

Gewinn- und Verlustrechnung (in TEUR)  
(Kurzfassung)

|  | 2022  | 2021  |
|--|-------|-------|
| Zinserträge  | 1.280 | 1.318 |
| Zinsaufwendungen   | 105   | 120   |
| laufende Erträge aus Aktien und Beteiligungen            | 130   | 148   |
| Provisionserträge  | 583   | 564   |
| Provisionsaufwendungen                                   | 30    | 28    |
| Sonstige betriebliche Erträge                            | 154   | 151   |
| Personalaufwand  | 902   | 960   |
| andere Verwaltungsaufwendungen                           | 618   | 537   |
| Abschreibungen und Wertberichtigungen                    |       |       |
| auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen             | 98    | 92    |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen                       | 29    | 23    |
| Abschreibungen und Wertberichtigungen auf                |       |       |
| Forderungen und bestimmte Wertpapiere, sowie             |       |       |
| Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft          | 0     | 0     |
| Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten | 60    | 524   |
| Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen  |       |       |
| im Kreditgeschäft  |       |       |
| Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, | 129   | 0     |
| Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlage-       |       |       |
| vermögen behandelte Wertpapiere                          |       |       |
| Außerordentliches Ergebnis                               | 0     | 0     |
| Steuern  | 49    | 123   |
| Einstellungen in Fonds für allgemeine Bankrisiken        | 120   | 690   |
| Jahresüberschuss   | 127   | 132   |
| Gewinnvortrag aus dem Vorjahr                            | 2     | 1     |
| Einstellungen in Ergebnisrücklagen                       | 28    | 30    |
| Bilanzgewinn   | 101   | 103   |

Bei der Darstellung handelt es sich um eine Kurzfassung. Der Jahresabschluss und der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2022 werden vom Genossenschaftsverband - Verband der Regionen e.V. geprüft. Über das Ergebnis wird in der Generalversammlung informiert. Nach Feststellung des Jahresabschlusses durch die Generalversammlung wird die gesetzlich vorgeschriebene Offenlegung durch Veröffentlichung des vollständigen Jahresabschlusses im elektronischen Bundesanzeiger vorgenommen.

Impressum:

Herausgeber:  
Volksbank Wißmar eG,  
Schulstr. 38, 35435 Wettenberg  
Tel.: 06406 9105-0, Fax: 06406 9105-10  
E-Mail: info@volksbank-wissmar.de  
www.volksbank-wissmar.de  
Text und Gestaltung: Volksbank Wißmar eG  
Bildquellen: Geno Broker, Fotolia, Volksbank Wißmar eG  
Druck: flyeralarm GmbH  
Auflage: 500 Stück

Verwaltungsorgane:

**Aufsichtsrat:**  
Roland Erlebach, Vorsitzender  
Julia Trampisch, stellv. Vorsitzende  
Felix Albert Beez  
Dr. Benjamin Heinz  
Claudia König

Unternehmensberater  
selbst, Rechtsanwältin  
selbst, Rechtsanwalt  
selbst, Zahnarzt  
Angestellte

**Vorstand:**  
Gerd Bath  
Vorsitzender, Geschäftsleiter  
Sven Jakobi  
Geschäftsleiter

Dipl.-Bankbetriebswirt  
Dipl.-Betriebswirt



Unsere Kunden stellen sich vor:  
Techno Line Haustechnik: Meisterbetrieb im Sanitär-Heizung-Klima-Handwerk  
Wingerstr. 17, 35457 Lollar

1993 wurde der Familienbetrieb von Heike Steiß gegründet und im Jahr 2002 zusammen mit Ihrem Mann Uwe Steiß als Techno Line Haustechnik GbR weitergeführt. Seit Januar 2022 wird die Familientradition von dem gemeinsamen Sohn Kevin Steiß als Inhaber fortgeführt. Der Fachbetrieb steht für Termintreue und Zuverlässigkeit; persönlicher Kundenkontakt wird hier großgeschrieben. Zu den wichtigsten Leistungen zählen Brennstoffzellen, Photovoltaikanlagen, Stromspeicher, Wärmepumpen, Heizung, Sanitär, Komplettbäder und Smart Home und Tanks.

[Kevin (li) und Uwe Steiß mit unserer Firmenkundenberaterin Desirée Scheld]

**Kevin Steiß über die Volksbank Wißmar eG:**  
„Ich schätze meinen persönlichen Ansprechpartner, die schnellen Entscheidungswege und das persönliche Engagement.“

www.volksbank-wissmar.de



**Morgen kann kommen.**  
Wir machen den Weg frei.

Der nächste Herbst kommt bestimmt!

Fragen Sie nach unserem Sonderkreditprogramm „Energie“

Volksbank Wißmar eG  
persönlich • selbständig • kompetent

Geschäftsbericht 2022



**Morgen kann kommen.**  
Wir machen den Weg frei.



**Sehr geehrte Mitglieder, Kunden und Geschäftsfreunde,**

ein außergewöhnliches Geschäftsjahr liegt hinter uns. Gerade erst die Pandemie überstanden, erleben wir nun einen Krieg mitten in Europa, der die ganze Welt berührt. Durch den Einmarsch Russlands in die Ukraine kam für viele ein Weltbild ins Wanken. Wir alle sollten diese Zeitenwende zum Anlass nehmen, um unseren Platz in dieser „neuen Welt“ zu definieren und die sich daraus ergebenden Herausforderungen aktiv anzunehmen.

Wir als Volksbank Wismar setzen auf unsere Verwurzelung in der Region und wollen für Sie ein attraktiver Geschäftspartner sein. Wir möchten auch in diesen Zeiten Zuversicht verbreiten, indem wir Ihnen bei allen finanziellen Fragen zur Seite stehen und mit Ihnen gemeinsam passgenaue Lösungen entwickeln. Lassen Sie uns gemeinsam optimistisch nach vorne schauen und die Herausforderungen der Zeitenwende bewerkstelligen.

Ihre Volksbank Wismar hat in diesem anspruchsvollen Marktumfeld des Geschäftsjahres 2022 gut gewirtschaftet.

Die Entwicklung der Bilanzsumme ist durch ein Wachstum von 7,5 Prozent auf 92,3 Mio. Euro geprägt.

Die bilanzwirksamen Kundenforderungen erhöhten sich um 4,6 Prozent bzw. 2.585 TEUR auf 58.386 TEUR. Diese Entwicklung ist weitestgehend auf das Wachstum bei den langfristigen Darlehen zurückzuführen. Nach wie vor ist unser Geschäftsgebiet für Gewerbekunden und private Bauherren attraktiv. Der Saldo an Krediten und Finanzierungen, die an Verbundinstitute vermittelt wurden, erhöhte sich um 1,6 Prozent auf 28,1 Mio. EUR.

Die Wertpapieranlagen betragen 16,2 Prozent der Bilanzsumme. Es wurden weitestgehend konservative Anlagen getätigt.

Die bilanzwirksamen Kundengelder haben sich um 8,5 Prozent auf 68.256 TEUR erhöht. Die Spareinlagen haben sich leicht erhöht auf 16.740 TEUR. Wachstumssparen wurde verstärkt nachgefragt. Bei den anderen Einlagen hatten wir bei den täglich fälligen Einlagen einen Zuwachs von 10,9

Prozent auf 51.376 TEUR. Ein wesentlicher Teil der Kundenanlagen ist bei unseren Partnern der genossenschaftlichen Finanzgruppe in Form von Wertpapierdepots, Versicherungsrückkaufwerten, Fondsanlagekonten und Bausparguthaben angelegt. Inklusiv dieser nicht in unserer Bilanz wirksamen Anlageformen ist unser betreutes Kundenanlagevolumen um 3,1 Prozent auf insgesamt 99.912 TEUR gestiegen.

Aufgrund des schwierigen wirtschaftlichen Umfelds haben wir einen leicht rückläufigen Zinsüberschuss in Höhe von 1.305 TEUR (- 3,00 Prozent) zu verzeichnen.

Der Provisionsüberschuss aus unserem Dienstleistungs- und Vermittlungsgeschäft hat sich um 17 TEUR auf 553 TEUR erhöht. Die Verwaltungsaufwendungen haben sich um 29 TEUR bzw. 1,8 Prozent auf 1.618 TEUR erhöht.

Die Investitionen bei der Betriebs- und Geschäftsausstattung beschränkten sich auf Ersatz- und Erhaltungsinvestitionen. Die planmäßigen Abschreibungen liegen im regulären Trend. Das Immobilienvermögen der Bank wurde weiter aufgestockt. Unsere Vermögens-, Finanz- und Ertragslage ist geordnet. Für alle erkennbaren Risiken wurde in ausreichendem Umfang Vorsorge getroffen. Für latente Risiken bestehen Ermessensreserven, die ausreichend Spielraum für evtl. nicht erkennbare Risiken dokumentieren.

Der Vorstand schlägt im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat vor, den Jahresüberschuss von EUR 127.440,71 – unter Einbeziehung eines Gewinnvortrages von EUR 1.621,22 sowie nach den im Jahresabschluss mit EUR 28.000,00 ausgewiesenen Einstellungen in die Rücklagen (Bilanzgewinn von EUR 101.061,93) – wie folgt zu verwenden:

|  |             |
|--|-------------|
| Ausschüttung einer Dividende in Höhe von 3,50 Prozent: | 32.499,46 € |
| Zuweisung zu den Ergebnissrücklagen:                   | 68.000,00 € |
| Vortrag auf neue Rechnung:                             | 562,47 €    |

Auch im Geschäftsjahr 2022 konnten unsere Mitglieder und Kunden wieder auf unsere kompetente, ihren Bedürfnissen entsprechende Beratung vor Ort setzen. Die Basis dafür sind unsere Mitarbeiter. Wir investieren beständig in Ihre Aus- und

Weiterbildung. Nur mit hervorragend ausgebildetem Personal können wir den Ansprüchen unserer Mitglieder und Kunden gerecht werden.

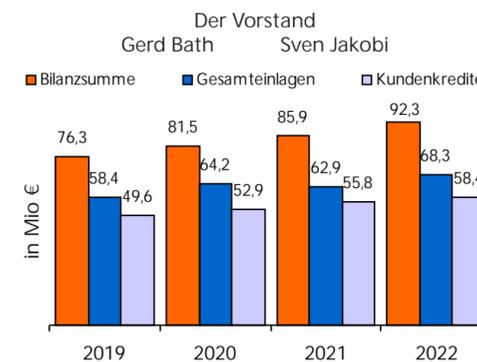
Trotz des anhaltenden schwierigen Marktumfeldes wollen wir uns auch in 2023 erfolgreich in der Region positionieren. Im Rahmen unserer bewährten Geschäftspolitik als „Deine Bank vor Ort“ setzen wir weiterhin auf ein qualitatives Wachstum sowohl im Kredit- als auch im Einlagengeschäft.

Unsere genossenschaftlichen Grundwerte wie Zuverlässigkeit, Vertrauen und Wertschätzung bilden ein stabiles Fundament und lassen uns zuversichtlich auf die kommenden Jahre blicken. Wir werden jedenfalls alles dafür geben, dass ihre Volksbank Wismar eine regional stark verwurzelte Genossenschaftsbank bleibt und ein verlässlicher Partner vor Ort ist.

Für die Geschäftsjahre 2023 und 2024 erwarten wir ein zufriedenstellendes Ergebnis, was jedoch durch die jeweilige Entwicklung des Zinsniveaus und dem weiteren Verlauf der Ukraine-Krise geprägt sein wird.

Für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit bedanken wir uns ganz herzlich bei unseren Mitgliedern und Kunden, den Partnern innerhalb der Genossenschaftlichen Finanzgruppe sowie unserem Aufsichtsratsgremium. Unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern danken wir für die Unterstützung sowie die wertvolle und engagierte Arbeit.

Wettenberg, im Mai 2023



**Bericht des Aufsichtsrates**

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben erfüllt. Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und traf die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse, dies beinhaltet auch die Befassung mit der Prüfung nach § 53 GenG.

Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat in regelmäßig stattfindenden Sitzungen über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über besondere Ereignisse. Darüber hinaus stand der Aufsichtsratsvorsitzende in einem engen Informations- und Gedankenaustausch mit dem Vorstand.

Der vorliegende Jahresabschluss 2022 mit Lagebericht wurde vom Genossenschaftsverband – Verband der Regionen e.V. geprüft. Über das Prüfungsergebnis wird in der Generalversammlung berichtet.

Den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und in Ordnung befunden. Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses - unter Einbeziehung des Gewinnvortrages - entspricht den Vorschriften der Satzung.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Generalversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2022 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Durch Ablauf der Wahlzeit scheidet in diesem Jahr Herr Felix-Albert Beez aus dem Aufsichtsrat aus. Die Wiederwahl des ausscheidenden Mitgliedes des Aufsichtsrates ist zulässig. Frau Claudia Nadine König scheidet aus persönlichen Gründen aus dem Aufsichtsrat aus.

Der Aufsichtsrat spricht dem Vorstand und den Mitarbeitern Dank für die geleistete Arbeit aus.

Wettenberg, im Mai 2023

Der Aufsichtsrat  
Roland Erlebach (Vorsitzender)

**Geschäftliche Entwicklung der Volksbank Wismar eG in 2022 (in TEUR)**

(Kurzfassung)

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| <b>Aktiva</b>   |               |               |
| Barreserve  | 927           | 1.413         |
| Forderungen an Kreditinstitute                                | 7.698         | 5.245         |
| Forderungen an Kunden   | 58.386        | 55.801        |
| Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere | 13.499        | 13.086        |
| Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere          | 1.485         | 1.438         |
| Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften      | 2.515         | 2.513         |
| Treuhandvermögen  | 146           | 160           |
| Sachanlagen   | 7.272         | 5.942         |
| Sonstige Vermögensgegenstände                                 | 419           | 390           |
| Rechnungsabgrenzungsposten                                    | 0             | 0             |
| <b>Summe der Aktiva</b>                                       | <b>92.347</b> | <b>85.988</b> |
| <b>Passiva</b>  |               |               |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten                  | 12.111        | 11.462        |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kunden                            | 68.256        | 62.922        |
| • Spareinlagen  | 16.740        | 16.474        |
| • andere Verbindlichkeiten / täglich fällig                   | 51.376        | 46.307        |
| • mit vereinbarten Laufzeiten                                 | 140           | 141           |
| Verbriefte Verbindlichkeiten                                  | 0             | 0             |
| Treuhandverbindlichkeiten                                     | 146           | 160           |
| Sonstige Verbindlichkeiten                                    | 74            | 61            |
| Rechnungsabgrenzungsposten                                    | 2             | 2             |
| Rückstellungen/Sonderposten                                   | 1.170         | 1.137         |
| Nachrangige Verbindlichkeiten                                 | 0             | 0             |
| Fonds für allgemeine Bankrisiken                              | 4.470         | 4.350         |
| <b>Eigenkapital</b>   |               |               |
| • gezeichnetes Kapital  | 1.042         | 915           |
| • Ergebnissrücklagen  | 4.975         | 4.876         |
| • Bilanzgewinn  | 101           | 103           |
| <b>Summe der Passiva</b>                                      | <b>92.347</b> | <b>85.988</b> |