

Für unsere Mitglieder und Kunden

W!R-Magazin

**Depotcheck
2024:
Frische Ideen für
Ihr Wertpapier-
Depot**

BAUFINANZIERUNG

Jetzt attraktive
Zinsen sichern!

2024

Was sich für
Ihre Finanzen
ändert

KARRIERE

Unsere Trainee-
Programme für
Berufseinsteiger

IN DIESER AUSGABE:



DEPOTCHECK

VR-MITGLIED
PERSÖNLICH



FIRMEN-
KUNDEN-
PORTRÄT

NACH-
HALTIGKEIT



3 BEGRÜSSUNG

4-5 WAS ÄNDERT SICH IN 2024?

6 JAHRESRÜCKBLICK 2023

7 MITARBEITENDE

8-9 GESCHÄFTSSTELLEN

10-11 AUSBILDUNG & STUDIUM

12-13 DEPOTCHECK

14 BAUFINANZIERUNG

15 GEWINNSPAREN

16 DIGITALE KARTEN

17 VR-MITGLIED PERSÖNLICH

18-19 FIRMENKUNDEN-PORTRÄT

20 NACHHALTIGKEIT

21 IMMOBILIEN

22-23 WIR VOR ORT

24-27 MITGLIEDER-MEHRWERTPROGRAMM

28 VERANSTALTUNGEN 2024

IMPRESSUM

Herausgeber: VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen,
Hauptstraße 186, 51465 Bergisch Gladbach
Verantwortlich: Vorstand und Marketing
Kontakt: Christiane Riotte, T: 02202 126-123
Druck: medienzentrum süd, Köln
Konzept/Layout: Brigitte Süner
Auflage: 29.500 (Februar 2024)

BILDNACHWEISE Seite 1/3/10/18/19: © Susanne Prothmann, profotografie.com; Seite 4/5: © Irina Strelnikova – stock.adobe.com; Seite 9: © Tanja Bagusat – stock.adobe.com; Seite 12/13: kaiskynet – stock.adobe.com; Seite 14: © Drazen – stock.adobe.com; Seite 15: © Gewinnspareverein Köln e.V.; Seite 16: © BVR; Seite 17: © Markus Paquee /Aurica Zucht; Seite 20: © Summit Art Creations – stock.adobe.com; Seite 24-27: © Torbz – stock.adobe.com, © Blazej Lyjak – stock.adobe.com, © Jürgen Fälschle – stock.adobe.com; © BirgitMundtOsterw. – stock.adobe.com; © Andreas Rüb, © ipopba – stock.adobe.com; © uslatar – stock.adobe.com, © EdNurg – stock.adobe.com; © nmann77 – stock.adobe.com; © 2018 welt.unter.koeln



Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

das Jahr 2024 liegt vor uns. Und auch wenn sowohl die wirtschaftlichen als auch die politischen Rahmenbedingungen in den kommenden Monaten herausfordernd bleiben dürften, haben wir uns als VR Bank erneut Zuversicht, Optimismus und konstruktives Handeln auf die Fahnen geschrieben. Unser Versprechen lautet auch in diesem Jahr: Ihre VR Bank bleibt Ihr kompetenter und persönlicher Finanzpartner in der Region, mit dem Sie Ihre Ziele und Wünsche erreichen. Wie wir diesen Beratungsauftrag leben, erfahren Sparer und Anleger bei unserem traditionellen Depotcheck, mit dem wir Ihr Wertpapierdepot eingehend unter die Lupe nehmen und auf Vordermann bringen. Wie wir das genau machen, lesen Sie auf den Seiten 12 und 13.

Auch beim Thema Bauen und Wohnen treibt uns die Frage um, wie wir als VR Bank unsere Mitglieder und Kunden dabei unterstützen können, ihre Zukunft positiv zu gestalten. Zentral ist für uns dabei die Frage der Zinssicherung. Auch wenn die Bauzinsen zuletzt wieder leicht rückläufig waren, sollte sich jeder aktiv mit dieser Frage beschäftigen, der in Zukunft eine Anschlussfinanzierung für sein Eigenheim benötigt – um sich gegen teure Überraschungen abzusichern. Welche Lösungen es dafür gibt, wissen die Expertinnen und Experten unserer Baufinanzierung. Erste Informationen dazu finden Sie auf Seite 14.

Mit dem Thema Zukunft beschäftigen wir uns zusätzlich auf einer weiteren Ebene. Im Zuge der Umsetzung unserer Nachhaltigkeitsstrategie arbeiten wir gemeinsam mit unseren Kunden daran, unseren Papier- und Ressourcenverbrauch kontinuierlich zu reduzieren. Welche Maßnahmen und Projekte wir auf die Straße gebracht haben, um dieses Ziel zu erreichen, beschreiben wir auf Seite 20.

Wir wünschen Ihnen viel Freude mit der ersten Ausgabe unseres W!R-Magazins 2024 – das wir Ihnen auf Wunsch gerne als PDF per E-Mail zusenden oder in Ihr digitales Postfach einstellen. Bleiben Sie bitte alle gesund und zuversichtlich!



Lothar Uedelhoven

Thomas Büscher

Alexander Litz

Volker Wabnitz

Vorstand der VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen

Steuern, Energie, Pflege 2024 – das ändert sich für Ihre Finanzen

Traditionell werfen wir an dieser Stelle wieder einen Blick auf die relevantesten steuerlichen und gesetzlichen Änderungen, die sich direkt auf die privaten Haushalte auch bei uns in der Region auswirken.



HINWEIS

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den aufgeführten Informationen um eine Auswahl handelt, die keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt. Nach Redaktionsschluss (06.02.2024) können sich noch Änderungen ergeben haben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Inhalte können wir daher keine Gewähr übernehmen.

STEUERLICHE ENTLASTUNGEN

Für Privatpersonen gibt es seit dem Jahreswechsel einige steuerliche Entlastungen. Gemäß dem Inflationsausgleichsgesetz ist der steuerfreie Grundbetrag zum 1. Januar um 696 Euro auf 11.604 Euro gestiegen. Der Kinderfreibetrag für beide Elternteile stieg um 360 Euro auf 6.384 Euro.

KINDERKRANKENGELD

Zum Jahreswechsel ist der Anspruch auf Kinderkrankengeld für die Jahre 2024 und 2025 erhöht worden. Eltern können diese Leistungen für 15 (statt bisher 10) Arbeitstage beziehen, Alleinerziehende für 30 Arbeitstage. Kinderkrankengeld gibt es für jedes gesetzlich versicherte Kind, das jünger als 12 Jahre alt ist.

ERWERBSMINDERUNGSRENTE

Finanzielle Verbesserungen gibt es für Bezieherinnen und Bezieher einer Erwerbsminderungsrente zum 1. Juli 2024. Für Menschen, bei denen der Rentenbeginn zwischen 2001 und Juni 2014 lag, gibt es einen Zuschlag von 7,5 Prozent. Wer die Rente erstmals zwischen Juli 2014 und Dezember 2018 bezogen hat, erhält 4,5 Prozent. Die Rentenversicherung prüft dabei selbst, wer davon profitiert und zahlt den Zuschlag ohne Antragstellung aus.

PFLEGEGELD

Für pflegebedürftige Menschen und ihre betreuenden Angehörigen bringt das Jahr 2024 eine Erhöhung des Pflegegeldes und der Pflegeleistungen um fünf Prozent. Außerdem können berufstätige pflegende Angehörige ab diesem Jahr das Pflegeunterstützungsgeld jährlich für bis zu zehn Arbeitstage beantragen. Schließlich wird auch der Zuschuss zum Eigenanteil an den Pflegekosten bei einer Heimunterbringung erhöht. Im ersten Jahr steigt er von bisher fünf auf 15 Prozent, im zweiten Jahr von 25 auf 30 Prozent, im dritten Jahr von 45 auf 50 Prozent und ab dem vierten Jahr von 70 auf 75 Prozent.

MINDESTLOHN

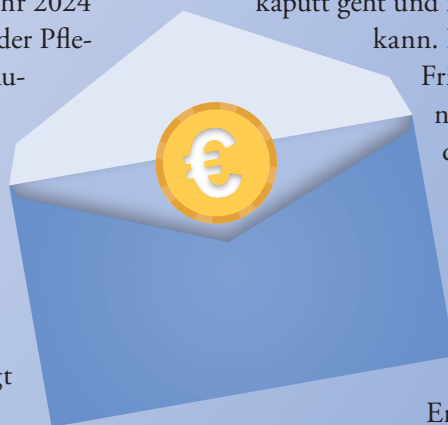
Auch der Mindestlohn ist zu Jahresbeginn gestiegen – um 41 Cent auf 12,41 Euro pro Stunde. Anfang 2025 wird der Mindestlohn um weitere 41 Cent auf dann 12,82 Euro steigen. Auch Menschen, die einen Minijob ausüben, profitieren von diesen Erhöhungen. Denn durch eine neue Reform sind Mindestlohn und die monatlich Entgeltgrenze für Minijobs parallel angehoben worden. Seit dem 1. Januar 2024 liegt die Entgeltgrenze dementsprechend bei 538 Euro (vorher: 520 Euro).

GEBÄUDEENERGIEGESETZ

Kaum ein Gesetzesvorhaben wurde zuletzt so kontrovers diskutiert wie das Gebäudeenergiegesetz (GEG). Das Gesetz gilt seit dem 1. Januar 2024 und besagt, dass neu eingebaute Heizungen in neu errichteten Gebäuden in Neubaugebieten zu mindestens 65 Prozent mit erneuerbaren Energien betrieben werden müssen.

Für Bestandsgebäude und bei Neubauten, die Baulücken füllen, gilt diese Vorgabe erst später. Hier soll erst eine verpflichtende kommunale Wärmeplanung vorliegen. In Städten ab 100.000 Einwohnern soll diese bis Juli 2026 erstellt sein, in kleineren Städten und Gemeinden bis Juli 2028. Funktionierende Gas- und Ölheizungen können also weiter betrieben werden. Das gilt auch, wenn eine Heizung kaputt geht und noch repariert werden

kann. Bis zum Ablauf der Fristen für die kommunale Wärmeplanung dürfen sogar neue Gas- und Ölheizungen eingebaut werden. Allerdings müssen diese ab 2029 einen wachsenden Anteil an erneuerbaren Energien nutzen.



Starke Ergebnisse bei herausfordernden Rahmenbedingungen

Vertreter-
versammlung:
Dienstag,
28. Mai 2024

Das Geschäftsjahr 2023 war für die VR Bank geprägt von herausfordernden Rahmenbedingungen. Die hohe Inflation, gestiegene Zinsen, enorme Preisanstiege bei Baukosten: die Menschen und Unternehmen in der Region hatten angesichts dieser und weiterer Themen einen hohen Beratungsbedarf. Im persönlichen Gespräch haben wir gemeinsam mit unseren Mitgliedern und Kunden maßgeschneiderte Lösungen für die vielen individuellen Fragen erarbeitet. Die vorläufigen Geschäftszahlen belegen, dass sich dieser Fokus auf die persönliche Beratung erneut ausgezahlt hat. Das Kundengeschäft entwickelte sich auch unter den besonderen Rahmenbedingungen gut und beweist ein enormes Vertrauen der Menschen in die VR Bank als Finanzpartner vor Ort.

STABILE KREDITNACHFRAGE

So war die Nachfrage nach Finanzierungen auch im abgelaufenen Geschäftsjahr hoch. Das Gesamtkundenkreditvolumen inklusive Vermittlungen an unsere Verbundpartner stieg um mehr als 77 Millionen Euro und lag den vorläufigen Geschäftszahlen zufolge zum 31. Dezember bei über drei Milliarden Euro. Dieses Volumen enthält zum einen die Kreditvergabe an Unternehmen, die damit ihre Investitionen finanzieren. Zum anderen sind auch private Baufinanzierungen und Konsumentenkredite enthalten.

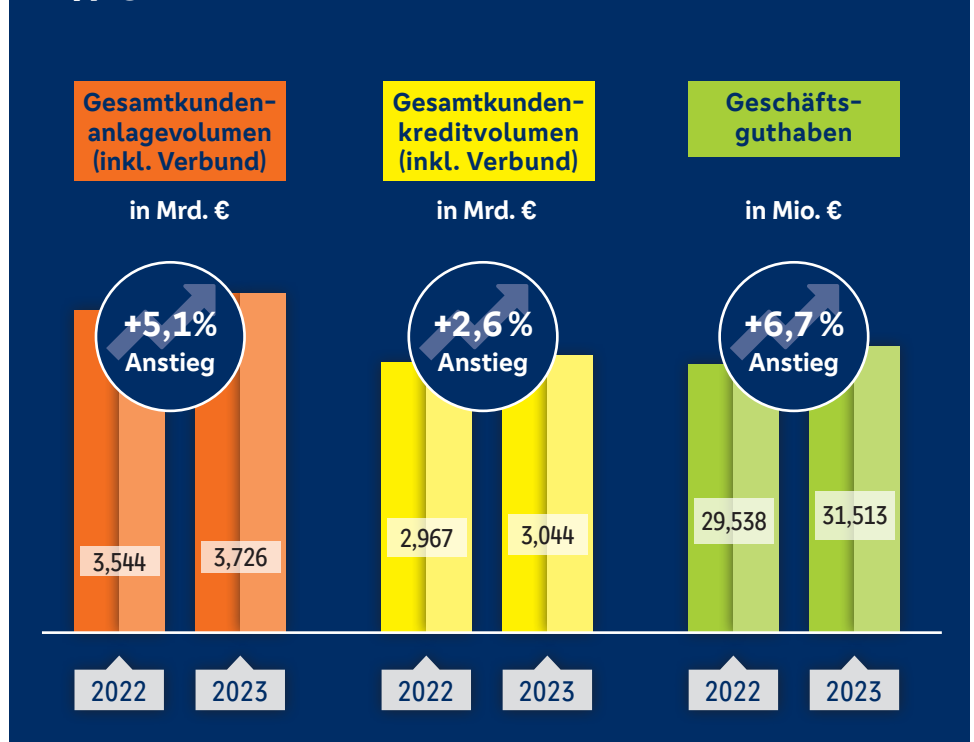
WACHSTUM IM WERTPAPIERGESCHÄFT

Auch bei den Kundeneinlagen zeigte sich das große Vertrauen unserer Mitglieder und Kunden. So stieg das Gesamtkundenanlagevolumen (inklusive Verbundpartnern) auf 3,726 Milliarden Euro (Wachstum um 182 Millionen Euro). Ein deutliches Wachstum verzeichnete die VR Bank im Wertpapiergeschäft. Das betreute Wertpapiervolumen wuchs um rund 220 Millionen Euro. Nahezu unverändert blieb die Bilanzsumme, die nach wie vor bei über 2,6 Milliarden Euro liegt.

MITGLIEDER UND GESCHÄFTSGUTHABEN

Das abgelaufene Geschäftsjahr unterstrich zudem die Attraktivität unseres Geschäftsmodells. Zum 31. Dezember waren 48.577 Menschen Mitglied der VR Bank. Das gezeichnete Geschäftsguthaben stieg um knapp zwei Millionen Euro auf insgesamt rund 31,5 Millionen Euro. Und schließlich haben wir auch 2023 unseren genossenschaftlichen Förderauftrag deutlich wahrgenommen: Rund 405.000 Euro an Spenden und Sponsorings schüttete die VR Bank an gemeinnützige Vereine aus.

HIGHLIGHTS DES GESCHÄFTSJAHRS 2023



745 Jahre im Dienst der Bank – für uns ein Grund zum Jubeln!

Auf insgesamt 745 Jahre Zugehörigkeit zur VR Bank bringen es unsere Dienstjubilare 2023! Darunter sind acht Kolleginnen und Kollegen, die bereits seit einem Vierteljahrhundert die VR Bank ihren Arbeitgeber nennen, vier Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die bereits 30 Jahre an Bord sind, sechs Personen, die auf 35 Dienstjahre kommen, drei Kolleginnen und Kollegen, deren Arbeitsplatz bereits seit 40 Jahren bei der VR Bank ist. Eine Kollegin ist sage und schreibe 45 Jahre Teil der VR Bank, eine weitere macht sogar die 50 Jahre voll und feiert 2023 mit der VR Bank Goldhochzeit. Als Dankeschön für diese außergewöhn-



liche Loyalität hatte der Vorstand zum traditionellen Jubilaren-Dinner in den Bergischen Löwen in Bergisch Gladbach eingeladen. Dabei sorgten

viele gemeinsame Erinnerungen, tolle Gespräche und ein grandioses Menü für einen rundum gelungenen Abend.

Unsere neue Geschäftsstellenleiterin in Küppersteg: Rebecca Liesenfeld

Bereits seit Anfang Februar hat Rebecca Liesenfeld die Leitung unserer Geschäftsstelle in Küppersteg übernommen. Die 29-Jährige begann ihre Laufbahn 2014 als Auszubildende der ehemaligen Volksbank Rhein-Wupper eG und war im Anschluss an die Fusion zur VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen in der Kundenberatung tätig, zuletzt als Kundenbetreuerin in unserer Geschäftsstelle Bergisch Gladbach.



„Die Position der Geschäftsstellenleiterin in Küppersteg ist für mich eine tolle berufliche Herausforderung mit vielen neuen Aufgaben und Themen. Ganz besonders freue ich mich darauf, meine neuen Kundinnen und Kunden kennenzulernen und Ihnen zukünftig bei allen Fragen rund um ihre Finanzen beratend zur Seite zu stehen.“ Durch den Wechsel nach Küppersteg verlegt die gebürtige Leverkusenerin nun ihren Arbeitsplatz wieder ein Stück näher an ihren Heimatort Leichlingen.



Neue Geschäftsstelle in Langenfeld

VR Bank wechselt die Straßenseite

Gute Nachrichten für Langenfeld: Ende Oktober sind wir mit unserer Geschäftsstelle aus der Metzmacherstraße in die Hauptstraße 114 gezogen. Seit Anfang November empfängt das Team Holger Manz seine Kunden in hochmodernen Geschäftsräumen nur einen Steinwurf von der Fußgängerzone entfernt. Der neue Standort vereint Wohlfühlatmosphäre mit wertiger Ausstattung und neuester Technik – und bietet die perfekten Rahmenbedingungen für das persönliche Beratungsgespräch. Dafür haben wir ein innovatives Raumkonzept entwickelt, das die Wünsche und Ziele der Kunden noch stärker in den Mittelpunkt stellt.

GROSSE EINWEIHUNGSFEIER

Ende November 2023 haben wir die neue Geschäftsstelle feierlich eingeweiht. Als Ehrengäste mit dabei waren unter anderem Bürgermeister Frank Schneider, City-Manager Jan-Christoph Zimmermann und die beiden Pfarrer Dr. Alexander Krylov und Hartmut Boecker, die unsere neuen Räumlichkeiten einweihten. Das Team des Restaurants „Zum Brathaus am Dreieck“ kümmerte sich um das leibliche Wohl unserer über 100 Gäste, die „ihre“ neue Geschäftsstelle eingehend besichtigten.

Alle zeigten sich vom neuen Konzept begeistert, vor allen von den fünf Themenzimmern, in denen individuelle Beratungsgespräche stattfinden. Alle verfügen über ein eigenständiges Design. So verfügt der Raum „Mitgliedschaft“ über eine großformatige Wandgrafik zur Darstellung des Genossenschaftlichen



Geschäftsmodells der VR Bank. Das „Heimat“-Zimmer präsentiert eine Sammlung historischer Fotografien aus Langenfeld. Beim Thema „Bauen und Wohnen“ erwarten Mitglieder und Kunden Wände in Betonoptik und inspirierende Fotomotive. Bei Beratungen unter der Überschrift „Nachhaltigkeit“ finden Besucher innovative Moos-Elemente für ein besseres Raumklima. Zu guter Letzt hat die Bank ein „Wohnzimmer“ eingerichtet, das mit hochwertiger

Ausstattung zu Gesprächen in lockerer Atmosphäre einlädt.

„Die Investition ist ein klares Bekenntnis zum Standort Langenfeld“, sagte unser Vorstandsmitglied Volker Wabnitz in seiner Begrüßung. „Das persönliche Gespräch steht für uns auch zukünftig im Mittelpunkt und wir freuen uns sehr, dass wir hier in Langenfeld nun ein ideales Umfeld geschaffen haben, um diesen Mehrwert für unsere Mitglieder und Kunden erlebbar zu machen.“



Ein halbes Jahrhundert in der Herzogstraße

50 Jahre Geschäftsstelle Opladen

Großer Bahnhof in Opladen: Ende November haben wir gemeinsam mit über 100 Kundinnen und Kunden das 50-jährige Jubiläum unserer Geschäftsstelle in der Herzogstraße gefeiert. Mit dabei waren viele ehemalige Vorstände und Aufsichtsräte sowie Leverkusens Bürgermeister Bernhard Marewski, der mit uns angestoßen und ein Grußwort an unsere Bank gerichtet hat.

Highlights des Abends: Der Gastauftritt des Jungen Musicals Leverkusens, das uns Teile aus seinem neuen Stück „Natürlich Blond“ präsentierte sowie die professionelle musikalische Untermalung durch die Bayer Big Band.

Ein toller Abend mit vielen persönlichen Gesprächen, kühlen Getränken und leckerem Essen.



Veränderter Kundenbedarf, gesunkene Besucherfrequenz

Schließung unserer Geschäftsstelle in Sand

Für die VR Bank ist die Präsenz in der Region besonders wichtig. Die Nähe zu unseren Mitgliedern und Kunden ist die Grundlage für unseren Erfolg und gehört zu unserer genossenschaftlichen DNA. Zugleich passen wir uns veränderten Gewohnheiten und Bedürfnissen an und bündeln unsere Kompetenzen da, wo die Menschen sie benötigen.

Aus diesem Grund schließen wir zum 28. März 2024 unsere Geschäftsstelle in Bergisch Gladbach-Sand. Die Zahl der Kundenbesuche ist dort in den letzten Jahren erheblich zurückgegangen. Analysen zeigen, dass unsere Kunden verstärkt unsere Hauptstelle und die nahe gelegenen Standorte in Herkenrath, Heidkamp und Hebborn in Anspruch nehmen.

Zudem wird unser SB-Standort im EDEKA Markt an der Herkenrather Straße (gegenüber der Geschäftsstelle)



intensiv für Bargeldversorgung und Zahlungsverkehr genutzt. Ein wirtschaftlich verantwortungsvoller Betrieb der Geschäftsstelle ist aus diesen Gründen nicht mehr darstellbar. Unser Geschäftsstellenleiter in Sand, Ralf Sagolla, wird zum 1. April 2024 das Team der Qualitätssicherung Passiv in der Hauptstelle in Bergisch Gladbach verstärken.

Wir sind davon überzeugt, dass diese Entscheidung dazu beiträgt, Ihre VR Bank für die Zukunft gut und sicher aufzustellen. Wir werden auch weiterhin in unsere Geschäftsstellen investieren. Beispiele dafür sind unsere neuen Standorte in Wiesdorf und Langenfeld (siehe Seite 8), die wir im vergangenen Jahr eröffnet haben.

= 4 = gewinnt

Der perfekte Karrierestart mit unseren Trainee-Programmen

1



Schon vor dem Abschluss der Ausbildung oder des Studiums stellen sich junge Talente die Frage, welcher Weg für sie persönlich der richtige ist. Mit insgesamt vier Traineeprogrammen bietet die VR Bank sowohl den eigenen Auszubildenden als auch Hochschulabsolventen und Berufserfahrenen aus anderen Branchen die Möglichkeit, in einen bankspezifischen Bereich einzutauchen, ohne sich schon zu Beginn final für eine Position im Unternehmen zu entscheiden. Die Dauer der Programme beträgt in der Regel 18 Monate.

Trainee PRIVATKUNDEN

- Übernahme eines kleinen Kundenstamms auf einer unserer Geschäftsstellen
- Förderung durch das Projekt VR Nachwuchs
- Teilnahme an regelmäßigen Seminaren, Schulungen und Coachings

2



Trainee KREDIT

- Durchlauf der Bereiche Baufinanzierung, Firmenkundengeschäft und Immobilienvermittlung
- Zusätzliche Hospitationen bei externen Finanzierungspartnern
- Teilnahme an regelmäßigen Seminaren und Schulungen

3



Trainee

QUALITÄTSSICHERUNG AKTIV

- Durchlauf der Abteilungen Neu- und Bestandsgeschäft, Wertermittlung, Votierung und Spezialkreditmanagement
- Hospitation im Beratungsgeschäft der Firmenkundenbank
- Teilnahme an regelmäßigen Seminaren und Schulungen

4



Trainee

INFORMATIONSSICHERHEIT & AUSLAGERUNG

- Unterstützung des Informationssicherheitsbeauftragten, des Datenschutzbeauftragten und des Auslagerungsbeauftragten im operativen Tagesgeschäft
- Mitwirkung bei der Weiterentwicklung bestehender Prozesse zur Einhaltung gesetzlicher und aufsichtsrechtlicher Vorgaben
- Übernahme einer Beauftragtenfunktion

Jetzt
bewerben!

Kapitel „Ausbildung“ erfolgreich abgeschlossen!

Nach den erfolgreichen schriftlichen Prüfungen im November konnten unsere 13 Bank-Auszubildenden nun auch beim mündlichen Teil der Abschlussprüfung überzeugen. Zu den durchweg guten Leistungen gratulierten unsere Vorstände Thomas Büscher, Alexander Litz und Volker Wabnitz sowie Personalleiter Raphael Franken und Ausbildungsleiterin Anja Müller. Wir freuen uns sehr darüber, dass wir alle frisch gebackenen Bankkaufleute in ein Angestelltenverhältnis übernehmen können. Neun Nachwuchskräfte starten in unseren Geschäftsstellen, sechs davon direkt



in der Privatkundenberatung und ein Kollege in der Firmenkundenberatung in Overath. Drei ehemalige Auszubildende beginnen als Trainee

im Marktbereich Kredit und ein weiterer Kollege steigt als Assistenz im Firmenkundengeschäft in Leverkusen ein.

Für unsere angehende Immobilienkauffrau Janet Mainka endet die dreijährige Ausbil-

dung im Sommer. Für die bevorstehenden Prüfungen wünschen wir auch ihr viel Erfolg!



Mission Studium erfolgreich beendet

Beim Thema Weiterbildung steht die VR Bank niemals still – so konnten auch 2023 wieder elf junge Kolleginnen und Kollegen mit der Unterstützung der Bank ein berufsbegleitendes Studium absolvieren und sich erfolgreich weiterqualifizieren.

Larissa Müller und David Schieck haben ihre Prüfungen zum „Bankfachwirt BankColleg“ erfolgreich abgeschlossen. Jessica Bollmann, Jakob Heider, Leandra Schürmanns und Jannis Wehner zudem ihre Prüfungen zum „Bankbetriebswirt

BankColleg“. Zwei Kolleginnen tragen fortan den Titel der staatlich geprüften Betriebswirtin mit dem Schwerpunkt Personalwirtschaft (Romina Becker) sowie Wohnwirtschaft und Realkredit (Jennifer Trippner). Den Abschluss zum Bachelor of Arts in Management und Digitalisierung erreichte Lea Bühn. Darüber hinaus konnten Anne Grondal und Theresa Vogel das Studium zum Bachelor of Arts in Business Administration erfolgreich abschließen.

***Wir gratulieren
allen Absolventinnen
und Absolventen
ganz herzlich!***

Der VR Bank Depotcheck 2024



Frische Ideen für Ihr Wertpapier-Depot

Der Jahreswechsel ist für viele Menschen die Zeit des Neuanfangs. Der Januar wird zum Anlass genommen, mit neuer Energie und guten Vorsätzen in das nächste Jahr zu starten. Dabei stehen häufig sportliche Aktivitäten und eine gesündere Lebensweise im Fokus der Neujahrsziele. Gleichzeitig wird die Zeit dafür genutzt, in den eigenen vier Wänden für Ordnung zu sorgen und die übers Jahr angehäuften Dokumente zu sortieren.

Dabei ist es empfehlenswert, auch die eigenen Finanzen und Geldanlagen kritisch unter die Lupe zu nehmen. Denn auch hierbei lohnt es sich, ähnlich wie bei den Fenstern im Haus, regelmäßig für Klarheit und Durchblick zu sorgen. Doch anders als bei der Hausarbeit, können Sie sich beim Aufräumen Ihrer Geldanlagen entspannt zurücklehnen, denn wir packen für Sie mit an – mit unserem VR Bank Depotcheck.

Im persönlichen Beratungsgespräch verschaffen wir uns gemeinsam mit Ihnen einen Überblick über Ihre Finanzstruktur und die bestehenden Geldanlagen: Wie haben sich die Anlagen entwickelt? Wurden Ihre Erwartungen bezüglich der Zielerrendite erfüllt? Und stimmt Ihre Anlagestrategie weiterhin mit Ihren Zielen und Wünschen überein?

PRÜFUNG IHRER VERMÖGENSSTRUKTUR

Um Ihre Vermögensstruktur einer eingehenden Prüfung zu unterziehen, beziehen wir dabei bankeigene sowie Anlagen bei anderen Anbietern mit ein. Das Gespräch mit Ihnen nutzen wir auch dazu, Themen wie Liquidität und den Umgang mit möglichen Wertschwankungen individuell zu besprechen. Denn Anlagestrategie und Vermögensstruktur variieren von Anleger zu Anleger und können sich auch von Zeit zu Zeit verändern.

Unser Ziel: Mit Ihnen gemeinsam eine Standortbestimmung vorzunehmen und zu prüfen, ob die Anlagestrategie zu Ihrer Anlagementalität passt. Unsere Empfehlung: Egal, ob Sie Ihr bestehendes VR Bank Wertpapierdepot zum Jahresstart auf Vordermann bringen oder mit Ihrem Depot zu uns wechseln möchten – ein Depotcheck mit unseren Vermögensbetreuern lohnt sich in jedem Fall.

**Sprechen Sie uns an und vereinbaren
Sie Ihren Depotcheck-Termin!**



Bernd Dresbach

Private Banking Betreuer
Bergisch Gladbach, Overath, Rösrath

☎ 02202 126-512

✉ bernd.dresbach@vrbankgl.de

Zinssicherung?

Lohnt sich jetzt besonders!

Niedrige
Darlehenszinsen
sichern
ab 0,95% p.a.

Die Kombination aus gestiegenen Zinsen und einem weiterhin hohen Niveau der Immobilienkaufpreise führt aktuell dazu, dass der Immobilienkauf für viele Menschen eine große Herausforderung darstellt. Dennoch spielt der Wunsch nach den eigenen vier Wänden in der Lebensplanung unserer Mitglieder und Kunden auch unter den aktuellen Rahmenbedingungen eine wichtige Rolle. Dabei geht es nicht allein um den Erwerb einer Wohnimmobilie, sondern auch darum, Modernisierungen vorzunehmen, die eigene Immobilie an aktuelle Standards anzupassen oder Planungssicherheit für die Anschlussfinanzierung zu bekommen.

Unabhängig vom konkreten Vorhaben lohnt es sich, die eigenen Pläne frühzeitig anzugehen. Denn wer rechtzeitig plant, kann sich gute Konditionen sichern und dadurch tausende Euro an Zinskosten sparen. Die Baufinanzierungsexperten der VR Bank haben dafür eine ganze Reihe guter Lösungen im Angebot.

PLANUNGSSICHERHEIT FÜR DIE ANSCHLUSSFINANZIERUNG

Mit einem Bausparvertrag als Zinssicherungskonto können sich Immobilieneigentümer bereits heute einen niedrigen Darlehenszins für die

Zukunft sichern und auf diese Weise Planungssicherheit für die Anschlussfinanzierung bekommen. Bausparen ist darüber hinaus auch für Mieter interessant, die sich den Traum der eigenen vier Wände erst in der Zukunft erfüllen möchten. Denn zusätzlich zum Vorteil der Zinssicherung bauen Bausparer gleichzeitig gezielt Eigenkapital für das Projekt Wohneigentum auf.

STAATLICHE FÖRDERUNGEN NUTZEN

Egal ob Eigentümer, Mieter oder Hotel-Mama: Es lohnt sich zusätzlich, attraktive staatliche Förderungen wie die Wohnungsbauprämie, die Arbeitnehmersparzulage und die Wohn-Riester-Förderung zu nutzen. Auf diese Weise wird die Sparleistung erhöht und die Zeit bis zur Erfüllung des eigenen Wohntraums verkürzt. Wissenswert: Seit dem 1. Januar 2024 kann angespartes Wohn-Riester-Guthaben auch für energetische Maßnahmen an selbstgenutzten Wohnimmobilien förderfähig eingesetzt werden.

JETZT ATTRAKTIVE ZINSEN SICHERN

Die Bausparkasse Schwäbisch Hall ist bereits seit vielen Jahren unser zuverlässiger Partner rund um die Themen Finanzierung und Zinssiche-

rung. Gemeinsam mit unseren Bausparexperten sorgen wir dafür, dass unsere Mitglieder und Kunden sich Zinsen für ihre Planungssicherheit sichern können, die zum jetzigen Zeitpunkt noch deutlich unter dem aktuellen Marktzins liegen. Je nach Tarif ist ein effektiver Jahreszins ab 1,44 % p.a. möglich. Handeln lohnt sich also!

Sprechen Sie Ihre persönlichen Beraterinnen und Berater gerne an! Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihrer Wohnträume zu beraten und zu begleiten!

AKTUELL: Tarif Fuchs 05, 1,44%/0,95%

Beispiel: Bauspardarlehen für eine Modernisierung im Fuchsimmo (XS), Bausparsumme 40.000 €, angespartes Guthaben ca. 18.000 €.

Netto-Darlehen ca.	22.000 €
80 monatliche Raten ¹ zu je	284 €
Tilgungsdauer:	6 J./ 8 M.
Effektiver Jahreszins ² :	1,44 Prozent
Jährlicher Sollzinssatz, gebunden:	0,95 Prozent
Abschlussgebühr, einmalig:	640 €
Jahresentgelt in der Sparphase:	15 €
Gesamtkosten ³ ca.	1.496 €
Zu zahlender Gesamtbetrag ca.	23.496 €

¹ Monatliche Zins- und Tilgungsrate für das Bauspardarlehen

² Ab Zuteilung des Bausparvertrages

³ Beinhaltet die Abschlussgebühr, die Sollzinsen und das Jahresentgelt

Die Sicherung durch eine Grundschuld setzen wir voraus. Dafür anfallende Kosten sind nicht bekannt und hier nicht berücksichtigt.

Gewinnen – Sparen – Helfen

Gewinnsparen: Eine clevere Kombination



Gewinnsparen ist ein genossenschaftlicher Klassiker und eine clevere Kombination aus Gewinnen, Sparen und Helfen. Gewinnsparer verbinden finanzielle Vorsorge mit sozialer Verantwortung für die Region – und haben darüber hinaus jeden Monat die Chance auf attraktive Gewinne.

LOSE SICHERN, GEWINNSPARER WERDEN

Schon ab fünf Euro je Los sind VR Bank-Kunden dabei. Davon werden vier Euro gespart, mit einem Euro Spieleinsatz nehmen Mitglieder und Kunden an den Ziehungen des Gewinnsparevereins teil. 25 Cent je Los sind für den guten Zweck in der Region vor Ort bestimmt.

10 IST TRUMPF!

Richtig interessant wird das Gewinnsparen ab einer Stückzahl von zehn Losen (= 50 Euro pro Monat). Denn bei zehn Losen mit fortlaufenden Endziffern ist ein Gewinn von drei

Euro sicher. Darüber hinaus besteht eine zehnfache Gewinnchance auf attraktive Gewinne (bei einem Nettoeinsatz von sieben Euro).

Das bedeutet: Mit zehn Losen legen Sparer jährlich 480 Euro (12 x 40 Euro) auf die hohe Kante, erzielen einen sicheren Gewinn von 36 Euro (12 x 3 Euro) und haben jeden Monat zehn Gewinnchancen für sieben Euro.

MONATLICHE GEWINNZIEHUNGEN

2024 gibt es Monat für Monat die Chance auf besonders attraktive Gewinne:

- 1 x 100.000 Euro
- 8 x Opel Mokka Electric
- 10 x Extra Geld: 10.000 Euro in bar
- Zusätzliche Geldgewinne im Gesamtwert von 5,6 Millionen Euro

Die Monatsziehungen erfolgen jeweils am zweiten Dienstag eines Monats. Gewinnsparer bei der VR Bank brauchen sich um nichts zu kümmern: Im Falle eines Gewinns werden sie automatisch von der Bank informiert und Geldgewinne werden direkt auf das angegebenen Konto überwiesen.

JETZT GEWINNSPARER WERDEN!

Sie haben noch keine Gewinnspare-Lose? Oder Sie möchten weitere Lose erwerben? Dann sprechen Sie Ihre persönlichen Beraterinnen und Berater gerne an oder bestellen Sie Ihre Lose unkompliziert in unserem Online-Banking:
www.vrbankgl.de/gewinnsparen

IHRE GEWINNSPAR-CHANCE

Die Gewinnwahrscheinlichkeit auf den Höchstgewinn von 100.000 Euro beträgt ca. 1:11 Millionen. Die Wahrscheinlichkeit auf den Mindestgewinn beträgt 1:10. Das Verlustrisiko beträgt maximal 20 Prozent je Losanteil (= 1 Euro). Die Teilnahme ist ab 18 Jahren möglich. Es besteht keine vertragliche Mindestlaufzeit.



Mobiles Bezahlen

So wird das Smartphone zum Portemonnaie

VORTEILE DES MOBILEN BEZAHLENS

- ✓ Schnell, einfach, kontaktlos und sicher
- ✓ Es wird keine aktive Internetverbindung benötigt
- ✓ Keinerlei Kosten für den Bezahlvorgang mit der digitalen Karte
- ✓ Alle Zahlungen lassen sich durchgängig digital überblicken

Nach einem stressigen Arbeitstag noch schnell in den Supermarkt. Die noch fehlenden Zutaten für das Abendessen liegen schnell auf dem Band, der Kassierer beginnt die Waren zu scannen und dann fällt auf: das Portemonnaie mit der Girocard liegt zu Hause auf der Kommode.

Früher war diese Situation oft der Grund dafür, den Einkauf im Supermarkt stehen lassen zu müssen. Heute gehört dieses Problem der Vergangenheit an, denn mithilfe mobiler Bezahlösungen via Smartphone oder Smart-Watch wird die haptische Girocard oder Kreditkarte für den Bezahlvorgang im Geschäft nicht mehr benötigt – das Smartphone wird überall dort zum Portemonnaie, wo kontaktlos bezahlt werden kann.

DIE PAY APP FÜR ANDROID-NUTZER

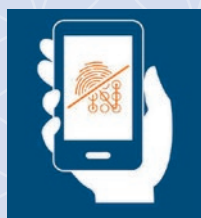
Die mobile Bezahlösung für alle Android-Nutzer ist die kostenlose Pay App der Volks- und Raiffeisenbanken. Kunden können mithilfe der Pay App sowohl ihre physische VR Bank Kreditkarte digitalisieren, als auch eine digitale girocard bestellen und hinterlegen lassen. Voraussetzung für die Nutzung der Pay App ist ein NFC-fähiges Android-Smartphone, ein aktiver Online Banking Zugang, ein gültiges TAN-Verfahren

sowie eine aktuelle E-Postfach-Vereinbarung. Die Einrichtung erfolgt direkt über die App und wird durch die Eingabe einer TAN abschließend bestätigt. Über das Öffnen der Pay App kann nun bei jedem Zahlungsvorgang die entsprechende Karte ausgewählt werden.

APPLE PAY FÜR IOS-NUTZER

Die Voraussetzung für das mobile Bezahlen mit Apple Pay ist eine haptische VR Bank Mastercard oder Visa-Kreditkarte. Die Einrichtung von Apple Pay erfolgt direkt über das

iPhone – ganz unkompliziert über die Wallet App. Dort wird die bestehende Kreditkarte als digitale Karte hinterlegt und ist zukünftig durch Doppelklick der Seitentaste und anschließender Legitimation mithilfe der Entsperrfunktion (Gesichtserkennung, Fingerabdruck, Geräte-PIN) bereit für den mobilen Bezahlvorgang.



1.

Smartphone/
Pay App
entsperren



2.

Smartphone
an das Kassenterminal
halten



3.

Ein optisches oder
akustisches Signal
zeigt an, dass die
Zahlung erfolgt ist.



Aurica Zucht: Wenn aus Hobby Beruf wird

Die Leichtathletik-Karriere der geborenen Cottbusserin begann bereits im Alter von 7 Jahren, als sie nach einem Schulsportfest für das Leichtathletik-Team rekrutiert wurde. Der anschließende Wechsel an die Lausitzer Sportschule ebnete ihren weiteren Weg Richtung Treppchen. Im Interview berichtet die 41-jährige Leichlingerin über Wettkämpfe, ihre Arbeit als Personaltrainerin und Ernährungsberaterin und wie sie es als alleinerziehende Mutter von drei Kindern schafft, alles unter einen Hut zu bekommen.

Frau Zucht, welche Wettkämpfe sind Ihnen besonders in Erinnerung geblieben?

Besondere Highlights in meiner Jugend waren die Teilnahmen an den Deutschen Meisterschaften. Mit 14 Jahren gewann ich dort meine erste Medaille auf nationaler Ebene. In guter Erinnerung sind mir aber auch Mannschaftswettbewerbe wie „Jugend trainiert für Olympia“ in Berlin geblieben.

Sind Sie aktuell noch im Wettkampfbereich aktiv?

Vor 4 Jahren begann ich wieder mit spezifischen Trainings und weckte erneut den Ehrgeiz, mich regelmäßig auf Wettkämpfen zu messen. Meine letzten internationalen Wettkämpfe waren die Hallen-Weltmeisterschaften im polnischen Torun 2023 sowie 2022 die Weltmeisterschaft in Tampere (Finnland) und die Europameisterschaft in Braga (Portugal). Ende

März 2024 möchte ich wieder in Torun im Weit- und Dreisprung an den Start gehen.

Sie sind Personaltrainerin und Ernährungsberaterin, mit welchen Menschen arbeiten Sie in den beiden Bereichen zusammen?

Überwiegend mit Frauen ab 30 Jahren, die, genau wie ich, Familie, Job, Alltag und Sport unter einen Hut bekommen möchten. Dabei können die Ziele und Ansätze ganz unterschiedlich sein: die einen möchten mithilfe eines Ernährungscoachings abnehmen, die anderen durch Muskelaufbau ihren Körper straffen, vitaler werden, Schmerzen loswerden, das Mindset und Selbstwertgefühl erhöhen oder neue Impulse für das eigene Training gewinnen.

Gleichzeitig sind Sie Leichtathletik-Trainerin, wie sieht Ihre Arbeit dort aus?

Seit rund 4 Jahren betreue ich beim Leichlinger TV Kinder im Alter von 10 bis 13 Jahren. Darunter einige, deren Ziel eine erfolgreiche Wettkampfteilnahme ist und einige, die einfach nur gerne Sport unter Freunden treiben möchten. Die Herausforderung besteht darin, die unterschiedlichen Interessen der Kinder zu vereinen und dabei keines der Kids durch Unter- oder Überforderung zu verlieren.

Der Tag hat 24 Stunden – wie bekommen Sie das alles unter einen Hut?

Ich gestalte meinen Tag immer nach den Zeiten meiner Kinder, sprich ich arbeite dann, wenn sie in der Schule oder im Bett sind. In der Regel funktioniert das sehr gut.

Woher nehmen Sie Ihre ganze Energie?

Ich liebe das, was ich mache! Ich freue mich über die Erfolge meiner Kunden und ihr Lächeln, wenn sie mich nach einem Coaching verlassen. Ich habe mein Hobby zum Beruf gemacht und das erfüllt mich zu 100 Prozent.

Inhaber Agim Veliu,
Manuel Linder (Firmenkundenberater)
und Mentoreta Veliu

Ein Hauch von Italien

Zalero Restaurant & Enoteca in Bensberg

Unternehmerinnen und Unternehmer, die an ihre Träume glauben, Neues ausprobieren und hin und wieder etwas wagen bezeichnet man als Macher. Genau so einer ist Agim Veliu, der im April 2023 sein Restaurant „Zalero“ in Bensbergs Innenstadt eröffnete. Ein Restaurant, das viel mehr ist, als nur ein Ort zum Essen. Es ist ein Ort, an dem die Liebe zur italienischen Küche sowie eine moderne und zugleich gemütliche und familiäre Atmosphäre im Mittelpunkt stehen. Schon im Namen des Restaurants zeigt sich die persönliche Note, die Gäste vor Ort erleben, denn er leitet sich aus den Anfangsbuchstaben der Spitznamen seiner drei Töchter ab. Als Familienbetrieb hält insbesondere Ehefrau

Mentoreta Veliu alles fest zusammen und unterstützt ihren Mann sowohl vor Ort im Service als auch zu Hause am Schreibtisch.

ÜBER UMWEGE IN DIE GASTRONOMIE

Seinen Weg in die Gastronomie fand Agim Veliu erst über Umwege. Neben ersten beruflichen Erfahrun-



gen im Handwerk, begeisterte ihn schon immer die authentische italienische Küche. Das Kochen lernte er bereits in jungen Jahren. Wann immer möglich, schaute er den Nonnas beim Kochen über die Schulter und half bei der Zubereitung von Speisen für Freunde und Familie. Schon während seiner Selbstständigkeit in der Baubranche wuchs sein Wunsch, mit einem eigenen Restaurant in der Gastronomiewelt Fuß zu fassen. 2012 ging dieser Wunsch mit der Eröffnung des Casa D'Italia in der RheinBerg Galerie in Bergisch Gladbach in Erfüllung. Trotz eines gut laufenden Geschäfts träumte Agim Veliu weiter von etwas noch Gemütlicherem abseits der Mittagskarte. Von einem Ort, an dem die Gäste nicht nur für die Pizza ToGo anhalten oder ihre Mittagspause verbringen.

VOM IRISH PUB ZUM WOHLFÜHL-ITALIENER

Das Ende des Irish Pub in Bensberg war der Start des Zalero-Restaurants. Mithilfe seines handwerklichen Geschicks übernahm Agim Veliu die Renovierung des Traditionslokals in Eigenregie und schaffte es auf diese Weise, seine individuellen Vorstellungen mit viel Liebe zum Detail Wirklichkeit werden zu lassen. Ein besonderes Highlight ist die gemütliche Terrasse unter den mit Lichterketten geschmückten Bäumen, die an lauen Sommerabenden zum Verweilen einlädt. Das Zalero bietet darüber hinaus die Möglichkeit, auch private Feiern mit bis zu 100 Personen vor Ort zu veranstalten. Zudem plant Veliu zukünftig Weinabende in der gemütlichen Vinoteca. „Meine Frau und ich haben noch viele Ideen, die wir in den nächsten Monaten und Jahren umsetzen möchten. Unsere Gäste können sich also auf tolle Events und neue Möglichkeiten freuen!“



FRISCHE, VIELFALT UND VARIATION

Agim Veliu und sein Team legen höchsten Wert auf Qualität und Saisonalität, was sich in einer monatlich wechselnden Speisekarte widerspiegelt. Diese kreative Dynamik sorgt dafür, dass die Gäste regelmäßig von neuen Gerichten überrascht werden. Dabei ist alles im Zalero handgemacht — von den Nudeln über das Brot bis hin zu den Desserts. Auch das Angebot der Weinkarte verändert sich laufend und wird um neue internationale Weine ergänzt.

Wer ein Fan der italienischen Küche, einer hochwertigen Weinauswahl und einem gemütlichen und familiä-

ren Ambiente ist, sollte dem Restaurant Zalero unbedingt einen Besuch abstatten. Die Türen öffnen sich dienstags bis sonntags jeweils ab 17:30 Uhr.

ZALERO
— RESTAURANT & ENOTECA —

Engelbertstraße 2-4

51429 Bergisch Gladbach

 www.zalero-restaurant.de

 02204 9131143



Nachhaltigkeit bei Ihrer VR Bank

Wie wir unseren Papierverbrauch kontinuierlich reduzieren

Rechnungen, Lieferscheine, Verträge: Auch in Zeiten der Digitalisierung ist der Papierverbrauch in Unternehmen nach wie vor hoch. Im Zuge der Umsetzung unserer Nachhaltigkeitsstrategie arbeiten wir als VR Bank kontinuierlich daran, das Papieraufkommen in unseren Büros, in der Beratung und in der Kundenkommunikation zu verringern. Ein Überblick über unsere Projekte und Initiativen.

PAPIERVERBRAUCH AM ARBEITSPLATZ

Um das Papieraufkommen in allen Bereichen und Abteilungen der Bank zu verringern, haben wir unseren Posteingang digitalisiert. Korrespondenz kann von allen Kolleginnen und Kollegen vollständig am Bildschirm bearbeitet und weitergeleitet werden. Ausdrücke können wir dadurch deutlich minimieren. Zudem bitten wir unsere Geschäftspartner darum, uns Rechnungen und andere Dokumente als PDF per E-Mail zuzusenden.

Darüber hinaus haben wir im Personalbereich Software-Lösungen eingeführt, die sämtliche Prozesse digitalisieren und damit ebenfalls papierlos gestalten – vom Urlaubsantrag über die Kostenerstattung bei

Auslagen bis hin zur Bearbeitung und Dokumentation von Mitarbeitergesprächen.

WENIGER PAPIER IN SERVICE UND BERATUNG

Auch im täglichen Bankgeschäft haben wir Lösungen erarbeitet, mit denen wir gemeinsam mit unseren Mitgliedern und Kunden unseren Papierverbrauch reduzieren können. Zentral ist dabei das kostenfreie digitale Postfach im Onlinebanking. Hierüber können Kunden mit ihren persönlichen Beraterinnen und Beratern kommunizieren sowie sämtliche Dokumente als PDF im privaten Archiv besonders sicher speichern. Dazu gehören auch Kontoauszüge,

die automatisch ins Postfach zugestellt werden. So sparen wir gemeinsam Papier – und viele Kunden den Weg zum Auszugsdrucker.

NACHHALTIGERE KUNDENKOMMUNIKATION

Unser Kundenmagazin W!R drucken wir auf nachhaltigem Papier, das ausschließlich aus nachhaltig bewirtschafteten Waldgebieten stammt. Zudem haben alle Mitglieder der VR Bank die Möglichkeit, ihr persönliches Exemplar als PDF per E-Mail zugeschickt oder in ihr digitales Postfach eingestellt zu bekommen – und im Sinne der Umwelt auf eine gedruckte Ausgabe zu verzichten. Außerdem können Genossenschaftsmitglieder unseren Newsletter abonnieren, den wir in regelmäßigen Abständen digital versenden. Auf diese Weise können wir Papier für gedruckte Kundeninformationen und Werbemittel einsparen.

Jetzt W!R-Magazin
digital bestellen:
[www.vrbankgl.de/
wir-magazin](http://www.vrbankgl.de/wir-magazin)

Immobilien: Eine Auswahl aus unserem Portfolio

Objekt-Nr. 6920

**Leverkusen-
Steinbüchel:**
bezugsfreie und
modernisierte
4-Zimmer-Wohnung
mit Blick ins Grüne
Wohnfläche

ca. 91 m², Hausgeld
391 Euro, Gäste-WC; Energieausweisart: Verbrauchsausweis; Energieträger f. Heizung: Öl/Zentralheizung, BJ Wohngebäude: 1971, Energiekennwert: 103,6 kWh/(m²*a); Energieeffizienzklasse: D



299.000 Euro

Objekt-Nr. 6937

**Leverkusen-
Bergisch-
Neukirchen:**
Traumhafter und
großzügiger
Maisonette-Traum
Wohnfläche ca.

106 m², 3,5 Zimmer, Hausgeld 389 Euro, Energieausweisart: Verbrauchsausweis; Energieträger f. Heizung: Gas/Zentralheizung; BJ Wohngebäude: 1982; Energiekennwert: 148 kWh/(m²*a); Energieeffizienzklasse: E



349.900 Euro

Objekt-Nr. 6889

**Leverkusen-
Quettingen:**
Attraktive Doppel-
haushälfte mit
Traumweitblick in
kinderfreundlicher
Wohnlage

Grundstücksfläche
699 m², Wohnfläche ca. 105 m², Nutzfläche ca. 66 m², Garage, 4 Zimmer; Energieausweisart: Bedarfsausweis; Energieträger f. Heizung: Gas/Zentralheizung; BJ Wohngebäude: 1938; Energiekennwert: 238,7 kWh/(m²*a); Energieeffizienzklasse: G



480.000 Euro

Objekt-Nr. 6898

**Overath-Steinen-
brück: 111 m²
Wohnfläche + 82 m²
Nutzfläche bieten
viel Platz für die
große Familie**

Grundstücksfläche
858 m², Wohnfläche
ca. 111 m², Nutzfläche: 82 m², 7 Zimmer, Garage; Energieausweisart: Bedarfsausweis; Energieträger f. Heizung: Öl/Zentralheizung; BJ Wohngebäude: 1964; Energiekennwert: 281,2 kWh/(m²*a); Energieeffizienzklasse: H



329.000 Euro

Objekt-Nr. 6893

**Leverkusen-
Wiesdorf: Gemüt-
liche Doppelhaus-
hälfte in der Nähe
der BayArena**

Grundstücksfläche
429 m², Wohnfläche
ca. 80 m², Nutz-
fläche ca. 25 m², 3 Zimmer; Energieausweisart: Bedarfsausweis; Energieträger f. Heizung: Gas/Zentralheizung; BJ Wohngebäude: 1955; Energiekennwert: 241,8 kWh/(m²*a); Energieeffizienzklasse: G

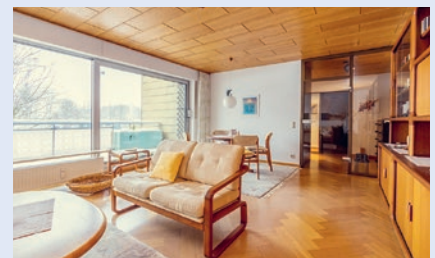


349.000 Euro

Objekt-Nr. 6945

Köln-Weiden:
Gut aufgeteilte
Zweizimmer-
Eigentumswohnung
in gepflegtem
Mehrfamilienhaus

Wohnfläche ca.
65 m², 2 Zimmer,
Tiefgaragenstellplatz; Energieausweisart: Verbrauchsausweis; Energieträger f. Heizung: Fernwärme/Nahwärme; BJ Wohngebäude: 1978; Energiekennwert: 76 kWh/(m²*a); Energieeffizienzklasse: C



259.000 Euro

Mehr Informationen und weitere Immobilienangebote erhalten Sie in unseren Geschäftsstellen, per E-Mail an immobilien@vrbankgl.de, telefonisch unter 02202 126-336 oder online unter www.vrbankgl-immobilien.de



Sternsinger in Bergisch Gladbach

Zu Jahresbeginn hatte unsere Hauptstelle hohen Besuch. Die Heiligen Drei Könige haben uns beehrt und ihren Segen C+M+B mitgebracht: Christus Mansionem Benedicat (Christus, segne dieses Haus.)

Im Gegenzug haben wir das diesjährige Spendenprojekt der Sternsinger mit einem Beitrag unterstützt: den Bau einer Schule in Bangladesch.

W!R

vor Ort



Short Stories in der Ladezone in Leichlingen

Gemeinsam mit dem BVMW Bergisches Rheinland haben wir Anfang Dezember bereits zum 7. Mal Unternehmerinnen und Unternehmer der Region eingeladen. 20 Folien à 20 Sekunden – eine Business-Story in 6 Minuten 40 – im Fokus standen diesmal software-basierte Geschäfts- und Wertschöpfungsmodelle.

Firmenkunden-Treff bei den Bayer Giants Leverkusen

Rund 50 Kundinnen und Kunden verbrachten Ende November einen Nachmittag und Abend in der Ostermann Arena und bekamen dabei von Trainer Hansi Gnad und Marketingleiter Omar Rahim Einblicke in die Mannschaft, den Verein und das Unternehmen Bayer Giants. Zum Abschluss wurde beim Spiel gegen die Iserlohn Kangaroos mitgefiebert.



Waffeln backen für den guten Zweck

Zum Jahresende war das Team der Geschäftsstelle Opladen wieder auf dem Opladener Weihnachtsmarkt aktiv. Es wurden fleißig Waffeln gebacken und gegen eine Spende an die Besucherinnen und Besucher verteilt. Rund 750 Euro haben wir durch den Verkauf der Leckereien eingenommen. Diese Summe haben wir verdoppelt. Somit konnten sich der Kinderschutzbund Leverkusen, das Hospiz Leverkusen e.V. sowie die Kindertagesstätte St. Michael über eine Spende von je 500 Euro freuen.



Spende an das EVK

Kurz vor Weihnachten übergab unser Vorstandsvorsitzender Lothar Uedelhoven symbolisch eine Spende an den Förderverein des Evangelischen Krankenhauses, die dem Trainings- und Therapiezentrum in der Paffrather Straße zugute kommt. Wir konnten einen Beitrag zur Anschaffung eines neuen Spiroergometers leisten, welches das medizinische und therapeutische Angebot für Herzpatienten im Rahmen der kardiologischen Rehabilitation ergänzt.



Neue Technik für die IGP

Die Integrierte Gesamtschule in Paffrath rüstet ihren Technikbestand auf. Dabei konnten wir zum Jahresende unterstützen und haben mit einer Spende die Anschaffung von zwei leistungsstarken Beamern für den Bereich Kunst ermöglicht.



Schmucke Standartenbänder für das Dreigestirn

Mitte Januar übergab unser Vorstandsmitglied Thomas Büscher gemeinsam mit Kundenbetreuerin Karin Krill dem Bergisch Gladbacher Dreigestirn die traditionellen handgefertigten Standartenbänder für die Session. Das närrische Trifolium bedankte sich bei einem kleinen Empfang in unserer Hauptstelle.

NEU: Anmeldung
jetzt digital!



Mitglieder-Mehrwertprogramm 2024

Liebe Mitglieder,

für das Jahr 2024 haben wir wieder ein spannendes Programm für Sie zusammengestellt.

Für Ihre Anmeldung zu unseren Veranstaltungen haben wir eine **wichtige Veränderung** für Sie:
Um Papier zu sparen nutzen wir ab sofort ein

digitales Ticket-System.

Unter folgendem Link

www.vrbankgl.de/mitglieder Mehrwert

und dem aufgeführten **QR-Code** gelangen Sie künftig auf unsere Buchungsplattform und können sich hier für die gewünschte Veranstaltung anmelden.

Nach Prüfung aller eingegangenen Anmeldungen, erhalten Sie zukünftig per E-Mail eine Buchungsbestätigung mit allen wichtigen Informationen zur Veranstaltung sowie Ihr individuelles Ticket. Ihr Ticket können Sie dann auf dem Smartphone mitbringen, ein Ausdruck ist nicht notwendig.

Wir freuen uns sehr, wenn Sie uns bei der Umstellung unterstützen. In Ausnahmefällen, wenn Ihnen die technischen Voraussetzungen nicht zugänglich sind, können Sie weiterhin die beigegefügte Anmeldekarte auf der letzten Seite des W!R-Magazins nutzen. Herzlichen Dank!

Bitte beachten Sie, dass die Teilnehmerzahl bei allen Veranstaltungen begrenzt ist. Wir empfehlen Ihnen daher, sich rasch anzumelden. Sie erhalten rechtzeitig vor jeder Veranstaltung eine Bestätigung oder die Mitteilung, dass wir Sie auf unsere Warteliste aufgenommen haben. Die Teilnahme ist in der Regel kostenfrei.

An Wochenendterminen behandeln wir Anmeldungen von Familien und berufstätigen Mitgliedern bevorzugt.



Ihre Ansprechpartnerin:

Christiane Riotte

☎ 02202 126-123

✉ christiane.riotte@vrbankgl.de

Seminar: Bewerbungs- und Präsentations-training für Schüler und Studierende

**Dienstag, 19. März 2024, 18 bis 20 Uhr,
Hauptstelle Bergisch Gladbach**

Ein Angebot für Schüler, Studierende und angehende Berufseinsteiger: In rund zwei Stunden geben Experten der VR Bank Tipps rund um das Thema Bewerbung. Dazu gibt es 11 Regeln für überzeugende Präsentationen und Referate in Schule und Beruf.

Seminar „Onlinebanking und Banking-Apps“: Schutz vor Online-Betrug, Enkel-Trick & Co

**Mittwoch, 24. April 2024, Start: 12 Uhr und 14 Uhr,
Hauptstelle Bergisch Gladbach**

In diesem Jahr zeigen wir Ihnen, wie Sie sich vor Online-Betrug schützen können. Unsere Experten informieren Sie über unsere digitalen Dienstleistungen, die VR-BankingApp sowie unser Sicherheitsverfahren VR-SecureGO Plus. Darüber hinaus helfen wir Ihnen bei akuten Technik-Problemen.

Bewerbungs- und Präsentationstraining



Seminar: Schutz vor Online-Betrug





Wanderungen in der Region



Mountainbike-Tour

Wanderungen durch die Region – unser Klassiker

Mit den Wanderfreunden Bergisches Land haben Sie auch 2024 die Möglichkeit, an vier Terminen 5 km oder 10 km zu wandern (Bitte beachten Sie die zu wandernden Höhenmeter pro Strecke).

1. **Burscheid (110/180 Hm):**
Von der Käserei ins schöne Eifgental
Donnerstag, 25. April 2024, Start: 14 Uhr
2. **Overath-Marialinden (80/160 Hm):**
Pilgern in Marialinden mit Domblick?
Mittwoch, 12. Juni 2024, Start: 14 Uhr
3. **Bergisch Gladbach-Schildgen (30/90 Hm):**
Ob links oder rechts, der Wald ist da!
Dienstag, 3. September 2024, Start: 14 Uhr
4. **Monheim-Baumberg (30/50 Hm):**
Die Urdenbacher Kämpe, Natur pur!
Mittwoch, 9. Oktober 2024, Start: 14 Uhr

Mountainbike-Tour: „Durch die Wahner Heide und den Königsforst“

Samstag, 4. Mai 2024, 13 bis 18 Uhr

Steigen Sie mit uns auf's Rad! Die Herausforderung: 30 Kilometer rund um Rösrath mit ca. 600 Höhenmetern. Bitte bringen Sie Ihr eigenes, funktionstüchtiges Mountainbike mit. Dem Wetter angemessene Sportkleidung ist empfehlenswert. Es besteht Helmpflicht.

Schmiedevorführung im Industriemuseum Freudenthaler Sensenhammer

Donnerstag, 16. Mai 2024, 14 bis ca. 17 Uhr

In der ehemaligen Sensenfabrik in Leverkusen-Schlebusch lässt sich die Geschichte der Industrialisierung des Bergischen Lands hautnah erleben. Im Rahmen der 1,5-stündigen Führung werden die historischen Maschinen in Betrieb genommen und ausgewählte Techniken der Sensenherstellung „live“ demonstriert und erläutert.

Ausflug nach Dortmund: Stadionführung und Besuch des Deutschen Fußballmuseums

Samstag, 27. April 2024, 9:00 bis ca. 18:30 Uhr

Samstag, 25. Mai 2024, 9:00 bis ca. 18:30 Uhr

Der Signal Iduna Park ist Deutschlands größtes Fußballstadion. Während einer 2-stündigen Stadionführung blicken wir gemeinsam hinter die Kulissen und erfahren viele BVB-Highlights, Anekdoten und Hintergründe. Am Nachmittag setzen wir die Tour im Deutschen Fußballmuseum fort. Hier haben Sie ausreichend Zeit, in 140 Jahre deutsche Fußballgeschichte einzutauchen und viele Exponate mit ihren Geschichten zu entdecken.

WICHTIG: Sie müssen fit und mobil sein.

Die An- und Abreise erfolgt in einem Reisebus, Zustieg in Bensberg und Opladen möglich.

Freudenthaler Sensenhammer



Dortmund: Stadionführung





E-Bike-Tour



Skat-Abend



Wein-Wanderung

Radtour: Auf dem E-Bike rund um Lustheide bis an den Rhein

Samstag, 8. Juni 2024, 13 bis 18 Uhr

Start/Ziel: Marktplatz in Bergisch Gladbach-Refrath

Lernen Sie mit uns und den Radwanderführern der Wanderfreunde Bergisches Land entspannt radelnd unsere rheinische Heimat bis nach Niederkassel-Mondorf kennen. Die Tour ist ca. 62 km lang und führt nur über geringe bis mäßige Steigungen.

Bitte bringen Sie Ihr eigenes E-Bike/Pedelec mit. Es besteht Helmpflicht.

Skat-Abend für Anfänger und Profis

Freitag, 21. Juni 2024, 18:30 bis 22 Uhr

Für Mitglieder, die Skat lernen möchten, wird eine Einführung in das Skatspiel angeboten.

Diejenigen die bereits länger Skat spielen, können an einem Skatturnier teilnehmen. Zu welcher Gruppe Sie auch gehören – erleben Sie in geselliger Runde das Skatspiel, das zum immateriellen deutschen Kulturerbe zählt.

Genusserlebnis: Wanderung mit Weinprobe an der Ahr

Samstag, 29. Juni 2024, 9 bis 18 Uhr

Auf der 2-stündigen Wanderung mit Weinprobe erleben wir einen Teil des Rotweinwanderwegs von Mayschoss nach Rech. Anschließend dürfen wir einen Blick in den Fasskeller des Weinguts werfen, bevor wir nach einer Stärkung mit der Weinprobe fortfahren.

WICHTIG: Sie müssen fit und mobil sein. Die An- und Abreise erfolgt in einem Reisebus, Zustieg in Bensberg und Opladen möglich.

Köln-Tour: Führung im Stadtteil Kalk mit Besuch des Atombunkers

Samstag, 24. August 2024, 14 bis ca. 19 Uhr

Mittwoch, 28. August 2024, 14 bis ca. 19 Uhr

Während der Industrialisierung hat sich Kalk im 19. Jahrhundert zur Stadt entwickelt. Die Chemische Fabrik Kalk, Produktionsstätten von KHD und die älteste Brauerei Kölns an der Kalker Hauptstraße haben diese Zeit geprägt. Während des Kalten Krieges ist mitten in Kalk ein Atombunker entstanden, den wir besichtigen. Der wahre Lehrer Welsch, Karl Küpper und Tom Gerhardt haben in Kalk gewirkt. Die spezielle Italienische Gemeinde sorgt einmal im Jahr für eine gesperrte Straße. Das und vieles mehr werden Sie auf unserem knapp 4-stündigen Rundgang erfahren.

WICHTIG: Sie müssen fit und mobil sein. Eigene Anreise!

Genusserlebnis: Bier-Tasting

Freitag, 8. November 2024, 19 bis 22 Uhr

Freitag, 15. November 2024, 19 bis 22 Uhr

Nach den erfolgreichen Whisky- und Gin-Tastings der letzten beiden Jahre werden wir dieses Jahr im „Notenschlüssel“ in Leverkusen-Wiesdorf ein Bier-Tasting anbieten. Die Moderatoren Alfred Prenzlöw und Gerhard Zech werden Sie in die Welt der irischen und schottischen Biere entführen und die Hintergründe der Braukunst erläutern. Die Teilnahme ist nur für volljährige Mitglieder möglich.

Köln-Tour: Führung im Stadtteil Kalk



Bier-Tasting



Mitglieder-Mehrwertprogramm

Exklusiv

In Ausnahmefällen:

Bitte Antwortkarte in Ihrer Geschäftsstelle abgeben
oder einkuvertiert per Post senden an:

VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen

Christiane Riotte

Hauptstraße 186

51465 Bergisch Gladbach

Hier anmelden:



Bitte **ONLINE**
anmelden:
[www.vrbankgl.de/
mitglieder Mehrwert](http://www.vrbankgl.de/mitglieder Mehrwert)



Mehrwertprogramm im Rückblick



Gin-Tasting im „Notenschlüssel“

An zwei Abenden zum Jahresende wurden 50 Mitglieder in die Welt des Gins entführt. Dabei versorgte uns Spirituosen-Experte Alfred Prenzlouw mit reichlich Wissen rund um den Wacholderschnaps. Insgesamt wurden sechs Gins und drei Tonics „getastet“.



Nachtwächter-Führung in Köln

Im November waren wir mit rund 100 Mitgliedern im nächtlichen Köln unterwegs. Dabei haben wir viele Geschichten über das mittelalterliche Köln, den Kölner Dom und die Heintzelmännchen gehört. Zum Abschluss wurde sich mit Kölsch und Röttgelchen im traditionellen Früh-Brauhaus gestärkt.



Mitglieder-Konzert: Jugendchor St. Stephan

Anfang Dezember präsentierte uns der Kölner Jugendchor St. Stephan eine tolle Mischung aus alten und neuen Weihnachtsliedern. Im ausverkauften Bergischen Löwen sorgte Chorleiter Michael Kokott und sein Ensemble bereits zum 7. Mal für eine gelungene Einstimmung auf die Adventszeit.

Weitere Teilnehmer:

Nachname, Vorname

Straße

PLZ, Ort

Telefon / Mobil-Nr.

WICHTIG: Bitte melden Sie sich **ausschließlich DIGITAL** zu unseren Veranstaltungen an. **Lesen Sie mehr dazu auf Seite 24.** Nur in Ausnahmefällen, wenn Ihnen der technische Zugang nicht möglich ist, können wir Ihre Anmeldung mit dieser Antwortkarte entgegennehmen.

Ich melde mich/ wir melden uns für folgende Mitglieder-Veranstaltungen an (bitte ankreuzen):

- | | |
|--|---|
| ☐ Mitglieder-Seminar am 19. März 2024: Bewerber- und Präsentationstraining | ☐ Mitglieder-Tour am 29. Juni 2024: Wanderung mit Weinprobe an der Ahr |
| ☐ Mitglieder-Seminar am 24. April 2024: Schutz vor Online-Betrug | ☐ Mitglieder-Genuss: Bier-Tasting |
| ☐ 12 Uhr ☐ 14 Uhr ☐ Uhrzeit egal | ☐ Freitag, 8. Nov. 2024 ☐ Freitag, 15. Nov. 2024 ☐ Termin egal |
| ☐ Mitglieder-Mountainbiking am 4. Mai 2024 | ☐ Mitglieder-Tour: Bunker & Führung in Köln-Kalk |
| ☐ Mitglieder-Tour nach Dortmund: Stadionführung & Dt. Fußballmuseum | ☐ Samstag, 24. Aug. 2024 ☐ Mittwoch, 28. Aug. 2024 ☐ Termin egal |
| ☐ Samstag, 27. April 2024 ☐ Samstag, 25. Mai 2024 ☐ Termin egal | ☐ Mitglieder-Wanderungen: |
| ☐ Mitglieder-Führung am 16. Mai 2024:
Industriemuseum Freudenthaler Sensenhammer | ☐ 25. April 2024 in Burscheid: ☐ 5 km ☐ 10 km |
| ☐ Mitglieder-Tour am 8. Juni 2024: E-Bike/Pedelec | ☐ 12. Juni 2024 in Overath: ☐ 5 km ☐ 10 km |
| ☐ Mitglieder-Abend am 21. Juni 2024: Skat-Turnier | ☐ 3. September 2024 in Berg. Gladbach: ☐ 5 km ☐ 10 km |
| ☐ Anfänger ☐ Fortgeschrittener/Profi | ☐ 9. Oktober 2024 in Monheim: ☐ 5 km ☐ 10 km |

Übersicht



Veranstaltungen 2024

Datum	Veranstaltung	Ort	Beginn
19. März	Mitglieder-Seminar: Bewerber- und Präsentationstraining	Bergisch Gladbach, Hauptstelle	18 - 20 Uhr
24. April	Mitglieder-Seminar: Schutz vor Online-Betrug	Bergisch Gladbach, Hauptstelle	12 und 14 Uhr
25. April	Mitglieder-Wanderung	Burscheid	14 Uhr
27. April/ 25. Mai	Mitglieder-Tour: Stadionführung & Dt. Fußballmuseum	Dortmund	9 - 18:30 Uhr
28. April - 5. Mai	Mitglieder-Reise nach Sizilien (ausgebucht)	Sizilien	
4. Mai	Mitglieder-Mountainbiking	Rösrath	13 - 18 Uhr
16. Mai	Mitglieder-Führung: Industriemuseum Sensenhammer	Leverkusen	14 - 17 Uhr
28. Mai	Vertreterversammlung	Bergisch Gladbach, Bergischer Löwe	19 Uhr
8. Juni	Mitglieder-Tour: Pedelec/E-Bike	Start: Refrath	13 - 18 Uhr
12. Juni	Mitglieder-Wanderung	Overath-Marialinden	14 Uhr
21. Juni	Mitglieder-Abend: Skat-Turnier	Opladen	18:30 - 22 Uhr
29. Juni	Mitglieder-Tour: Wanderung mit Weinprobe	Ahr, Mayschoss/Rech	9 - 18 Uhr
9. Juni	VR-Starter-Event (6-10 Jahre): Bowling & VR Arena	Köln	9 - 17 Uhr
23. Juli	VR-Starter-Event (11-19 Jahre): Movie Park	Bottrop	8 - 19:30 Uhr
24./28. Aug.	Mitglieder-Tour: Bunker & Führung Köln-Kalk	Köln-Kalk	14 Uhr
3. Sept.	Mitglieder-Wanderung	Bergisch Gladbach-Schildgen	14 Uhr
24. Sept.	Mitgliederversammlung (weitere Infos im August 2024)	Leverkusen, Scala Opladen	19 Uhr
26. Sept.	Mitgliederversammlung (weitere Infos im August 2024)	Bergisch Gladbach, Bergischer Löwe	19 Uhr
9. Okt.	Mitglieder-Wanderung	Monheim-Baumberg	14 Uhr
30. Okt.	Mitglieder-Ausstellung	Leverkusen, Museum Morsbroich	17:30 - 20 Uhr
8./15. Nov.	Mitglieder-Tour: Bier-Tasting	Leverkusen	19 - 22 Uhr
10. Nov.	Familientheater: Die drei ??? Kids (Kartenverkauf im August 2024)	Bergisch Gladbach	16 Uhr
3. Dez.	Mitglieder-Konzert: Jugendchor St. Stephan (Kartenverkauf im Oktober 2024)	Bergisch Gladbach, Bergischer Löwe	20 Uhr