

# Erforderliche Unterlagen für Ihre Finanzierung



Unterlagen zu Ihrer Immobilie	Bauplatz	Eigentums- wohnung	Neubau	Kauf	Hier erhalten Sie die Unterlagen
Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	✓	✓	✓	✓	Grundbuchamt, Makler
Amtlicher Lageplan/Flurkarte	✓	✓	✓	✓	Bauamt/Katasteramt
Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)		✓	✓	✓	Bauamt bzw. Architekt bei Neubauten, Makler, Hausverwaltung
Bauzahlenberechnung (m <sup>2</sup> /umbauter Raum)		✓	✓	✓	Bauamt bzw. Architekt bei Neubauten, Makler, Hausverwaltung
Baukostenaufstellung			✓	✓	Architekt
Baubeschreibung und ggf. Werkvertrag			✓		Architekt, Bauunternehmer
Lichtbilder des Objektes/Gebäudes		✓		✓	selbst erstellt oder bereits im Exposé enthalten
Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan		✓	(✓)	(✓)	Grundbuchamt, Makler, Hausverwaltung
Kaufvertrag (sobald vorhanden)	✓	✓	✓	✓	Notar
Gebäude-/Feuerversicherungsnachweis		✓	✓	✓	Verkäufer, Makler, Hausverwaltung
Ggf. Wirtschaftsplan		✓			Hausverwalter oder Makler
Energieausweis		✓		✓	Makler, Verkäufer
Ggf. Erbbaurechtsvertrag	✓	✓	✓	✓	Makler, Verkäufer

## Unterlagen zu Einkommen, Vermögen und Schulden

Gehaltsbescheinigung vom Dezember des Vorjahres	✓
Gehaltsbescheinigungen der letzten 3 Monate	✓
Selbstauskunft inkl. Nachweisen (Kontoauszüge, Darlehensverträge, etc.)	✓
Nachweise über sonstige Einkünfte (Mieteinnahmen etc.)	✓
Rentenauskunft	✓
Aktuelle Legitimationspapiere, Personalausweis/Reisepass + Meldebescheinigung	✓

## Bei Firmenkunden

Letzter Jahresabschluss bzw. Einnahmenüberschussrechnung	✓
BWA Dez. letzten Jahres und aktuelle BWA (max. drei Monate alt) inkl. SuSa	✓
Letzte private Einkommenssteuererklärung inkl. Steuerbescheid	✓

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



**Volksbank  
Kaiserslautern eG**