zinsaufwendungen	-4.918.180,97	10.883.674,95	14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft		-
3. Laufende Erträge aus			15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere		-599.149,65
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren	424.211,12		16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren		-
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	93.096,17	537.307,29	17. Aufwendungen aus Verlustübernahme		-
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen	20.000,00		18.		-
4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen			19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit		3.619.888,22
5. Provisionserträge	6.355.745,12		20. Außerordentliche Erträge		-
6. Provisionsaufwendungen	-662.651,54	5.693.093,58	21. Außerordentliche Aufwendungen		-
7. Nettoertrag des Handelsbestands			22. Außerordentliches Ergebnis		-
7a. Rohergebnis aus Warenverkehr und Nebenbetrieben			23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-1.068.830,02
8. Sonstige betriebliche Erträge	890.988,57		24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen		-64.782,58
9.			24a. Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken		-1.850.000,00
10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen			25. Jahresüberschuss		636.275,62
a) Personalaufwand	-7.179.191,92	-11.453.276,11	26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		-
b) andere Verwaltungsaufwendungen	-4.274.084,19		27. Entnahmen aus Ergebnisrücklagen		-
11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen		-889.116,66	28. Einstellungen in Ergebnisrücklagen		-128.000,00
12. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-131.919,79	29. Bilanzgewinn		508.275,62
13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft		-1.311.713,96			
Zwischensumme		4.219.037,87			

Hinweis auf Kurzfassung

Die vorliegende Veröffentlichung ist eine Kurzfassung des vollständigen Jahresabschlusses 2025 der VR-Bank Fichtelgebirge-Frankenwald eG. Die Verpflichtung zur Offenlegung gemäß § 340 I HGB in Verbindung mit § 325 HGB bzw. der Hinweis dazu erfolgt im elektronischen Bundesanzeiger. Der Genossenschaftsverband Bayern e. V. hat den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.



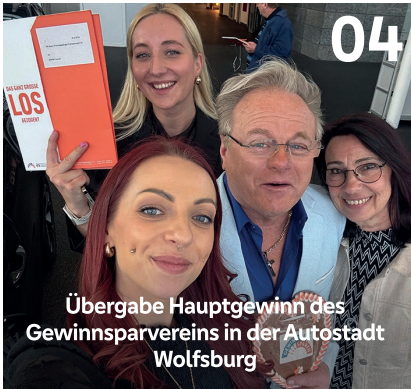
Praktikumsmesse
Luisenbourg-Gymnasium Wunsiedel



Strategietagung unserer
Führungskräfte bei der Atruvia



Letzte Kreisverbandssitzung des
Kreisverbandes Bayreuth-Wunsiedel



Übergabe Hauptgewinn des
Gewinnsparevereins in der Autostadt
Wolfsburg



Onboarding-Veranstaltung unserer
neuen Vertreter in Berg und
Marktredwitz



Vertreterversammlung 2025

HIGHLIGHTS 2025

Ein Blick zurück zeigt ein ereignisreiches und vielseitiges Jahr: Die Spendenübergabe des Gewinnsparevereins ermöglichte die Unterstützung zahlreicher Vereine in unserer Region.

Die Strategietagung unserer Führungskräfte stärkte den Austausch und die Weiterentwicklung unseres Hauses. Ein weiteres Highlight war die Onboarding-Veranstaltung unserer neuen Vertreter in Berg und Marktredwitz. Auch künftig möchten wir den Austausch fördern, unsere Region stärken und besondere Momente für unsere Mitglieder und Kundinnen und Kunden schaffen.



Große Spendenübergabe des
Gewinnsparevereins an die Vereine
unserer Region



Messe „Zukunft Leben“
Sommer-Lounge Wunsiedel



Begrüßung unserer neuen Azubis



Weltsparwoche mit Zauberer und
tollen Sparprodukten



Besuch der Deutschen Börse
in Frankfurt



Hauptgewinn des
Gewinnsparevereins



EHRUNG UNSERER MITGLIEDER

Die Mitgliedschaft bildet eine wesentliche Grundlage unseres genossenschaftlichen Geschäftsmodells. Unsere Mitglieder sind zugleich Anteilseigner der Bank und damit unmittelbar an ihrer Entwicklung beteiligt. Sie verfügen über Mitwirkungsrechte und profitieren von einer transparenten, verantwortungsvollen und langfristig ausgerichteten Unternehmensführung. Die nachhaltige Förderung unserer Mitglieder ist dabei ein zentrales Ziel unseres Handelns.



In angemessenem Rahmen fand die Ehrung zahlreicher Mitglieder für ihre 50- und 60-jährige Zugehörigkeit statt. Diese lange Treue ist ein eindrucksvolles Zeichen des Vertrauens und der gewachsenen Beziehung zu unserer Bank und verdeutlicht die Bedeutung nachhaltiger Partnerschaften. Mit der Ehrung würdigen wir nicht nur die Dauer der Mitgliedschaft, sondern auch das über viele Jahrzehnte gelebte Engagement, die Loyalität und die enge Verbundenheit, die unsere Genossenschaft trägt und stärkt.

IMPRESSUM

Herausgeber

VR-Bank Fichtelgebirge-Frankenwald eG
Kraußoldstraße 6
95615 Marktredwitz

Projektleitung und Koordination

Abteilung Vertriebsmanagement

Bildnachweis

VR-Bank Fichtelgebirge-Frankenwald eG

Konzept und Gestaltung

Abteilung Vertriebsmanagement

Druckerei

DWS Druck- und Werbezentrums Selb

Die Nutzung des verwendeten Bild- und Textmaterials ist für private und kommerzielle Zwecke nicht autorisiert und darf ausdrücklich nur in Rücksprache mit der VR-Bank Fichtelgebirge-Frankenwald eG erfolgen.



VR-Bank Fichtelgebirge-Frankenwald eG
Kraußoldstraße 6
95615 Marktredwitz

Die digitale Landbank
Telefon: 09233 77599-0
E-Mail: info@vr-ff.de

