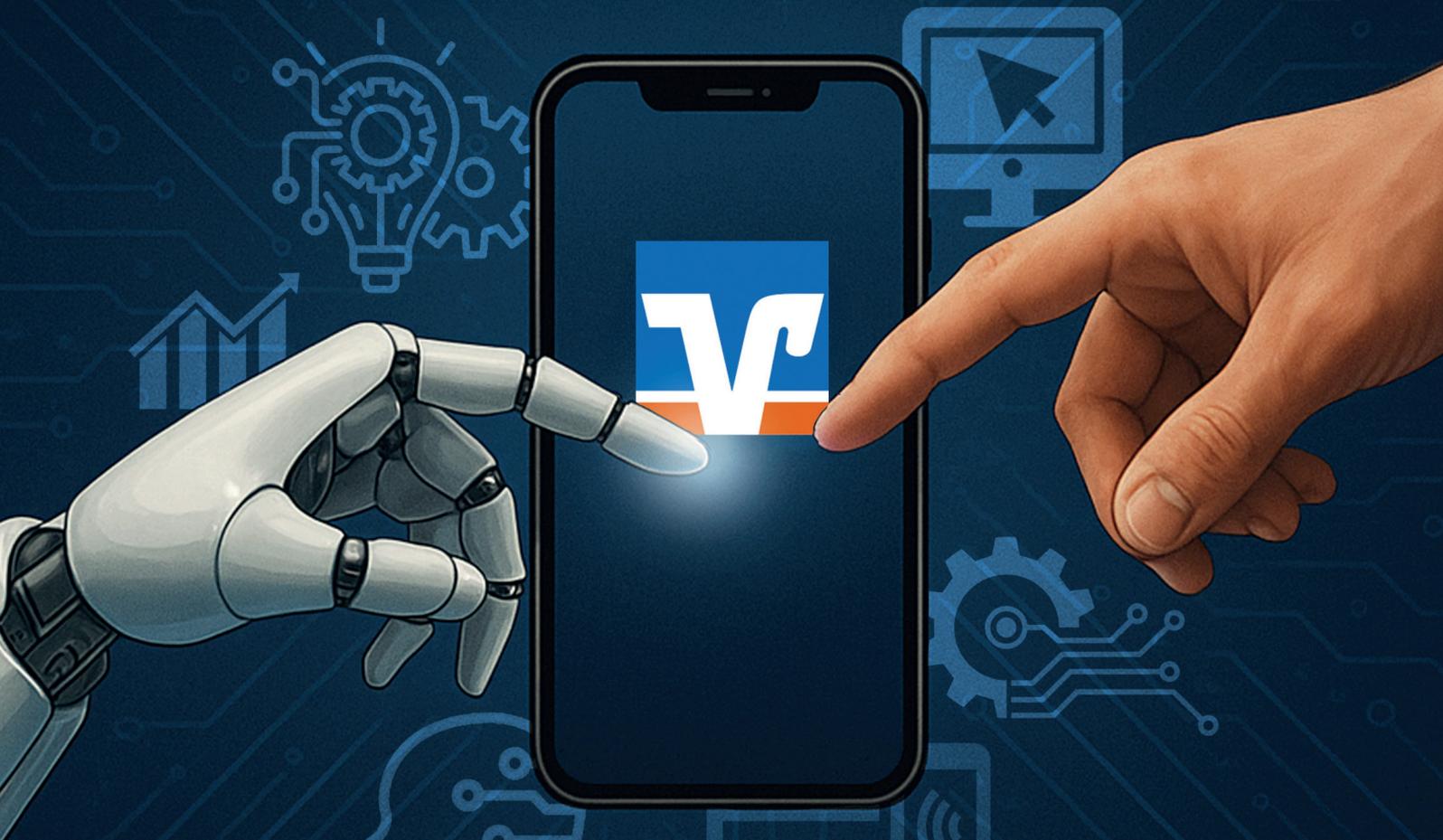


TRADITION TRIFFT AUF MODERNE



**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

GESCHÄFTSBERICHT 2024

**VR-Bank
Fichtelgebirge-Frankenwald eG**



DIE digitale Landbank.

BERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG



Dipl.Kfm. Johannes Herzog
(Vorstandsvorsitzender)



Christian Mandel (Vorstand)



Matthias Benesch (Generalbevollmächtigter)

Entwicklung der Gesamtwirtschaft

Das Jahr 2024 stellte sich als ein weiteres Jahr voller Herausforderungen für die deutsche Wirtschaft heraus, die bereits 2023 in eine Rezession gerutscht ist. Trotz sinkender Energiepreise und teils positiver Entwicklungen in einzelnen Sektoren schrumpfte das preisbereinigte Bruttoinlandsprodukt (BIP) leicht um 0,2%. Die industrielle Produktion (- 4,5%) und das Baugewerbe (- 3,8%) blieben hinter den Vorjahreswerten zurück. Lediglich der Dienstleistungssektor entwickelte sich 2024 mit + 0,8% insgesamt positiv. Trotz einer Rekord-Erwerbstätigenzahl von durchschnittlich 46,1 Mio. Personen stieg die Arbeitslosenquote und erreichte zum Jahresende 6,0%.

Das Jahr 2024 war ein außerordentlich positives Börsenjahr. Der Aktienindex DAX erreichte im Jahresverlauf neue Allzeithöchststände und legte Ende 2024 auf rund 19.900 Punkte (Vorjahr: 16.700 Punkte) deutlich zu. Der Rentenmarkt entwickelte sich 2024 relativ stabil. Ausgehend von rund 2,0% zu Jahresbeginn stieg die Rendite der 10-jährigen Bundesanleihen bis Ende des Jahres auf rund 2,4%. Die EZB senkte ihren Leitzins in vier Zinsschritten von 4,5% auf zuletzt 3,15%.

Entwicklung unserer Genossenschaft

Der Geschäftsverlauf entsprach im Wesentlichen den in der Vorperiode berichteten Prognosen. Die Bilanzsumme blieb mit 707,4 Mio. EUR nahezu unverändert. Auf der Aktivseite konnten die Kundenforderungen um 2,2 % erhöht werden, was insbesondere auf private Immobilienfinanzierungen zurückzuführen ist. Die Passiva verzeichneten bei unseren Kundeneinlagen bereinigt ein moderates Wachstum.

Das Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit hat sich gegenüber dem Vorjahr spürbar verbessert. Das in 2024 rückläufige Zinsergebnis wurde durch ein gestiegenes sonstiges betriebliches Ergebnis, reduzierte Verwaltungsaufwendungen und ein günstiges Bewertungsergebnis überkompensiert. Die Vermögenslage ist befriedigend, weil unser Haus durch eine angemessene Eigenkapitalausstattung die aufsichtsrechtlichen Anforderungen sowohl im Vorjahr als auch im Geschäftsjahr übererfüllt hat. Die Finanzlage und die Liquiditätsausstattung sind gut, da sie den aufsichtsrechtlichen und betrieblichen Erfordernissen entsprechen.

BERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG

2025 – Tradition und Innovation für eine starke Zukunft

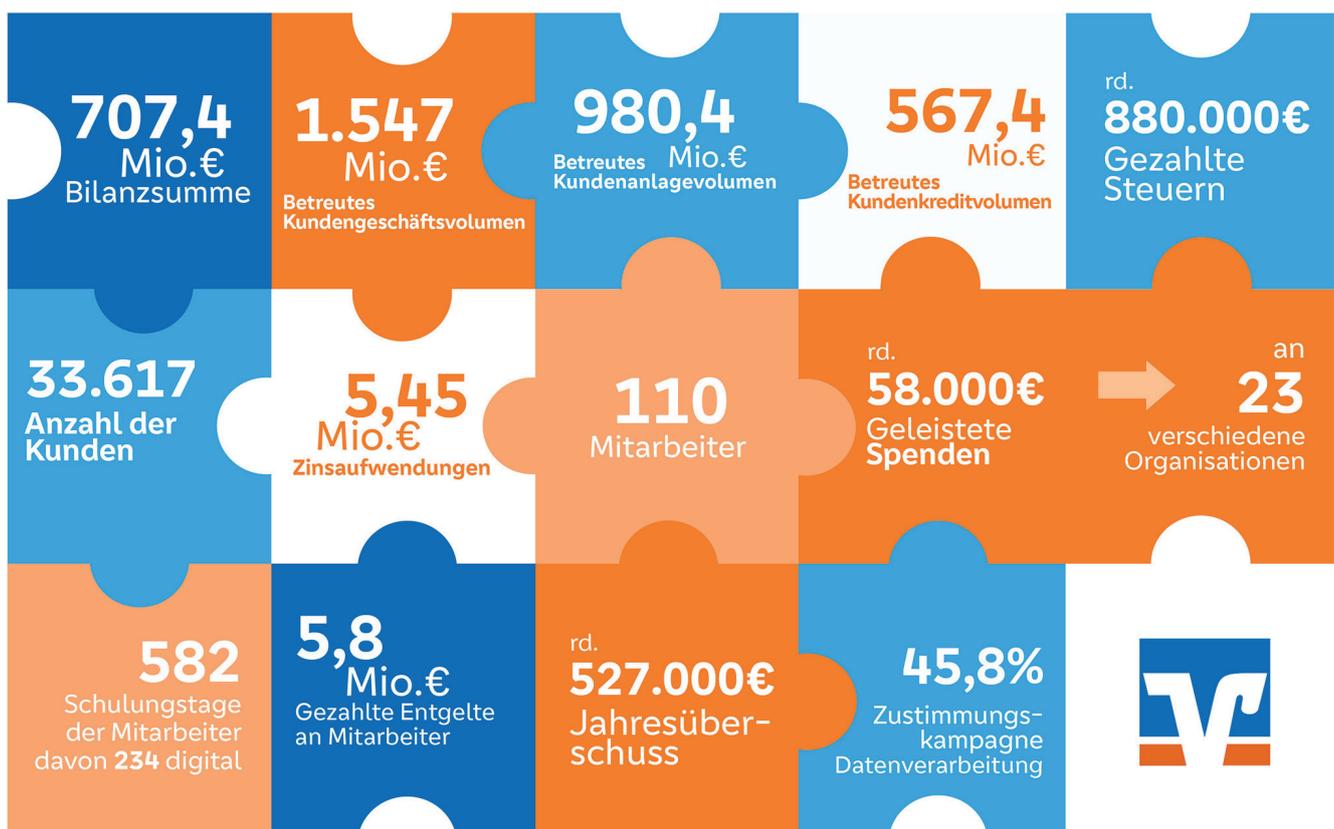
Für das laufende Jahr 2025 erwarten wir unter Berücksichtigung der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung, dass sich Geschäftsverlauf und Lage unseres Hauses gemäß unserer Planung positiv entwickeln werden. Wir werden unsere VR-Bank konsequent digital weiterentwickeln. Hierzu sind Investitionen in digitale Vertriebsprozesse, in die Qualifikation der Mitarbeitenden im Umgang mit KI-gestützten Tools, sowie in nachhaltige Infrastrukturprojekte geplant. Unsere traditionell mitglieder- und kundenorientierte genossenschaftliche Beratung kombinieren wir als zentrales Element mit moderner Technik.

Herzlicher Dank!

Ganz herzlich bedanken wir uns bei unseren Mitgliedern, Vertretern und Kunden für das Vertrauen und die Treue zu ihrer VR-Bank! Nach der aktuell erfolgten Neuwahl unserer Vertreterversammlung gilt unser Gruß sowohl den langjährigen, als auch den erstmals neugewählten Vertretern. Vielen herzlichen Dank für Ihre Bereitschaft zur Übernahme dieses wichtigen Ehrenamtes!

Ein weiteres Dankeschön gebührt unserem Aufsichtsrat für die konstruktive und vertrauensvolle Zusammenarbeit sowie unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihren täglichen, hochmotivierten Einsatz zum Wohle unserer Genossenschaft.

GESCHÄFTSZAHLEN IM ÜBERBLICK



GESCHÄFTSZAHLEN IM ÜBERBLICK

Jahresabschluss 2024 VR-Bank Fichtelgebirge-Frankenwald eG 1. Bilanz zum 31. Dezember 2024

AKTIVSEITE	EUR	EUR	EUR	PASSIVSEITE	EUR	EUR	EUR
1. Barreserve				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
a) Kassenbestand		6.771.668,55		a) täglich fällig			-
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken		10.483,90		b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	101.350.600,60		101.350.600,60
c) Guthaben bei Postgiroämtern		-	6.782.152,45	2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden			
2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind				a) Spareinlagen			
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen...		-		aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten	125.086.530,54		
b) Wechsel		-		ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten	20.576.702,79	145.663.233,33	
3. Forderungen an Kreditinstitute				b) andere Verbindlichkeiten			
a) täglich fällig	24.804.153,45			ba) täglich fällig	300.687.366,81		
b) andere Forderungen	27.607.144,65	52.411.298,10	495.966.916,15	bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	80.422.304,67	381.109.671,48	526.772.904,81
4. Forderungen an Kunden				2a. Verpflichtungen aus Warengeschäften und aufgenommenen Warenkrediten			-
5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere				3. Verbriefte Verbindlichkeiten			
a) Geldmarktpapiere				a) begebene Schuldverschreibungen			-
aa) von öffentlichen Emittenten		-		b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten			-
ab) von anderen Emittenten		-		3a. Handelsbestand			-
b) Anleihen und Schuldverschreibungen				4. Treuhandverbindlichkeiten			912.179,81
ba) von öffentlichen Emittenten	9.171.390,54			5. Sonstige Verbindlichkeiten			1.086.581,87
bb) von anderen Emittenten	89.708.771,68	98.880.162,22		6. Rechnungsabgrenzungsposten			126.212,37
c) eigene Schuldverschreibungen		-	98.880.162,22	6a. Latente Steuern			-
6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere			21.467.169,31	7. Rückstellungen			
6a. Handelsbestand				a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen		94.713,00	
6aa. Warenbestand				b) Steuerrückstellungen			-
7. Beteiligungen u. Geschäftsguthaben bei Genossenschaften				c) andere Rückstellungen	1.348.286,55	1.442.999,55	
a) Beteiligungen	8.844.661,12			8.			-
darunter: an Kreditinstituten	45.238,52			9. Nachrangige Verbindlichkeiten			4.321.000,00
Finanzdienstleistungsinstituten	-			10. Genusssrechtskapital			-
Wertpapierinstituten	23.750,00			11. Fonds für allgemeine Bankrisiken			35.250.000,00
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	232.042,43	9.076.703,55		11a.			-
darunter: an Kreditinstituten	214.200,00			12. Eigenkapital			
Finanzdienstleistungsinstituten	-			a) Gezeichnetes Kapital		16.429.413,26	
Wertpapierinstituten	-			b) Kapitalrücklage		5.144.823,42	
8. Anteile an verbundenen Unternehmen			1.653.878,72	c) Ergebnisrücklagen			
darunter: an Kreditinstituten				ca) gesetzliche Rücklage	8.194.003,35		
Finanzdienstleistungsinstituten				cb) andere Ergebnisrücklagen	5.979.116,13		
Wertpapierinstituten				cc)		14.173.119,48	
9. Treuhandvermögen			912.179,81	d) Bilanzgewinn		421.438,40	36.168.794,56
10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch			-	Summe der Passiva			707.431.273,57
11. Immaterielle Anlagewerte		1.762,00		1. Eventualverbindlichkeiten			3.091.057,76
12. Sachanlagen		10.957.416,49		2. Andere Verpflichtungen			19.964.013,51
13. Sonstige Vermögensgegenstände		9.293.117,35					
14. Rechnungsabgrenzungsposten		28.517,42					
Summe der Aktiva		707.431.273,57					

2. Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Zinserträge	15.006.295,07			
2. Zinsaufwendungen	-5.454.796,06			
3. Laufende Erträge aus				
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren	433.384,10			
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	268.652,70			
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen	20.000,00	722.036,80		
4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen				
5. Provisionserträge	6.179.754,37			
6. Provisionsaufwendungen	-645.304,91	5.534.449,46		
7. Nettoertrag des Handelsbestands				
7a. Rohergebnis aus Warenverkehr und Nebenbetrieben				
8. Sonstige betriebliche Erträge		842.791,30		
9.				
10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen				
a) Personalaufwand	-7.107.156,81			
b) andere Verwaltungsaufwendungen	-4.327.201,73	-11.434.358,54		
11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen		-942.684,57		
12. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-69.353,91		
13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft		-1.012.511,72		
Zwischensumme		3.191.867,83		
14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft				3.191.867,83
15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere				-688.468,15
16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren				-
17. Aufwendungen aus Verlustübernahme				-
18.				-
19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit				2.503.399,68
20. Außerordentliche Erträge				-
21. Außerordentliche Aufwendungen				-
22. Außerordentliches Ergebnis				-
23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag				-838.498,06
24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen				-37.463,22
24a. Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken				-1.100.000,00
25. Jahresüberschuss				527.438,40
26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr				-
27. Entnahmen aus Ergebnisrücklagen				-
28. Einstellungen in Ergebnisrücklagen				-106.000,00
29. Bilanzgewinn				421.438,40

Hinweis auf Kurzfassung

Die vorliegende Veröffentlichung ist eine Kurzfassung des vollständigen Jahresabschlusses 2024 der VR-Bank Fichtelgebirge-Frankenwald eG. Die Verpflichtung zur Offenlegung gemäß § 340 I HGB in Verbindung mit § 325 HGB bzw. der Hinweis dazu erfolgt im elektronischen Bundesanzeiger. Der Genossenschaftsverband Bayern e. V. hat den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

RÜCKBLICK 2024

JANUAR



Banken-Forum bei der Bausparkasse Schwäbisch Hall

FEBRUAR



Erste Hausmesse zur „Digitalisierungsinitiative“ mit dem gesamten Team der VR-Bank Fichtelgebirge-Frankenwald eG

MÄRZ



Kundenveranstaltung der Firmenkundenbank in Zusammenarbeit mit der Allianz

APRIL



Zu Gast bei der DZ-BANK AG in Frankfurt. Hospitation im Privatkundenbereich

MAI



1.000€ Spende an die Mittelschule in Marktredwitz

JUNI



MaRisk Novelle 7.0 Veranstaltung zu neuen regulatorischen Anforderungen im Kreditgeschäft

JULI



29.500€ Spende des Gewinnsparevereins Bayern an die Grundschulen in unserem Landkreis

AUGUST



Praktikumsstart für Frau Gülmen. Kurz darauf hat Sie Ihren Ausbildungsvertrag bei der VR-FF unterschrieben

RÜCKBLICK 2024

SEPTEMBER



Start der Visa Kampagne! Zu gewinnen gab es Tickets für das Electric Mountain Festival

OKTOBER



Gesamtbankveranstaltung zum KickOff M365 in unserer Hauptgeschäftsstelle in Marktredwitz

NOVEMBER



1.000€ Spende an das Tierheim Breitenbrunn

DEZEMBER



1.000€ Hochwasser-Hilfe der Allianz an das THW Marktredwitz

VR-Bank Fichtelgebirge-Frankenwald eG
Kraußboldstraße 6
95615 Marktredwitz

Die digitale Landbank
Telefon: 09233 77599-0
E-Mail: info@vr-ff.de

SOCIAL MEDIA



Instagram



Facebook



LinkedIn



Homepage

IMPRESSUM

Herausgeber
VR-Bank Fichtelgebirge-Frankenwald eG
Kraußboldstraße 6
95615 Marktredwitz
Projektleitung und Koordination
Abteilung Vertriebsmanagement

Bildnachweis
VR-Bank Fichtelgebirge-Frankenwald eG
Konzept und Gestaltung
Abteilung Vertriebsmanagement

Druckerei
DWS Druck- und Werbezentrums Selb

Die Nutzung des verwendeten Bild- und Textmaterials ist für private und kommerzielle Zwecke nicht autorisiert und darf ausdrücklich nur in Rücksprache mit der VR-Bank Fichtelgebirge-Frankenwald eG erfolgen.